



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ**

ул. Ленина 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628606  
Телефон: (3466) 49-87-30, тел./факс: (3466) 49-87-35, e-mail: Uaig@nvraion.ru

от 18.04.2024 № 23-5089/4

на № 31-4948/4 от 16.04.2024

Директору муниципального  
казенного учреждения  
Нижневартовского района  
«Управление  
имущественными и  
земельными ресурсами»  
Н.Л. Желудковой

Уважаемая Нелли Леонидовна!

На запрос о предоставлении информации о зонировании территории для земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:148614 расположенного по адресу: Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Вата, Ватинский лицензионный участок сообщаем, что согласно решению Думы Нижневартовского района от 18.11.2011 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Вата» (с изменениями от 17.11.2015 № 712, от 26.07.2017 № 184, от 14.10.2019 № 439, от 20.04.2021 № 616) испрашиваемый земельный участок расположен в зоне **сельскохозяйственного назначения – Сх-2**. Разрешенные виды использования земельного участка обозначены в приложении к настоящему письму.

Приложения: выписка из правил землепользования и застройки сельского поселения Вата, на 5 л. в 1 экз..

Исполняющий  
обязанности начальника  
управления архитектуры



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
00С3F59C82C93CE693256DDA151250D898  
Владелец Прокофьев Вячеслав Юрьевич  
Действителен с 29.09.2023 по 22.12.2024

В.Ю. Прокофьев

Исполнитель:  
А.С. Гуранкова 49-87-34

Выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения  
Вата Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Зона сельскохозяйственного назначения – Сх-2</b>				
Основные виды разрешенного использования				
Растениеводство	1.1	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	-
Животноводство	1.7	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		первичной переработки сельскохозяйственной продукции.		
Пчеловодство	1.12	<p>осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Рыбоводство	1.13	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	-
Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	нормативные показатели определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Условно-разрешенные виды использования				
Ведение садоводства	13.2	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных	предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	-

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению; предельное количество этажей или высота зданий – не более 3 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов