

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
(извещение № SBR012-2407110114, № в ГИС Торги 21000027580000000111)

г. Нижневартовск

9 августа 2024 года

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19 а, кабинет 1, 9 августа 2024 г. 11.00 местного времени.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 86:04:0000001:148614 площадью 15154 кв. м, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Вата, Ватинский лицензионный участок.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенный вид использования – сельскохозяйственное использование.

Сведения об ограничениях земельного участка- земельный участок расположен в границах охранных зон с реестровыми номерами - 86:04-6.1667 (охранная зона ВЛ-6 кВ Ф №16 ПС 35/6 кВ "Куст-28" часть 1 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Мегион, п.г.т. Высокий), 86:19-6.253 (охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф №10 ПС 35/10/0,4 кВ "Мегион" (Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Мегион, п. Высокий, ул. Железнодорожная), 86:04-6.93 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТПН 6/0,4 кВ 160 кВА №29).

Вид права – аренда.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в сумме – 92 100 (девяносто две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 18 420 (восемнадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

**Организатор аукциона:** администрация Нижневартовского района в лице муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами».

**Процедура рассмотрения заявок проведена в лице:**

Н.Л. Желудковой, директора муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами»;

К.Н. Власенко, заместителя начальника отдела земель населенных пунктов муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами»;

И.Р. Салемгареева, ведущего специалиста отдела земель населенных пунктов муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами».

### Повестка дня

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Вата, Ватинский лицензионный участок, с кадастровым номером 86:04:0000001:148614 площадью 15154 кв. м.

2. Определение участников электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

### Решили:

1. Заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Вата, Ватинский лицензионный участок, рассмотрены.

Заявка на участие в аукционе	Наименование претендента	Размер задатка, внесенного на банковские реквизиты оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (руб.)	Соответствие сведений и документов ст. 39.12 Земельного кодекса
№ 3610 от 29.07.2024	Общество с ограниченной ответственностью «Чайный Дом «ЧИСТОТА», ИНН 8605017950	18420,00	соответствуют
№ 4026 от 01.08.2024	ИП Сапожников Сергей Анатольевич, ИНН 860500143399	18420,00	соответствуют
№ 9900 от 06.08.2024	Борисенко Сергей Владимирович, ИНН 560912925510	18420,00	соответствуют
№ 6968 от 06.08.2024	Нестеренко Илья Андреевич, ИНН 561214357210	18420,00	соответствуют
№ 9612 от 06.08.2024	Куликов Валентин Валентинович, ИНН 366607543894	18420,00	соответствуют
№ 9160 от 06.08.2024	Титов Сергей Александрович, ИНН 366224757549	18420,00	соответствуют
№ 7999 от 06.08.2024	Нартов Константин Сергеевич, ИНН 366412809207	18420,00	соответствуют
№ 2563 от 06.08.2024	Мартынов Владимир Николаевич, ИНН 645406354410	18420,00	соответствуют

№ 3415 от 06.08.2024	Аширов Махамад Собиржонович, ИНН 360505657757	18420,00	соответствуют
№ 3375 от 07.08.2024	Кифоришин Александр Александрович, ИНН 141403290609	18420,00	соответствуют
№ 9793 от 07.08.2024	Кошелев Павел Вячеславович, ИНН 644919826650	18420,00	соответствуют
№ 918 от 07.08.2024	Валуев Андрей Михайлович, ИНН 644926734696	18420,00	соответствуют
№ 6159 от 07.08.2024	Цаплин Роман Николаевич, ИНН 645112714082	18420,00	соответствуют
№ 2269 от 07.08.2024	Земляной Олег Александрович, ИНН 366217403362	18420,00	Не соответствует. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона (номер реестровой записи РНУ 3.2400215).
№ 5563 от 07.08.2024	Гильфанова Юлия Сергеевна, ИНН 366219308805	18420,00	соответствуют
№ 9118 от 07.08.2024	Магоматов Вячеслав Геннадьевич, ИНН 382007008788	18420,00	Не соответствует. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов (отсутствует документы, подтверждающие внесение задатка).
№ 9083 от 07.08.2024	Прудаев Евгений Николаевич, ИНН 382002995900	18420,00	соответствуют

2. Участники электронного аукциона определены.

2.1 Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

2.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Чайный Дом  
«ЧИСТОТА».

2.1.2. ИП Сапожников Сергей Анатольевич.

2.1.3. Борисенко Сергей Владимирович.

2.1.4. Нестеренко Илья Андреевич.

2.1.5. Куликов Валентин Валентинович.

2.1.6. Титов Сергей Александрович.

2.1.7. Нартов Константин Сергеевич.

2.1.8. Мартынов Владимир Николаевич.

2.1.9. Аширов Махамад Собиржонович.

2.1.10. Кифоришин Александр Александрович.

2.1.11. Кошелев Павел Вячеславович.

2.1.12. Валуев Андрей Михайлович.

2.1.13. Цаплин Роман Николаевич.

2.1.14. Гильфанова Юлия Сергеевна.

2.1.15. Прудаев Евгений Николаевич.

2.2 Не допущены к участию в аукционе:

2.2.1 Земляной Олег Александрович (в соответствии с подп. 4 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ).

2.2.2 Магометов Вячеслав Геннадьевич (в соответствии с подп. 1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Организатор аукциона

\_\_\_\_\_ Н.Л. Желудкова

Лицо, уполномоченное  
действовать от имени  
организатора аукциона

\_\_\_\_\_ К.Н. Власенко

\_\_\_\_\_ И.Р. Салемгареев