



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЭНЕРГЕТИКИ**

ул. Ленина 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628606
Телефон: (3466) 49-87-30, тел./факс: (3466) 49-87-33, e-mail: DUDHUC@nvrtaion.ru

от 15.11.2023 № 23-15026/3

на № 31-14786/3 от 13.11.2023

Директору муниципального
казенного учреждения
Нижневартовского района
«Управление имуществом и
земельными ресурсами»
Н.Л. Желудковой

Уважаемая Нелли Леонидовна!

Направляем информацию по максимально возможным параметрам объектов капитального строительства в целях жилищного строительства, расположенных:

п. Ваховск, ул. Зеленая, 7, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000012:1763, площадью 572 кв.м, разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка;

п. Ваховск, ул. Зеленая, 15, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000012:1756, площадью 531 кв.м, разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка;

п. Ваховск, ул. Зеленая, 23, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000012:1751, площадью 677 кв.м, разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка;

п. Ваховск, ул. Зеленая, 3, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000012:1758, площадью 529 кв.м, разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка;

п. Зайцева Речка, ул. Почтовая, 8, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000023:1378, площадью 836 кв.м, разрешенный вид использования – жилая застройка;

п. Зайцева Речка, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000023:1380, площадью 2004 кв.м, разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.

На вышеназванных земельных участках возможно размещение жилого дома блокированной застройки, количеством этажей не более чем три, совмещенных домов не более чем два и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Общие параметры жилого дома блокированной застройки в плане не более 19 x 11 м, при расположении по длинной (главной) стороне фасадов вдоль улицы (кроме участка с кадастровым номером 86:04:0000023:1380).

Максимальный процент застройки земельного участка – 70,4%.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, от красных линий улиц до жилого дома – 5 м.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
управления – главного
архитектора



В.Ю. Прокофьев