

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО - Югра
Нижневартовское отделение

Область, республика, край Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Район Нижневартовский
Месторождение нефти _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание: Производственный корпус (Лит. К)

Район застройки Пионерная база

Населенный пункт пгт. Излучинск

Улица ул. Балыкина

№ дома 17

Корпус _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Инвентарный номер	71:119:001:001057020:1000
Реестровый номер	070508:001:001057020:1000
Кадастровый номер	86:04:0000000:0000:71:119:001:001057020:1000

Паспорт составлен по состоянию на 7 мая 2008 г.

Секретарь — Орш
Балансодержатель — 807 Трудов



I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------

Акт приемки законченного строительством объекта и правоустанавливающие документы не предоставлены



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка		
по документам	фактически	застроенная
1	2	3
		1445,1

Незастроенная площадь		
замощенная	озелененная	прочая
4	5	6

III. Благоустройство - кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабже ние	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1631	0	1631	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электроснаб жение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа ция
	Централи зованное	Жидким газом		Пассажи рские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1631	0	0	1631	0	0	0	0	0	0

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование По назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов объекта и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
К	Производственный корпус	39,70*36,40	1445,1	10,6	15285

VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

Литера К

Производственный корпус

Группа капитальности II Год постройки 1986

Число этажей 1 Вид отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									Эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные плиты, металлические по металлическому каркасу с утеплителем								
	Перегородки	Железобетонные плиты, железобетонные блоки, дощатые по деревянному каркасу								
3	Чердачные									
	Междуэтажные	Железобетонные плиты								
	Подвальные									
4	Крыша	Двухскатная; металлический профлист по металлическому каркасу								
5	Полы	Бетонные, линолеум по бетонному основанию								
6	Окна	Двойные створные, глухие, переплеты деревянные								
	Двери	Металлические ворота, простые								
7	Внутренняя отделка	Покраска, обои								
	Наружная	Обшивка металлическим профлистом по металлическому каркасу								
8	Печи									
	Калориферное									
	АГВ									
	Другое									
8	Центральное отопление	Центральное								
	Электричество	Проводка открытая								
	Водопровод	Центральный								
	Канализация	Септик								
	Гор. водоснабжение									
	Ванны									
	Газоснабжение									
	Напольные эл.плиты									
	Телефон									
	Радио									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Мусоропровод									
9	Лифт									
9	Вентиляция									
9	Прочие работы									

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30$

Полная балансовая стоимость: _____

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа): _____

(сумма прописью)

Основание

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Дата	Масштаб	Колич. листов	Примечание
1	Позтажный план		1:200	2	
2	Экспликация к поэтажному плану			1	

Особые отметки:

Производственный корпус 1 очереди

В связи с регистрацией в едином государственном реестре ранее присвоенный номер: инв № 454; Р 531 погашен

По результатам обследования на 07.05.2008г. в технический паспорт внесены изменения.

Личная подпись владельца (совладельцев) _____

Начальник отделения _____

Т.Г. Комарова

Проверил: _____

Н.Д. Перетяцько

Исполнил: _____

Н.В. Шевченко

14.05.2008



Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

4

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Производственный корпус

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутрен. обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
К	1	1001	1	Помещение	36,20*15,30	553,9	553,9	0		Производственное
К	1	1001	2	Помещение	23,85*23,73+6,15*4,09-8,90*0,22	589,2	589,2	0		Производственное
К	1	1001	3	Коридор	23,68*1,65	39,1	0	39,1		Производственное
К	1	1001	4	Помещение	5,54*4,24	23,5	23,5	0		Производственное
К	1	1001	5	Помещение	4,22*2,41	10,2	10,2	0	4	Производственное
К	1	1001	6	Помещение	1,75*1,47	2,6	0	2,6		Производственное
К	1	1001	7	Коридор	1,73*1,00	1,7	0	1,7		Производственное
К	1	1001	8	Сан.узел	1,76*1,59	2,8	0	2,8		Производственное
К	1	1001	9	Помещение	7,40*4,20	31,1	31,1	0		Производственное
К	1	1001	10	Помещение	6,35*4,15	26,4	26,4	0	10,3	Производственное
К	1	1001	11	Помещение	7,45*6,05	45,1	45,1	0		Производственное
К	1	1001	12	Помещение	6,08*3,20	19,5	19,5	0		Производственное
Итого по помещению 1001						1345,1	1298,9	46,2		
К	1	1002	13	Помещение	8,80*6,30	55,4	55,4	0	4	Производственное
Итого по помещению 1002						55,4	55,4	0		
Итого по этажу 1						1400,5	1354,3	46,2		
К	Встройка	1001	14	Помещение	6,28*2,63	16,5	16,5	0	6	Производственное
К	Встройка	1001	15	Коридор	3,81*3,80+2,85*2,06	20,3	0	20,3		Производственное
К	Встройка	1001	16	Помещение	6,65*4,20-3,80*2,13	19,8	19,8	0		Производственное
К	Встройка	1001	17	Помещение	6,10*2,13	13	13	0		Производственное
К	Встройка	1001	18	Помещение	3,51*1,54	5,4	5,4	0		Производственное
К	Встройка	1001	19	Помещение	5,38*4,00	21,5	21,5	0	2,8	Производственное
К	Встройка	1001	20	Помещение	2,63*2,62	6,9	6,9	0		Производственное
К	Встройка	1001	21	Коридор	2,04*1,64+3,24*2,63	11,9	0	11,9		Производственное
К	Встройка	1001	22	Помещение	7,53*4,07	30,6	30,6	0		Производственное
К	Встройка	1001	23	Помещение	4,07*1,13	4,6	4,6	0		Производственное
К	Встройка	1001	24	Коридор	15,47*1,72	26,6	0	26,6		Производственное
К	Встройка	1001	25	Коридор	23,63*2,20+(2,27+0,95)/2*0,86	53,4	0	53,4		Производственное
Итого по помещению 1001						230,5	118,3	112,2		
Итого: Встройка						230,5	118,3	112,2		



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		

Итого по 1-му этажу со ветровкой

Итого: 1 631,0 1 472,6 158,4

	Общая полезная:	Основная:	Вспомогательная:
Производственное	1631,0	1472,6	158,4
Итого:	1 631,0	1 472,6	158,4

В том числе:			
по литере К	1631,0	1472,6	158,4

Всего по зданию: 1 631,0 1 472,6 158,4

