



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Низневартовский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

628602 г. Нижневартовск
ул. 60 лет Октября, д.4а/П
телефон: 310-399
e-mail: sel_zhkh_nv@mail.ru

ОГРН 1028601867326 ИНН/КПП 8620012191/860301001
р/с 40702810800100003267 Ф-л Западно-Сибирский
ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск
к/сч 30101810465777100812 БИК 047162812

**Технические условия № 56 /23 от «26» декабря 2023 года
на проектирование и подключение объекта капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения**

Объект: жилая застройка, земельный участок площадью 2327 кв.м,
Адрес: п. Зайцева Речка, ул. Почтовая, д. 4, кадастровый номер:
86:04:0000023:1386, Нижневартовский район,
Заказчик: МКУ «Управление имуществом и земельными ресурсами»
Низневартовского района

МУП «СЖКХ» сообщает следующие технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Источник теплоснабжения – Зайцевореченская котельная

общей установленной мощностью 8,6 Гкал/час;

параметры теплоносителя – $T_1/T_2 = 95/70^0 \text{ C}$, $\Delta P = 0,3 \text{ кгс/см}^2$;

Источник водоснабжения- водоочистной комплекс «Импульс»

Производительность - 10 м³/час;

1. Теплоснабжение и водоснабжение объектов осуществить от центральной магистрали в точке врезки д. 4 по ул. Почтовая с.п. Зайцева Речка (см. схему). Диаметр в точке врезки Ду T1/T2 – 80/80 мм труба стальная, В1 – 63 мм труба пластиковая. Диаметры подключаемых труб принять на основании расчетной подключаемой нагрузки. В месте врезки установить фланцевую запорную арматуру.
2. Протяженность прокладки сетей ТВС к объекту ориентировочно составляет 8 м.
3. В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру в сторону подключаемого объекта. На вводе в объект предусмотреть байпас.

4. Прокладку инженерных сетей через автомобильные проезды и въезды во дворы выполнить в подземном исполнении, в металлической гильзе, в соответствии с расчетными нагрузками, принимая во внимание, что автомобильная дорога используется большегрузным автотранспортом.
5. Предусмотреть объединенную систему хозяйственно - питьевого водоснабжения.
6. Прокладку водопровода от точки подключения выполнить из полиэтиленовой трубы для водоснабжения, в нижних точках участка предусмотреть «спускники».
7. В высших точках участка трубопровода тепла предусмотреть штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха. В нижних точках участка предусмотреть «спускники» с устройством прямков.
8. Расстояние между опорами сетей ТВС – не более 3,0 м.
9. Трубопровод водопровода проложить на швеллер толщиной 10 мм
10. Теплоизоляцию T_1 выполнить в ППУ изоляции (полуцилиндры) толщиной не менее 40 мм с гидроизоляцией пленкой ПВХ и оцинкованной сталью.
11. Трубопровод водоснабжения (V_1) выполнить с предизолированием минеральной ватой толщиной не менее 40-50 мм.
12. Принять расстояние между T_2 - V_1 не менее 50мм.
13. Трубопроводы T_2 - V_1 выполнить в общей ППУ-изоляции (полуцилиндры) толщиной не менее 40 мм с пропениванием швов общей гидроизоляции T_2 - V_1 - пленкой ПВХ и озожуховкой оцинкованной сталью.
14. На объекте предусмотреть установку индивидуальных приборов учета ресурсов тепла и холодной воды.
15. Для канализации предусмотреть дворовой септик. Объем рассчитать проектом, но не менее 5 м^3 . Дворовую канализацию выполнить в подземном исполнении Диаметр дворовой канализационной сети принять по расчету, но не менее 150 мм труба толстостенная стальная.
16. **В соответствии с выданными техническими условиями на подключение разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступление от технических условий на подключение подлежит обязательному согласованию с МУП «СЖКХ».**
17. **Представить проект на подключение инженерных сетей ТВС для согласования в МУП «СЖКХ» до начала монтажных работ. Проект на согласование предоставлять в электронном виде и на бумажном носителе;**
18. Запрос на выдачу технических условий на проектирование узлов учета коммунальных ресурсов сделать дополнительно.
19. **Проектную документацию на установку приборов учета тепловой энергии предоставить на согласование в ресурсоснабжающую**

организацию до проведения монтажных работ. Проект на согласование предоставлять в электронном виде и на бумажном носителе;

20. Принять во внимание исполнение СНиП 03.05.03-85 «Тепловые сети»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения».
21. Подключение к тепловым сетям осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора на подключение к системе теплоснабжения и условий присоединения;
22. В соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 05.12.2017 № 151-нп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории ХМАО-Югры»:
 1. - в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублей;
 2. - в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.
23. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.
Он включает следующие этапы:
 - подача заказчиком заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выдача заказчику условий присоединения;
 - выполнение заказчиком условий присоединения;
 - проверка выполнения заказчиком условий присоединения;
 - присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание акта о присоединении;

- выполнение условий подачи ресурсов (заключение договора на поставку ресурсов, письменная заявка на подачу ресурсов).

Выданы технические условия на проектирование и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Постановления РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановления РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Предусмотреть выполнение Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – с даты выдачи технических условий до окончания срока действия этих технических условий.

Срок действия технических условий – 3 года.

Приложение: схема -1л.

Исполняющий обязанности
директора



В.С. Кубакаев



п. Зайцева Речка, ул. Почтовая, 4, кадастровый номер 86:04:0000023:1386.

Существующая магистраль:

$T_1, T_2 = 0,80 \text{ м}$.

$B = 0,63 \text{ (пластик)}$.

$L = 8,0 \text{ м}$ - до строящегося участка, 20 м.

Нач. Цеха: *Александр* = В.С. Чукорис.