



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Хохрякова, д. 47, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»


Н. А. Скрипник



Дата составления отчета 05 марта 2024 года

ОТЧЕТ

№ 985/24

**об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества -
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер:
ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый
красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86,
находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Нижневартовск**

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение Нижневартовского
района «Управление имуществомными и земельными
ресурсами»

Дата осмотра:

15 февраля 2024 г.

Дата оценки:

05 марта 2024 г.

Срок проведения оценки:

05 марта 2024 г.

Дата составления отчета:

05 марта 2024 г.

г. Тюмень, 2024 г.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

05 марта 2024 г.

Директору муниципального казенного учреждения
Нижевартовского района «Управление имуществом и
земельными ресурсами»
Н. Л. Желудковой

Уважаемая Нелли Леонидовна!

В соответствии с договором № Д0512-23 от 05 декабря 2023 года оценщиком ООО «Центр экономического содействия» произведено определение рыночной стоимости движимого имущества – **Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск** (Далее – Объект оценки).

Объект оценки принадлежит на праве собственности – **ООО НижневартовскавтоГАЗсервис.**

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на **05 марта 2024 г.**

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки, составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость	
	с учетом НДС (20%), руб.	без учета НДС, руб.
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	77 000,00	64 166,67

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328; Федерального закона от 21.10.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»


Н. А. Скрипник



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	7
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	11
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	12
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	15
9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	21
13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	25
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	26
16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	27
17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	38
18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	39
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ	40



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Наименование объекта оценки	Год выпуска	Технические характеристики
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	2000	Модель, № двигателя: 2106. 6330623 Шасси (рама) № отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № 4314431; Цвет кузова (кабины, прицепа): СЕРЕБРИСТЫЙ КРАСНЫЙ; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 54,8 кВт; Рабочий объем двигателя, куб. см: 1568; Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ; Разрешенная максимальная масса, кг: 1445; Масса без нагрузки, кг: 1045

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались затратный, сравнительный и доходный подходы. В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты стоимости объекта оценки:

Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Весовой коэффициент	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления и НДС (20%), руб.
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	Не применялся	Не применялся	76 500,00	1	76 500,00	77 000,00

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость Объекта оценки с учетом всех допущений, ограничений на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость	
	с учетом НДС (20%), руб.	без учета НДС, руб.
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	77 000,00	64 166,67



2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор (контракт) на проведение оценки объекта оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Договор № Д0512-23 от 05 декабря 2023 года, заключенный между Муниципальным казенным учреждением Нижневартковского района «Управление имуществом и земельными ресурсами», – Заказчиком, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» – Исполнителем, с которым Оценщик заключил трудовой договор, с другой стороны.



3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3.1. – Определение задания на оценку

Объект оценки	Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск
Имущественные права на объект оценки	Вид права – собственность Субъект права – ООО НижневартовскавтоГАЗсервис
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества
Предполагаемое использование результатов оценки	Принятие управленческих решений
Вид стоимости	Рыночная стоимость в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	05 марта 2024 г.
Дата осмотра	15 февраля 2024 г.
Дата составления отчета	05 марта 2024 г.
Срок проведения оценки	05 марта 2024 г.
Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки	05 марта 2024 г. – 05 сентября 2024 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений может привести к искажению результатов оценки. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо обременений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объекта оценки и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.



4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

4.1. Заявление о соответствии¹

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков - членов СРО при осуществлении ими оценочной деятельности. Оценщик - член СРО обязан неукоснительно соблюдать Устав СРО и исполнять решения органов управления СРО, принятые в рамках их компетенции.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объекта оценки.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

• Скрипник Надежда Анатольевна, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 793494 от 05.04.2007 г выдан Курганским государственным университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Член Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 01.02.2022 за регистрационным номером №1524; Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0029 от 26 июля 2023 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса по 04.08.2024 года.

¹ При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.



• Лутаева Юлия Дмитриевна, Диплом о профессиональной переподготовке, Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» по программе «Оценочная деятельность»; Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091; Полис страхования гражданской ответственности оценщика №1524PL0002 от 01.02.2024, выдан АО «СОГАЗ», страховая сумма 300 000 руб., срок действия с 07.02.2024 г. по 06.02.2025 г.

Лицами, осуществляющими, оценочную деятельность признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

4.2. Заявление о соблюдении²

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения МСО, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки ФСО I, II, III, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, ФСО № 10, Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами Ассоциации СРОО «СВОД»), утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»:
 - Стандарт 1 «Общие положения», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 3/2013 от 25.12.2013 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.;
 - Стандарт 2 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД», Протокол № 55-1/2022 от «01» декабря 2022 г.;
 - Стандарт 3 «Цель оценки и виды стоимости», утвержден решением Совета

² Каждый отчет об оценке должен включать заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МСО.



Некоммерческого партнерства «СВОД» Протокол № 55-1/2022 от «01» декабря 2022 г.;

○ Стандарт 4 «Требования к отчету об оценке», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД», Протокол № 55-1/2022 от «01» декабря 2022 г.;

○ Стандарт 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден решением Совета Некоммерческого партнерства «СВОД» протокол № 101/2015 от 13.10.2015 г. Изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД» протокол №12/2019 от 11.03.2019 г.

○ взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены.

4.2.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

4.2.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

4.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика³

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13

Телефоны: + 7 (343) 380-80-82, + 7 (800) 333-87-38

Официальный сайт: [http:// www.srosvod.ru/](http://www.srosvod.ru/)

³ Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).



5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 23 ФСО I):

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3 ФСО III).



6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6.1. Сведения о заказчике:	
Заказчик	Юридическое лицо
Полное наименование	Управление имуществом и земельными ресурсами Администрации Нижневартовского района
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1138603009929
Дата присвоения ОГРН	23.10.2013 г.
ИНН/КПП	8620021421 / 862001001
Юридический адрес	628640, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район, деревня Вампугол, ул. Зырянова, д.10
6.2. Сведения об исполнителе:	
Исполнитель	ООО «Центр экономического содействия»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077203038956
Дата выдачи ОГРН	02.07.2007 г.
ИНН	7204112210
Юридический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Почтовый адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Фактический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Электронный адрес исполнителя	ocenka72@mail.ru
Сайт исполнителя	http://www.ocenka72.ru/
Телефон, факс	8 (3452) 53-31-93
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0046 от 25 декабря 2023 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.
6.3. Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Лутаева Юлия Дмитриевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091 E-mail: info@srosvod.ru Официальный сайт: http://www.srosvod.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В.Плеханова» по программе «Оценочная деятельность»
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего прохождение аттестации по направлению Оценка движимого имущества	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 025079-2 от 15.06.2021 г. Срок действия квалификационного аттестата до 15.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика №1524PL0002 от 01.02.2024, выдан АО «СОГАЗ», страховая сумма 300 000 руб., срок действия с 07.02.2024 г. по 06.02.2025 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности – с 2018 года
Местонахождения оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
СНИЛС	169-6078-153 37
Номер контактного телефона Оценщика	+ 7 (3452) 533-193
Адрес электронной почты	ocenka72@mail.ru
Почтовый адрес оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
ИНН	861302232401
Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0046 от 25 декабря 2023 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия договора страхования с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

6.4. Информация о привлекаемых оценщиках

При подготовке настоящего отчета иные оценщики и организации не привлекались.



7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями договора. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

7.2. Допущения, использованные Оценщиком

- Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии (п.12 ФСО III).

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального обследования, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

- В настоящем отчете все расчеты выполнены с помощью программы Microsoft Excel. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте <http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/>

- Данная оценка актуальна только на дату проведения оценки.

- Стоимость, определенная в настоящем отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). В связи с чем,



мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого изменения стоимости.

- Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать рыночную стоимость объекта (объектов) оценки.

7.3. Ограничения, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п. 3 ФСО III).

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО I).

- Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (п.14 ФСО III).

- Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

- При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость — это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость — это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом



поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Отчет о стоимости относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7.4. Специальные условия, использованные Оценщиком

1. Объект оценки не подлежит изменению.

2. Допускается использование Оценщиком данных, характеризующих объект оценки, полученных самостоятельно, в случае отсутствия у Заказчика данной информации по Объекту оценки.



8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

8.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация. К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

8.2. Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы и источников

Использованные при проведении оценки данные, указаны в тексте данного отчета с указанием источников их получения.

При проведении оценки, была использована следующая литература и источники:

1. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999;
2. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей;
3. «Оценка автотранспортных средств» Ю. В. Андрианов, г. Москва, 2005;
4. Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7. Москва, 2009);
5. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Институт профессиональной оценки. 2012;
6. Журналы «Эксперт-Урал», «Авто-Ревю», коммерческие предложения, прайс-листы и интернет-сайты фирм-производителей;
7. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, Нижний Новгород, 2019 г.



**9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

9.1. Список копий документов предоставленных заказчиком

1. Копия паспорта транспортного средства 63 EX 358869.



10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов

Федеральные законы: Федеральный закон об оценочной деятельности Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 (с изменениями и дополнениями).

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

10.2. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п. 2. ФСО I, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, п. 2 ФСО II, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, ФСО III, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, ФСО IV, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. ФСО V, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. ФСО VI, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Поскольку оценщик является членом Ассоциации СРОО «СВОД» (см. главу 3 настоящего отчета) для целей определения рыночной стоимости Объект оценки помимо федеральных стандартов оценки применяются стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД».



11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Описание объекта оценки

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
 - Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
 - Информация о текущем использовании объекта оценки;
 - Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (ФСО III);
 - В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта (ст. 11 ФЗ-135).

11.1.1. Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с Объектом оценки

Все составляющие элементы объекта оценки являются собственностью Администрации Невьянского городского округа.

Информация об обременениях права собственности на объект оценки Заказчиком не предоставлена.

Определение рыночной стоимости, в рамках настоящего отчета, производится для определения рыночной стоимости объекта оценки. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

11.1.2. Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

В отношении объекта оценки обременения не выявлены.

11.1.3. Сведения о физических свойствах имущества

Сведения о конструктивных элементах, а также их состоянии приведены на основании визуального осмотра и данных предоставленной заказчиком документации. Фотографии объекта оценки представлены в Приложении к отчету.

К оценке представлено 1 (одна) единица транспортного средства.

Таблица 11.1. – Характеристики объекта оценки

Наименование объекта оценки	Год выпуска	Технические характеристики
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	2000	Модель, № двигателя: 2106. 6330623 Шасси (рама) № отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № 4314431; Цвет кузова (кабины, прицепа): СЕРЕБРИСТЫЙ КРАСНЫЙ; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 54,8 кВт; Рабочий объем двигателя, куб. см: 1568; Тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ; Разрешенная максимальная масса, кг: 1445; Масса без нагрузки, кг: 1045



11.1.4. Сведения об износе

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Наименование объекта оценки	Накопленный износ, %
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	97

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

11.1.5. Сведения об устареваниях

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, были выявлены факторы функционального устаревания для оцениваемого имущества, входящего в состав объекта оценки.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторы внешнего устаревания не были выявлены.

11.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу – транспортное



средство.

11.3. Информация о текущем использовании Объектов оценки

В соответствии с визуальным обследованием и данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемое транспортное средство, не используется по назначению.

11.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: коррозионное разрушение.

11.5. Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена. Балансовая стоимость не влияет на рыночную стоимость Объекта оценки.



12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

12.1. Продажи новых легковых автомобилей в России в 2023 году и в декабре

За весь минувший год в нашей стране было реализовано 1 058 708 новых легковых машин, что на 69% больше, чем в 2022 году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации.

Более 30% от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA, показатель которой в 2023 году составил 324 446 экземпляров. Между тем, год назад ее доля находилась на уровне около 28%.

Самым популярным иностранным брендом по итогам прошлого года стал Chery, объем реализации автомобилей которого достиг 118 950 единиц. Следующие пять позиций в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Haval (111 720 шт.), Geely (93 553 шт.), Changan (47 765 шт.), EXEED (42 152 шт.) и OMODA (41 983 шт.).

В ТОП-10 также попали корейские Kia (33 580 шт.), Hyundai (24 658 шт.) и японская Toyota (23 318 шт.). Именно они в минувшем году продемонстрировали падение продаж и, как следствие, снижение рыночной доли. Причем сильнее других тут потеряли «корейцы» – практически половину от объемов 2022-го. И если годом ранее они входили в тройку лидеров, уступая лишь LADA, то теперь находятся в конце десятки. Кстати, на этот раз сюда уже не попали Renault, Skoda и Volkswagen.

Зато в представленном рейтинге теперь присутствуют сразу шесть брендов из КНР, хотя год назад их было вдвое меньше (Chery, Haval, Geely). Как раз «китайцы» лучше всех нарастили продажи и увеличили долю, а наиболее отличившимися среди них стали OMODA и Changan, что во многом объясняется эффектом низкой базы.

№	Марка	2023	2022	Изм., %	Доля 2023, %	Доля 2022, %
1	LADA	324 446	174 688	85,7	30,65	27,89
2	CHERY	118 950	39 256	203,0	11,24	6,27
3	HAVAL	111 720	34 128	227,4	10,55	5,45
4	GEELY	93 553	26 693	250,5	8,84	4,26
5	CHANGAN	47 765	2 550	1773,1	4,51	0,41
6	EXEED	42 152	12 127	247,6	3,98	1,94
7	OMODA	41 983	1 239	3288,5	3,97	0,20
8	KIA	33 580	65 691	-48,9	3,17	10,49
9	HYUNDAI	24 658	54 017	-54,4	2,33	8,63
10	TOYOTA	23 318	28 596	-18,5	2,20	4,57
	Итого по России	1 058 708	626 276	69,0	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге второй год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta. В 2023-м они разошлись тиражом в 195 910 штук, что соответствует 18,5% от общего объема рынка. В 2022 году на их долю приходилось чуть более 14%.

Лучшей иномаркой в прошлом году стал кроссовер Haval Jolion с результатом 55 550 единиц. Для сравнения: в 2022-м он был только восьмым в общем зачете. Кроме этих двух моделей, в десятку лидеров за 2023 год вошли еще три отечественные и пять китайских.

Интересно, что эти же модели LADA (Granta, Vesta, Niva Travel и Niva Legend) годом ранее



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

тоже были в ТОП-10, а вот из «китайцев» там находились лишь Haval Jolion и Chery Tiggo 7 PRO. Но при этом сейчас в рейтинге лучших уже нет Kia Rio, Hyundai Solaris, Hyundai Creta и Renault Duster.

Также стоит отметить, что в представленной десятке лидеров все модели показывают рыночный рост. Сильнее всего выросли объемы реализации у кроссоверов OMODA C5 и Chery Tiggo 4 PRO (в 29 и 16 раз соответственно), которые вышли на рынок ближе к концу 2022 года. А менее других увеличились продажи «Весты» (+25,3%), которая вернулась на рынок только в июне 2023-го.

№	Модель	2023	2022	Изм., %	Доля 2023, %	Доля 2022, %
1	LADA GRANTA	195 910	87 987	122,7	18,50	14,05
2	HAVAL JOLION	55 550	17 447	218,4	5,25	2,79
3	LADA NIVA TRAVEL	46 896	19 389	141,9	4,43	3,10
4	LADA VESTA	41 070	32 790	25,3	3,88	5,24
5	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	41 057	0		3,88	0,00
6	LADA NIVA LEGEND	39 008	16 117	142,0	3,68	2,57
7	GEELY COOLRAY	38 220	12 999	194,0	3,61	2,08
8	OMODA C5	35 841	1 239	2792,7	3,39	0,20
9	CHERY TIGGO 4 PRO	32 936	2 098	1469,9	3,11	0,33
10	GEELY MONJARO	20 423	0		1,93	0,00
	Итого по России	1 058 708	626 276	69,0	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря минувшего года, то за этот период в России было продано 119 454 новых легковых автомобиля. Это в 2,1 раза больше, чем за тот же месяц 2022 года.

Первые семь позиций среди марок здесь тоже занимают отечественная LADA (31 694 шт.) и китайские Haval (15 339 шт.), Geely (13 618 шт.), Chery (13 350 шт.), Changan (7 782 шт.), EXEED (3 978 шт.), OMODA (3 519 шт.). А вот оставшиеся три оккупировали новички рынка – китайские бренды TANK (2 539 шт.) и Lixiang (1 968 шт.), между которыми расположился российский Moskvich (2 414 шт.).

Объемы реализации всех десяти марок в конце 2023 года показали рост по отношению к декабрю 2022-го. При этом сильнее других на низкой сравнительной базе вырос Changan (в 23 раза). У остальных «китайцев», за исключением Chery (+70,8%), продажи увеличились не менее чем вдвое. Наименьший же рост в первый зимний месяц зафиксирован у LADA (+61,1%).

№	Марка	Декабрь 2023	Декабрь 2022	Изм., %	Доля 12/2023, %	Доля 12/2022, %
1	LADA	31 694	19 677	61,1	26,53	34,68
2	HAVAL	15 339	4 406	248,1	12,84	7,76
3	GEELY	13 618	4 483	203,8	11,40	7,90
4	CHERY	13 350	7 815	70,8	11,18	13,77
5	CHANGAN	7 782	339	2195,6	6,51	0,60
6	EXEED	3 978	1 984	100,5	3,33	3,50
7	OMODA	3 519	1 085	224,3	2,95	1,91
8	TANK	2 539	0		2,13	0,00
9	MOSKVICH	2 414	0		2,02	0,00
10	LIXIANG	1 968	0		1,65	0,00
	Итого по России	119 454	56 743	110,5	100,00	100,00

Модельный рейтинг декабря состоит из тех же участников, что и в целом по году.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Возглавляет его тоже LADA Granta (15 491 шт.), на втором месте – Haval Jolion (7 441 шт.). Далее следуют все остальные модели, находящиеся на других строчках, кроме Chery Tiggo 7 PRO Max, которая снова пятая.

Наилучшую рыночную динамику в декабре демонстрирует «Веста», объемы реализации которой выросли в 8 раз. А меньше всего они увеличились у бестселлера рынка – «Гранты» (+28%), что, наоборот, связано с высокой сравнительной базой.

№	Модель	Декабрь 2023	Декабрь 2022	Изм., %	Доля 12/2023, %	Доля 12/2022, %
1	LADA GRANTA	15 491	12 107	28,0	12,97	21,34
2	HAVAL JOLION	7 441	1 201	519,6	6,23	2,12
3	LADA VESTA	7 007	873	702,6	5,87	1,54
4	GEELY MONJARO	5 070	0		4,24	0,00
5	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 034	0		4,21	0,00
6	LADA NIVA TRAVEL	4 617	3 572	29,3	3,87	6,30
7	LADA NIVA LEGEND	4 433	2 578	72,0	3,71	4,54
8	CHERY TIGGO 4 PRO	4 166	952	337,6	3,49	1,68
9	GEELY COOLRAY	4 145	2 453	69,0	3,47	4,32
10	OMODA C5	2 929	1 085	170,0	2,45	1,91
	Итого по России	119 454	56 743	110,5	100,00	100,00

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/56543/>



13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа особенностей оцениваемого объекта и состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете подразумевает такое использование объекта оценки, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую стоимость объекта на дату оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования, следующим критериям: законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;

- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Заключение о наиболее эффективном использовании:

Наименование объекта оценки	Наиболее эффективное использование
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился для использования объекта по назначению, как наиболее эффективного.



14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов. Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки.

Поскольку, все выше перечисленные показатели формируют итоговую стоимость качества полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта оценщик считает возможным принять стоимость объекта-аналога в том виде, в каком она представлена в публичных источниках ценовой информации.

В результате анализа первичного рынка оцениваемого имущества на дату проведения оценки, не представляется возможным найти достоверную информацию о стоимости новых объектов-аналогов на дату оценки, аналогичные объекты выпускаются с улучшенными потребительскими и эксплуатационными характеристиками. В связи с вышесказанным, затратный подход не применялся.



15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Подход с точки зрения доходности объектов оценки представляет собой процедуру определения стоимости, исходя из принципа, что стоимость объектов оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход собственность на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

При оценке объектов оценки доходным подходом может быть использован один из двух методов – дисконтирования потоков денежных средств и прямой капитализации дохода.

Доходный подход обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной единицы и, когда эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных).

Ввиду отсутствия истории выделенных конкретных результатов хозяйственной деятельности как самостоятельной единицы оцениваемого движимого имущества, доходный подход в настоящем отчёте не применялся.



16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами», обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Для определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщиком был проанализирован рынок транспортных средств Российской Федерации по состоянию на дату оценки. Поиск аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- комплектация объекта;
- год изготовления;
- степень изношенности;
- условия и среда эксплуатации;
- целевое использование объекта;
- территориальное местоположение объекта.

По мнению эксперта-техника, на сегодняшний день сравнительный подход является одним из основных подходов, дающим реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Расчет стоимости представлен в виде таблицы. Таблица включает в себя характеристики объектов и поправки на разницу в стоимости объекта оценки и объектов, взятых для сравнения. По каждому отличию (последовательно) вносится корректировка на увеличение или уменьшение стоимости в зависимости от показателей (лучше или хуже):

1. Отрицательная поправка вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.
2. Положительная поправка вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому.

Элементы сравнения – это характеристики собственности и сделок, которые определяют факторы, влияющие на цену объекта. Корректировки проводятся по следующим элементам:

- дата продажи;
- местоположение;
- экономические характеристики и пр.

Методология определения величины накопленного износа

В рамках общей теории оценки машин и оборудования разработан ряд методов оценки. Центральное место во всех этих методах занимает идентификация фактического состояния объектов оценки, которое характеризуется потерей первоначальной стоимости, или обесценением вследствие их эксплуатации. Обесценения машин и оборудования характеризуется понятиями износ и устаревание, а его величина оценивается совокупным износом.

Совокупный износ машин или оборудования, рассматриваемый в оценочной практике как



фактор их обесценения, традиционно разделяют на три составляющие: физический износ, функциональное устаревание и внешнее (экономическое) устаревание. Каждый из этих видов износа (устаревания) делят на устранимый, допускающий экономически оправданное физическое восстановление объекта, и неустраиваемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически не оправдано.

В теории и практике оценочной деятельности термин «износ» употребляется как экономическое обесценение или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки, а понятие «износ» используется в качестве инструмента для количественной оценки экономического обесценения объекта как технический термин, определяющий степень потери первоначальных потребительских свойств объекта.

Физический износ. Обесценение машины или оборудования вследствие физического износа не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связанное с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при измерении различных технических параметров оборудования и определении реального износа его узлов, деталей.

На практике физический износ часто связывают пропорциональной зависимостью с ухудшением важнейших производственных показателей объекта оценки: отработанным ресурсом, снижением производительности и т.п., т.е. определяют косвенным методом.

Функциональное устаревание (обесценение) связывают с потерей стоимости машин, оборудования вследствие появления более прогрессивных изделий и технологий. Частота смены поколений техники и технологий непрерывно возрастает, модернизация действующего оборудования снижает потери от функционального устаревания (устраиваемое функциональное устаревание). В случаях, когда в рамках новой технологии оборудование становится ненужным либо, когда модернизацией невозможно добиться совершенства, сопоставимого с современными аналогами, имеет место неустраиваемое функциональное устаревание.

В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно.

Расчет обесценения в результате функционального устаревания может быть осуществлен прямым методом по разнице эксплуатационных затрат, инвестиционных издержек и т.п. между действующим (оцениваемым) оборудованием и современным аналогом и/или косвенным методом – по результатам сравнения технико-экономических показателей (производительность, функциональные возможности и т.п.)

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) проявляется в потере стоимости машин и оборудования вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустраиваемым.

Расчет экономического обесценения ведется в относительном виде по удельному весу действия внешнего фактора на потерю части прибыли, получаемой от использования объекта оценки, либо по снижению цен на оборудование в результате действия внешних факторов.

Совокупный накопленный износ для машин и оборудования в общем случае определяется по формуле:

$$I_{сов} = [1 - (1 - I_{фв}) \times (1 - I_{фвн}) \times (1 - I_{вн})]$$

Практика оценки показывает, что в большинстве случаев внешнее (экономическое) устаревание отсутствует, т.е. имеет место только физический износ и функциональное устаревание, таким образом, допускается связанное с этим упрощение расчетов обесценения



машин и оборудования.

В общем случае износ машин и оборудования в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов машин накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию наработки. Однако для большинства видов статистика не накоплена или недоступна для оценщиков, и для определения величины износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

- а) экспертные:
 - метод эффективного возраста;
 - метод экспертизы состояния;
- б) экономико-статистические:
 - метод снижения доходности;
 - метод стадии ремонтного цикла;
- в) экспериментально-аналитические:
 - метод снижения потребительских свойств;
 - метод поэлементного расчета;
 - прямой метод.

Методология определения величины накопленного износа

Таблица 16.1. Характеристики износа⁴

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта и замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным образом, кроме как путем изучения предоставленной документации или другой информации.

Таблица 16.2. Характеристики технического состояния объектов оценки

Наименование объекта оценки	Год изготовления	Техническое состояние
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	2000	Предельное

⁴ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98.8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010»



Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональное (моральное устаревание);
3. Внешнее устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов).

Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как эффективный, так и нормативный возраст.

Физический износ

Является результатом нормального износа в процессе эксплуатации или конструктивных дефектов имущества. Такой тип износа может быть, как восстановимым, так и не восстановимым. Подробно методика расчета величины физического износа, согласно

«Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» (регистрационный номер Р - 03112194 – 0376 – 98, от 10 декабря 1998 г.)

Для оценки физического износа (Иф) транспортных средств в общем случае применяется методика, учитывающая как возраст, так и пробег автомашины с начала эксплуатации.

В этом случае физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - (1/e^\sigma)), \quad \text{где:}$$

e – основание натурального логарифма ($e = 2,718282$).

σ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитываемая для различных типов автомобилей по следующей формуле:

$$\sigma = A \times T_{\text{ф}} + B \times L_{\text{ф}}, \quad \text{где:}$$

$T_{\text{ф}}$ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспортов АТС;

$L_{\text{ф}}$, тыс. км – фактический пробег в тысячах км с начала эксплуатации ТС на дату оценки.

A и B – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства – (Р03112194-0376-98, Москва, 1998 г.) для различных типов автомобилей.

В настоящем отчете Оценщик определил вид оцениваемого транспортного средства согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р03112194-0376-98, Москва, 1998 г.

Таблица 16.3. Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста $T_{\text{ф}}$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L_{\text{ф}}$

№п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07T_{\text{ф}} + 0,0035L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{\text{ф}} + 0,0032L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$

где, $T_{\text{ф}}$ – возраст автотранспортного средства, годы;

$L_{\text{ф}}$ – пробег автотранспортного средства с начала эксплуатации, тыс. км.

В соответствии с рекомендациями «Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент



предъявления» (п. 4.2.2. РД 37.009.015-98) Государственного Научного Центра «НАМИ» для определения износа принимается среднегодовой пробег однотипного транспортного средства.

Таблица 16.4. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей отечественного производства

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0
18	8,0	18	180,0
19	8,0	19	188,0
20	7,0	20	195,0
21 (и более)	7,0		

Величина накопленного физического износа оцениваемого транспортного средства, отображена в нижеприведенной таблице.

Таблица 16.5 Расчет физического износа объекта оценки методом срока жизни

№ п/п	Наименование объекта оценки	Нормативный пробег, км.	Срок службы, лет	Значение А	Значение В	Износ, %
1	Легковой ГАЗ-31105, идентификационный номер (VIN) ХТН31105051259269, 2004 года выпуска, гос. рег. знак У970РХ66	-	24	0,07	0,0035	98

Физический износ для оцениваемого транспортного средства определяется экспертно, по внешним признакам износа и проведенному аудиту (устному опросу) пользователей имущества. При согласовании физического износа оцениваемого объекта экспертному методу и методу срока жизни был присвоен равный удельный вес.

Таблица 16.6. Согласование физического износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Коэффициент износа, % (метод срока жизни)	Коэффициент износа, % (экспертный метод)	Согласованный физический износ, %
1	Легковой ГАЗ-31105, идентификационный номер (VIN) ХТН31105051259269, 2004 года выпуска, гос. рег. знак У970РХ66	98	90	94

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений. Расчет ведется на основании



методического руководства «Исследование Автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е. Л. Махнин, С. В. Федотов, А. С. Казюлин, Д. М. Кошелев).

Таблица 16.7. Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
		Интервал	Среднее
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

На основании данных обследования объекта оценки механические повреждения были выявлены (см пункт 11.4).

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа рассчитанного с учетом возраста, пробега и экспертного мнения на коэффициент, учитывающий объем механических повреждений, по следующей формуле:

$$D_{\text{физ}} = (1 - ((1 - \frac{D_0}{100}) \times (1 - \frac{K_{\text{оп}}}{100}))) \times 100\% , \quad \text{где:}$$

$D_{\text{физ}}$ – физический износ, %;

D_0 – согласованный физический износ, рассчитанный методом срока жизни и экспертным методом, %;

$K_{\text{оп}}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 16.8. Физический износ с учетом механических повреждений

Наименование объекта оценки	Согласованный физический износ, %	Коп, %	Итого физический износ, %
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	94	50	97

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных транспортных средств. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

Некоторые из подлежащих оценке транспортных средств обладают моральным износом. В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp} ,$$

где I_{Mp} – p-ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного



средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, производится по формуле:

$$И_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{сн} \% & \text{при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% & \text{при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где $T_{сн}$ – срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства с даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа ИМ2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно ИМ2 = 20%.

Значение фактора морального износа ИМ3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно ИМ3 = 5%.

Значение фактора морального износа ИМ4, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно ИМ4 = 20%.

При определении функционального износа транспортных средств руководствуются следующими правилами (п.4.10.1 РД 37.009.015-98):

1. Транспортное средство, бывшее в употреблении и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%;
2. Если на момент осмотра прекращен выпуск транспортного средства оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть снижена в диапазоне от 5 до 30%;
3. Если на момент осмотра прекращен выпуск запасных частей для транспортного средства оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть дополнительно снижена до 15%.

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено.

Анализ и сопоставление всех указанных видов износа дают в совокупности накопленный износ оцениваемого объекта.

$$И_n = (1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{фун}) \times (1 - И_{э}))$$

Таблица 16.9. Расчет накопленного износа объекта оценки

Наименование объекта оценки	Физический износ (%)	Функциональное устаревание (%)	Внешнее устаревание (%)	Совокупный износ (%)
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	97	0	0	97

Анализ ценовых источников, показал очень высокую степень совпадения цен на аналогичное оцениваемому транспортному средству преимущественно по Тюменской области и России в целом (отклонения не превышают 20%, что удовлетворяет приемлемой точности оценивания).

В результате проведения анализа вторичного рынка автомобилей нами были выявлены



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

следующие предложения по продаже аналогичных транспортных средств:

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2106/1122418658-0c3d4466/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > 2106 > 1976-2006 > Седан > 1.5 MT (72 л.с.) в Тольятти

Lada (ВАЗ) 2106, 2000

28 февраля 683 (12 сегодня) № 1122418658 **60 000 ₽** [Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Тольятти, улица 70 лет Октября

Написать [Показать телефон](#)

Статус	В наличии
Год выпуска	2000
Пробег	89 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Синий
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Налог	1 152 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 3 месяца
Таможня	Растаможен
VIN	XTA*****
Госномер	*****163

Комментарий продавца

ВАЗ - 2106, 2000г.в., цвет синий металлик, птс оригинал, три владельца, двс 03, кпп 5ст., мотор отличный не дымит не трюит, кпп в порядке ничего не вылетает не хрустит, ходовая отличная не стучит, мост не воет, коррозия по кузову, дно стаканы лонжероны целые, пороги требуют внимания, по технике на отлично, все работает, есть музыка. Цена: 63т.р.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2106/1122418658-0c3d4466/>

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2106/1122483631-eeb10222/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > 2106 > 1976-2006 > Седан > 1.5 MT (72 л.с.) в Екатеринбурге

Lada (ВАЗ) 2106, 2000

4 марта 254 (12 сегодня) № 1122483631 **50 000 ₽** [Справедливая цена](#) [Подробнее про оценку стоимости](#)

108705525
Екатеринбург, Свердловская область

Написать [Показать телефон](#)

Статус	В наличии
Год выпуска	2000
Пробег	236 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Зелёный
Двигатель	1.5 л / 72 л.с. / Бензин
Налог	180 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XTA*****
Госномер	*****774

Комментарий продавца

продам ваз 2106 на ходу нужно преложить руки по мелочи так ездит бодро на учёте документы чистые цена 50 ка быстрым торг еиб возможен обмен на ПП

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2106/1122483631-eeb10222/>



<https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2106/857792878.html>

★ Продажа Лада 2106, 2000 год в Тюмени



60 000 ₽

без оценки

Двигатель бензин, 1.5 л
 Мощность 72 л.с., налог
 Коробка передач механика
 Привод задний
 Цвет красный
 Пробег 125 000 км
 Руль левый
 Поколение 1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 33 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 857792878 от 22.02.2024 295

<https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2106/857792878.html>

Далее проводится расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода.

Таблица 16.10. Расчет стоимости объектов сравнительным подходом для объекта оценки

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
1	Наименование	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
2	Марка, модель	ВАЗ-21060	Лада 2106	Лада 2106	Лада 2106
3	Пробег, км	98 000	89 000	236 000	125 000
4	Год выпуска	2000	2000	2000	2000
5	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
6	Объем двигателя, л	1,5	1,5	1,5	1,5
7	Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2106/1122418658-0c3d4466/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2106/1122483631-eeb10222/	https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2106/857792878.html
8	Цена продажи, рублей	-	60 000	50 000	60 000
9	Корректировка на уторгование	-	0,9	0,9	0,9
10	Цена после корректировки, рубль	-	54 000	45 000	54 000
11	Износ, %	97	98,0	98,0	98,0
12	Корректировка на износ	-	1,50	1,50	1,50
13	Цена после корректировки, рублей	-	81 000	67 500	81 000
14	Сумма корректировок по аналогам, %	-	60,0000	60,0000	60,0000
15	Нормированный удельный вес корректировок аналога	-	0,0167	0,0167	0,0167



№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналоги		
			№ 1	№ 2	№ 3
16	Сумма нормированных удельных весов	-	0,0500		
14	Весовые коэффициенты	-	0,3333	0,3333	0,3333
15	Взвешенная стоимость	-	27 000	22 500	27 000
16	Скорректированная стоимость объекта оценки, рублей	76 500,00	-	-	-

1. Корректировка на мощность двигателя и другие технические характеристики, условия продажи, условия финансирования не вносились, в связи с тем, что существенных различий по данным параметрам не выявлено.

2. Корректировка на уторгование определена в соответствии с табл. 2.2.1. Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе. Лейфер Л.А., Фролов Н.Н., Маслов С.А., Нижний Новгород, 2019.

Таблица 16.11. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке

№ п/п	Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
			мин.	макс.
1	Транспорт и спецтехника общего назначения	10	8,9	10,3
2	Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
3	Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2

Оценщиком применены средние значения коэффициентов уторгования, так как для оцениваемого вида имущества не может быть определена степень ликвидности в связи с неразвитой конъюнктурой рынка, влиянием на спрос сезонности, высокой и неоднородной конкуренцией среди производителей транспорта и спецтехники общего назначения.

3. Корректировка на износ.

Корректировка на износ рассчитана по формуле:

$$\text{Пиз} = (100\% - \text{Иоб}) / (100\% - \text{Иан}), \text{ где}$$

Пиз – коэффициент корректировки на износ объекта;

Иоб – износ объекта оценки;

Иан – износ объекта-аналога.

Скорректированная цена сопоставимого объекта рассчитывается путем перемножения скорректированной цены аналога после введения предшествующих корректировок и коэффициента корректировки на физический износ **Пиз**. В таблице отображается величина увеличения стоимости в процентном выражении относительно исходной цены объекта-аналога. Данная величина рассчитывается путем вычитания из коэффициента корректировки на физический износ **Пиз** единицы и последующего умножения на 100%. После введения поправок мы получаем разброс приведенных (скорректированных) рыночных цен по сопоставимым объектам. Рыночная стоимость оцениваемого объекта находится как среднеарифметическая величина

Величина накопленного физического износа подобранных аналогичных объектов принята по результатам расчетов на основании предоставленной информации. Физический износ также учитывает экспертные мнения, учитывались такие факты как проведение капитальных ремонтов, модернизации и замены конструктивно значимых элементов (двигатель), сервисное и другое плановое обслуживание, значительно увеличивающее срок службы.



Таблица 16.12. Расчет физического износа объектов аналогов методом срока жизни для объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта аналога	Фактический пробег, км.	Срок службы, лет	Значение А	Значение В	Износ, %
1	Лада 2106	89 000	24	0,07	0,0035	98
2	Лада 2106	236 000	24	0,07	0,0035	98
3	Лада 2106	125 000	24	0,07	0,0035	98

Таблица 16.13. Расчет накопленного износа объектов аналогов для объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта аналога	Физический износ (%)	Функциональное устаревание (%)	Внешнее устаревание (%)	Совокупный износ (%)
1	Лада 2106	98	0	0	98
2	Лада 2106	98	0	0	98
3	Лада 2106	98	0	0	98

Весовые коэффициенты. Обоснование весовых коэффициентов

Веса для расчета средневзвешенного значения рассчитываются нормированием к единице общего количества сделанных корректировок, причем стоимости, полученной при помощи наименьшего количества корректировок, соответствует наибольший вес, и наоборот, стоимости, полученной наибольшем количестве корректировок, соответствует наименьший вес. Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

K – искомый весовой коэффициент; n – номер аналога; S_A – сумма корректировок по всем аналогам; $S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет; S_1 – сумма корректировок 1-го аналога; S_2 – сумма корректировок 2-го аналога; S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Известно также, что величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю, так как значения корректировок, например -1 и $+1$ равнозначны. В случае, когда сумма корректировок (S) равна нулю, в формулу введен минимальный параметр 1, который дает определять вес при нулевых значениях сумм корректировок и избежать математической ошибки деления на ноль.

Рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода составила:

Таблица 16.14. Результаты расчета стоимости сравнительным подходом

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость	
	с учетом НДС (20%), руб.	без учета НДС, руб.
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	77 000,00	64 166,67



17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

17.0.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость объекта оценки, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов. При оценке объекта оценки рассматривались доходный, сравнительный, затратный подходы к оценке.

17.0.2. Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

В рамках настоящей оценки использовался сравнительный подход. В связи с тем, что в рамках данного подхода был собран достаточный массив данных, оценщиком принято решение не проводить процедуру согласования и присвоить использованному подходу удельный вес, равный 1.

Таблица 17.1 – Согласование результатов оценки

Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Весовой коэффициент	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления и НДС (20%), руб.
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	Не применялся	Не применялся	76 500,00	1	76 500,00	77 000,00

17.1. Итоговое значение стоимости объекта оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений с учетом округления на дату оценки составляет:

Таблица 17.2 – Итоговое значение стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость	
	с учетом НДС (20%), руб.	без учета НДС, руб.
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер: ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86, находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	77 000,00	64 166,67

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Оценщик

Дата составления отчета: 05 марта 2024 г.

Ю. Д. Лутаева



18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Иллюстрации объекта оценки;
2. Копии документов, предоставленных Заказчиком;
3. Копии документов на осуществление оценочной деятельности.



ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

№ 985/24

**об определении рыночной стоимости объекта движимого имущества -
Транспортное средство ВАЗ-21060, идентификационный номер:
ХТА21060014314431, 2000 года выпуска, цвет кузова серебристый
красный, государственный регистрационный знак: Х548НР86,
находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Нижневартовск**



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Иллюстрации объекта оценки





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»





ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

Копии документов, предоставленных заказчиком

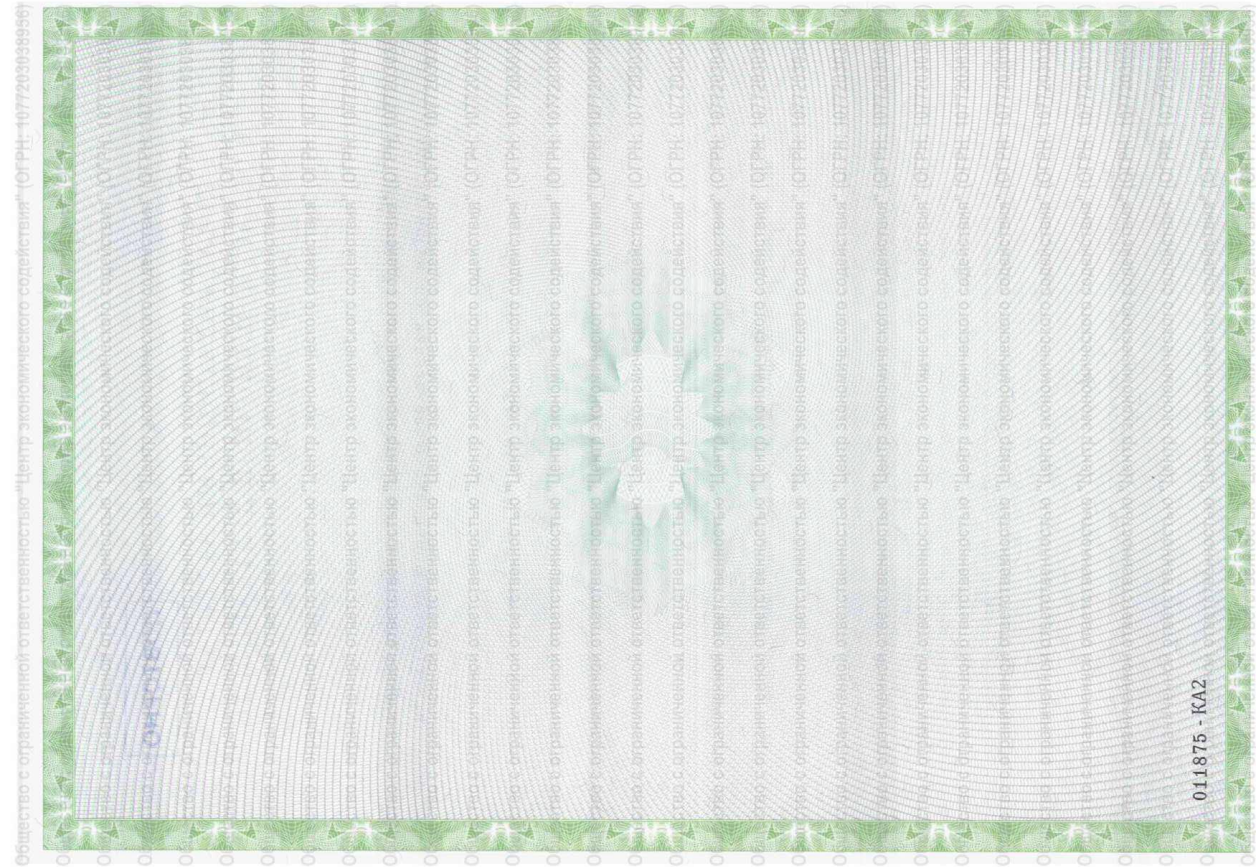
Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 63 EX 358869 К 548НР Идентификационный номер (VIN) XTA21060014314431 2. Марка, модель ТС Ваз - 21060 3. Наименование (тип ТС) ЛЕТКОВОЙ 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В 5. Год изготовления ТС 2000 6. Модель, № двигателя 2106. 6330623 7. Шасси (рама) № 4314431 8. Кузов (прицеп) № 9. Цвет кузова (кабина) СЕРЕБРИСТЫЙ КРАСНЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 54,8 кВт 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1568 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Разрешенная максимальная масса, кг 1445 14. Масса без нагрузки, кг 1045 15. Организация-изготовитель ТС (страна) ВА3 РОССИЯ 16. Одобрение типа ТС № Т02.Е02152 от 09.12.98 выдано ГОССТАНДАРТ РФ 17. Страна ввоза ТС 18. Серия, № удостоверения, ГТО 19. Таможенные ограничения 20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 21. Адрес ЗАП ВОСТОК-ПАДА 445032 Г. ТОЛЬЯТИ САМАРСКАЯ ОБЛ. УЛ. ЗАСТАВНАЯ, 23А А/Я 3507 22. Наименование организации, выдвшей паспорт АО "АВТОВАЗ" 23. Адрес 445633 г. ТОЛЬЯТИ ВЖНОЕ ШОССЕ 36 24. Дата выдачи паспорта транспортного средства м. п. № 4
----------------	--	--

Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	19. 05. 01 Г. СВ-ВО И Г Н СЛАНЫ, ВЪЕД Т.Н АУ861 281, ДЛЯ ОТЖИЛЕНИЯ Р 50 СЛЕД. ОБД. И ВАРТО СКОГО Р-НА РЕЗЕРВИРА 20. Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета	20. Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета
----------------	--	---	--



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»







Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте: Ocenka72@mail.ru

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страхование от "11" декабря 2023г.
3. Список оценщиков.
4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик
Акционерное общество
"Страховое общество газовой промышленности"
(АО "СОГАЗ")
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, д.10
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
625003, г. Тюмень, ул. Республики, 14/7, а/я 2741
Федеральный номер Единого контакт-центра
8-800-333-0-888
Тел/факс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
Банковские реквизиты: Получатель:
АО «СОГАЗ»
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485 КПП 997950001
р/с 40701810599010150001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Москва
ИНН 7707083895 БИК 044525220

Страхователь
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экономического содействия»
(ООО «Центр экономического содействия»)
Юридический адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Почтовый адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Тел/факс: (3452) 533-193
Банковские реквизиты:
ИНН 7204112210 КПП 72031001
ОГРН 1077203038956
р/с 40702810467100006008
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Правила вручены Страхователю



/ О.А. Маркина /
М.П.



/ Н.А. Скрипник /
М.П.