

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № SBR012-2402280114, в ГИС Торги № 2100002758000000085)

г. Нижневартовск

27 марта 2024 года

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19 а, кабинет 1, 27 марта 2024 г. 11.00 местного времени.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 86:04:0000023:1386 площадью 2327 кв. м, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, ул. Почтовая, 4.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Нижневартовского района от 22.01.2024 № 32 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Администрация Нижневартовского района в лице муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами».

Процедура рассмотрения заявок проведена в лице:

Н.Л. Желудковой, директора муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами»;

И.Н. Васильковой, начальника отдела земель населенных пунктов муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами»;

И.Р. Салемгареева, ведущего специалиста отдела земель населенных пунктов муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами».

Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000023:1386, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, ул. Почтовая, 4.

Сведения о земельном участке:

Местоположение (адрес): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, ул. Почтовая, 4.

Площадь - 2327 кв. м.

Кадастровый номер 86:04:0000023:1386.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – жилая застройка.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Сведения об ограничениях земельного участка- земельный участок расположен в границе охранной зоны с реестровым номером - 86:04-6.2743 (охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ ф.2 от КТПН №2).

Начальный размер ежегодной арендной платы – 74 300 (семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 14 860 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2229 (две тысячи двести двадцать девять) рублей 00 копеек.

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе подана 1 заявка.

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Беркут», зарегистрированное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, улица Центральная, дом 1, кв. 3, ИНН 8620021446, ОГРН 1138603010292, в лице генерального директора Озиева Тимура Мусаевича, действующего на основании устава. Заявка на участие в аукционе от 22.03.2024 № 9829.

Пакет документов от заявителя соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона. Задаток в сумме 14 860 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек поступил.

Решение: В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, ООО «Беркут» по начальной цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона _____ Н.Л. Желудкова

Лицо, уполномоченное
действовать от имени
организатора аукциона _____ И.Н. Василькова

_____ И.Р. Салемгареев