



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
И ЭНЕРГЕТИКИ**

ул. Ленина 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628606  
Телефон: (3466) 49-87-30, тел./факс: (3466) 49-87-33, e-mail: DUDHUC@nvraion.ru

от 13.12.2023 № 23-16826/3  
на № 35-02-2028/3 от 08.12.2023

Директору муниципального  
казенного учреждения  
Нижневартовского района  
«Управление имуществом и  
земельными ресурсами»  
Н.Л. Желудковой

Уважаемая Нелли Леонидовна!

Направляем информацию по максимально возможным параметрам объектов капитального строительства в целях жилищного строительства на земельном участке по адресу: поселок Зайцева Речка, ул. Почтовая, 4, кадастровый номер земельного участка 86:04:0000023:1386, площадью 2327 кв.м, разрешенный вид использования – жилая застройка;

На вышеназванном земельном участке возможно размещение жилого дома блокированной застройки, количеством этажей не более чем три, совмещенных домов не более чем два и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м;
- максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, от красных линий улиц до жилого дома – 5 м.
- предельное количество этажей – 3 надземных этажей;
- максимальный процент застройки земельного участка – 70,4%.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника  
управления – главного  
архитектора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
7400000ADBBD927724E97F7714B00000000ADB  
Владелец  
Действителен с 22.09.2023 по 22.09.2024

В.Ю. Прокофьев

Исполнитель:  
8(3466)49-87-30