

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Нижневартовского района в лице муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами», являющаяся организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Местонахождение организатора аукциона: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19А. Адрес электронной почты: uzr@nvraion.ru. Контактное лицо – Салемгареев Ильмир Рифович, телефон 8(3466) 44-70-30.

Аукцион организован на основании постановления администрации Нижневартовского района от 02.10.2020 № 1479 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена» и состоится 09.11.2020 г в 11.00 местного времени по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19а, каб. 1.

Предмет аукциона: право заключения на 2 года 8 месяцев договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 86:04:0000004:642, площадью 1161 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – жилая застройка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Аган, ул. Таежная.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.;
- минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м.;
- минимальные отступы от красных линий проездов - 3 м.;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка - 64,6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Источник теплоснабжения – Аганская газовая котельная общей установленной мощностью 6,96 Гкал/час.

Источник водоснабжения - водоочистной комплекс «Импульс» производительность 10 м³/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - с даты выдачи технических условий до окончания срока действия этих технических условий.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов соответствующей ресурсо-снабжающей организации.

Срок действия технических условий - 3 года.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19а, каб. 10, приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Телефон для справок: 44-70-30.

Электроснабжение – на сегодняшний день возможность технологическое присоединения к сетям электроснабжения указанных объектов имеется.

Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Начальная цена аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) в сумме 16 200 рублей 00 копеек;

Размер задатка – 3240 рублей 00 копеек, что составляет 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 486 рублей 00 копеек, что составляет 3 процента начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе, задаток необходимо внести по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Нижневартовского района (л/с 040.00.002.7)

Расчетный счет: 40302810100005000009

ИНН получателя: 8620008290

КПП получателя: 860301001

КБК 000000000000000000130

РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск

БИК 047169000

(оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка).

Последний день поступления задатка по вышеуказанным реквизитам 02.11.2020 г. В случае не поступления задатка на счет указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы, остальным участникам задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным в заявках реквизитам.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка;*
- документы, подтверждающие внесение задатка;*
- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;*
- юридические лица дополнительно прилагают нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного*

органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

– копию доверенности, оформленную надлежащим образом, в случае подачи заявки представителем претендента.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Подача заявок заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи заявки, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи заявки.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи заявок.

Отзыв принятой заявки оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи заявки) за подписью заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи заявок, аналогично порядку приема/подачи заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов до 17.00 часов 02.11.2020 г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19 а, кабинет 1, 5 ноября 2020 г. 10.00 местного времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

В случае принятия арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами

не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

Место приема документов и получения бланков заявок на участие в аукционе: г. Нижневарттовск, ул. Дзержинского, д. 19а, каб. 1, 10, приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Телефоны для справок: 44-66-39, 44-70-30.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а остальные остаются у организатора аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы для включения в реестр недобросовестных участников аукциона

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, отказывается или уклоняется от заключения аренды земельного участка, право на заключение которого он выиграл на аукционе, задаток, внесенный победителем, не возвращается.

Форма платежа – единовременная, путем перечисления итоговой цены предмета аукциона (за исключением задатка, оплаченного победителем) на расчетный счет арендодателя, указанный в договоре аренды, не позднее чем через 20 дней со дня подписания договора аренды.

Извещение о проведении аукциона размещается в официальном печатном издании в газете «Новости Приобья», а также на официальном сайте администрации Нижневарттовского района (www.nvraion.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).