

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Нижневартовского района в лице муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами», являющаяся организатором аукциона, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Местонахождение организатора аукциона: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19. Адрес электронной почты: uzr@nvraion.ru. Контактное лицо – Салемгареев Ильмир Рифович, телефон 8(3466) 44-70-30.

Аукцион организован на основании постановления администрации Нижневартовского района от 26.02.2020 № 318 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена» и состоится 30.03.2020 в 11.00 местного времени по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19а, каб. 1.

Предмет аукциона: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 86:04:0000023:1307, площадью 1497 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п. Зайцева Речка, ул. Школьная, 6.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м.;
- максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м.;
- минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м.;
- минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м.;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 70,4.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Источник теплоснабжения - Зайцевореченская котельная общей установленной мощностью 8,6 Гкал/час.

Источник водоснабжения - водоочистной комплекс «Импульс» производительность 10 м³/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - с даты выдачи технических условий до окончания срока действия этих технических условий.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов соответствующей ресурсо-снабжающей организации.

Срок действия технических условий - 3 года.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19а, каб. 10, приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Телефон для справок: 44-70-30.

Электроснабжение – на сегодняшний день возможность технологическое присоединения к сетям электроснабжения указанных объектов имеется.

Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Начальная цена аукциона:

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) в сумме 6 400 рублей;

Размер задатка – 1280 рублей 00 копеек, что составляет 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 192 рубля 00 копеек, что составляет 3 процента начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе, задаток необходимо внести по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Нижневартовского района (л/с 040.00.002.7)

Расчетный счет: 40302810100005000009

ИНН получателя: 8620008290

КПП получателя: 860301001

КБК 000000000000000000130

РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск

БИК 047169000

(оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка).

Последний день поступления задатка по вышеуказанным реквизитам 25.03.2020. В случае не поступления задатка на счет указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов, заявитель к участию в аукционах не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы, остальным участникам задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным в заявках реквизитам.

Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на право заключения договора аренды и подавший заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с обязательным указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- копию доверенности, оформленную надлежащим образом, в случае подачи заявки представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Подача заявок заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи заявки, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи заявки.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи заявок.

Отзыв принятой заявки оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи заявки) за подписью заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленные в извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи заявок, аналогично порядку приема/подачи заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов до 17.00 часов 25.03.2020.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19 а, кабинет 1, 27 марта 2020 г. 10.00 местного времени.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

В случае принятия арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

Место приема документов и получения бланков заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 19а, каб. 1, 10, приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Телефоны для справок: 44-66-39, 44-70-30.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего участника при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные участники аукциона, а также иные лица;

- аукцион начинается с объявления представителем о проведении аукциона и представления аукциониста;

- аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении аукционистом начальной цены предмета аукциона, участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы для включения в реестр недобросовестных участников аукциона

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, отказывается или уклоняется от заключения аренды земельного участка, право на заключение которого он выиграл на аукционе, задаток, внесенный победителем, не возвращается.

Форма платежа – единовременная, путем перечисления итоговой цены предмета аукциона (за исключением задатка, оплаченного победителем) на расчетный счет арендодателя, указанный в договоре аренды, не позднее чем через 20 дней со дня подписания договора аренды.

Извещение о проведении аукциона размещается в официальном печатном издании в газете «Новости Приобья», а также на официальном сайте администрации Нижневартковского района (www.nvraion.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).