****

##### ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 19.03.2015  г. Нижневартовск | № 632 |

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Дума района

РЕШИЛА:

1. Установить на территориях сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями (село Былино, деревня Вампугол, деревня Пасол, деревня Соснина), и на межселенной территории, находящейся в пределах границ Нижневартовского района земельный налог.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков - организаций, устанавливаются налоговые льготы, порядок и сроки их применения и представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

3. Определить ставки по налогу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка |
| --- | --- | --- |
| Земли населенных пунктов | | |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) | 0,1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,2 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,2 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения:  производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; | 0,5 |
| 9.1 | коммунального хозяйства | 0,3 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 0,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| Земли иных категорий | | |
| 17 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 18 | В отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства | 1,5 |
| 19 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5 |
| 20 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5 |

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансового платежа по налогу для налогоплательщиков – организаций:

4.1. Срок уплаты авансовых платежей определяется не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налог уплачивается в течение 15 дней после установленного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации срока предоставления налоговой декларации по налогу.

4.3. Учреждения района, финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств бюджета Нижневартовского района, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога в размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5.3. Пенсионеры, в отношении одного земельного участка.

5.4. Многодетные семьи, имеющие на иждивении 3-х и более детей.

5.5. Инвалиды I, II групп, а также инвалиды детства.

5.6. Неработающие инвалиды III группы.

5.7. Граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования.

5.8. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5.9. Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.10. Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.11. Граждане, занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах традиционного бытования малочисленных народов Севера и этнических групп и являющиеся мастерами народного художественного промысла.

5.12. Военнослужащие: граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более; члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей.

6. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога в размере 100 % для следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. Учреждения района финансируемые полностью или частично (в том числе в виде субсидий) за счет средств бюджета Нижневартовского района.

6.2. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение налоговой льготы в отношении земельных участков, которые расположены на их территории и используются льготной категорией налогоплательщиков, определенных пунктом 5 настоящего решения.

6.3. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков под инвестиционными проектами, на срок реализации таких проектов на территории Нижневартовского района.

7. Налогоплательщики, установленные пунктом 5 настоящего решения, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на не облагаемую сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившими силу с 01.01.2015 решения Думы района:

от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»;

от 28.01.2011 № 133 «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»»;

от 23.05.2012 № 195 «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»»;

от 25.12.2012 № «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»»;

от 10.10.2013 № 388 «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»»;

от 10.07.2014 № 527 «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»»;

от 28.11.2014 № 588 «О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 15.11.2010 № 113 «О земельном на­логе»».

9. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района ([www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru)).

10. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

11. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Н.А. Шляхтина).

Глава района А.П. Пащенко