**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 ноября 2013 г. N 463-п**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ОТ 17 ФЕВРАЛЯ 2003 ГОДА N 29-П "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И МЕТОДИКИ ПРИМЕНЕНИЯ БАЗОВЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ" И ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 2 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА N 457-П "ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 17 февраля 2003 года N 29-п "Об утверждении базовых размеров арендной платы и Методики применения базовых размеров арендной платы за землю" следующие изменения:

1.1. По всему тексту слова "Ханты-Мансийский автономный округ", "автономный округ" заменить словами "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра" в соответствующих падежах.

1.2. Заголовок изложить в следующей редакции:

"Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов".

1.3. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:".

1.4. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1. Установить прилагаемый порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок).

2. Действие Порядка не распространяется на:

земельные участки земель населенных пунктов, лесного фонда и запаса;

земельные участки, предоставленные пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

передачу по одному договору в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений и сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.".

1.5. Пункты 3 - 7 признать утратившими силу.

1.6. В приложении 1:

1.6.1. Слова "Приложение N 1" заменить словом "Приложение".

1.6.2. После слов "Приложение N 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 17 февраля 2003 г. N 29-п" дополнить текстом следующего содержания:

"Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок)

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

Ап = Аб x S, где:

Ап - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицами 1 - 7, руб./га;

S - площадь земельного участка, га.

2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

3. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы.

4. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до 10-го числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

5. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

6. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются наименование платежа, дата и номер договора.

7. В договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления арендатору соответствующего уведомления на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с [пунктом 7](#Par54) Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.".

1.6.3. В таблицах 1 - 7 слова "район", "р-н" заменить словами "кадастровый район".

1.6.4. В заголовке таблицы 2 слова "в Ханты-Мансийском автономном округе" исключить.

1.6.5. В заголовке таблицы 3 после слов "охраняемых территорий" дополнить словами "и объектов".

1.6.6. В таблице 5 графу "Добывающая" признать утратившей силу.

1.6.7. В таблице 6 слово "Добыча" исключить.

1.6.8. В заголовке таблицы 7 слова "Базовые размеры арендной платы за использование земельных участков вне населенных пунктов в разрезе категорий земель и видов функционального использования в административных районах Ханты-Мансийского автономного округа" исключить.

1.7. Приложение N 2 признать утратившим силу.

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 декабря 2011 года N 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

"2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2) если земельный участок предоставлен в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

3) если законодательством установлен иной порядок.".

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА