

Заключение № 3
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки городского поселения Новоаганск

Дата оформления заключения

24.08.2018

Наименование проекта

Проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск

Сведения о количестве участников

31 участник

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение

Протоколы публичных слушаний от 23.08.2018 № 6, 7

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

1. Необходимо предусмотреть строительство детского сада в пгт. Новоаганске (строительство детского сада предусмотрено региональной программой на 2020-2022 г.)

2. Необходимо предусмотреть в с. Варьеган:
строительство спортивной площадки (проектом предусмотрена территория под строительство площадки);

строительство канализации в селе (строительство канализации предусмотрено региональной программой и отражено в проекте);

для существующего кладбища выделить территориальную зону (проектом предусмотрена зона под кладбище с учетом его расширения, на данном этапе идут согласования по исключению данной площади из земель лесного фонда).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Рекомендации: внесенные участниками публичных слушаний предложения уже учтены в проектной документации.

Выводы по результатам публичных слушаний

Проведя экспозицию и обсуждение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск.

2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Канышева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и за-
стройки городского поселения Новоаганск

20 июля 2018 года, 18-00

пгт. Новоаганск
помещение районного муниципального
автономного учреждения
«Дворец культуры «Геолог»
ул. Центральная, 14а.

Дата оформления протокола:

23.08.2018

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Дата и источник его опубликования:

28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района www.nvraion.ru

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 06.07.2018 до 23.08.2018

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Нижневартовский район, городское поселение Новоаганск

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Проектом по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Нижневартовского района предусмотрено: включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда. Границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом (площадь участков – 6 га); перевод земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов в категорию земель промышленности (площадь участков – 4,4 га); исключения из границ н.п. земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет (площадь участков – 128,7 га). Освоение новых территорий даст около 112,4 тысячи кв.м в п.г.т. Новоаганск. В соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности 17,5 кв.м на человека в п.г.т. Новоаганск. На расчетный срок показатели достигнут 24,7 кв.м на человека. Развитием транспортной инфраструктуры предусмотрено: строительство автозаправочной станции в п.г.т. Новоаганск; строительство гаражных боксов для индивидуального автотранспорта на 250 машино-мест в п.г.т. Новоаганск; строительство улиц и проездов по новым жилым районам, протяженностью 6,8 км. На расчетный срок (к 2026 году), проектом предусматривается строительство газопровода попутного нефтяного газа от существующего узла одоризации на технологической площадке № 3 п.г.т. Новоаганск до проектируемой котельной в с. Варьеган, общей протяженностью 8,1 км.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Необходимо предусмотреть строительство детского сада (строительство детского сада предусмотрено региональной программой на 2020-2022 г.)
2. Иные предложения и замечания не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступало

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 2 листах

Заместитель председателя комиссии







В.Ю. Прокофьев






Секретарь комиссии

В.В. Тиханов

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Похоменко Алла 89129336744 Александровка	18 08 81	Новая БК48	Алла Пох.
Беленкова Каталон Владиславовна 8912 534 3169	07 08 72	Новая БК37	Владислав
Александрова Анна 89821501848 Рудомановка	01 10 79	Новая БК3	Анна
Коротаева Юлия Николаевна 8982 524 0095	26 05 74	Технаб 79 кв4	Юлия
Самойлова Алла Владимировна 89825965657	08.02.1971	Технаб 977 кв4	Алла

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Бастром Ирина Аковлевна		М-Карамлова 11/2	
Карпова Луиза Сургановна 912 53 43 718	16.01.76	Сенная 7 кв 9	
Салгачев Павел Александрович 9822293208	24.03.1966	Берюховая 7-10	
Исаева Татьяна Александровна 9828748955	05.08.1974	Тамарская 2 кв 14	
Манюшикова Юлия Валерьевна		ул. Жуковского 15-2	
Зверев С. А.		г. п. Новоаганск	

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Рябов Антон Игоревич БЗ, Новооганск, район. Заволжье	20.08.1988 г.	пгт Новооганск, ул. Новая 85 кв 2	
Транзон ПЕТР Александрович	15.12.1995	пгт Новооганск ул. Текучее	
Шурфтихова Мария Александровна	08.10.1983-	п.г.т. Новооганск ул. Зеленая 85 кв 11	
Скуземов Александр Сергеевич СЧБДОУ, Варьчанский ДС кв. Олжеево.	21.04.1971	пгт Новооганск ул. М. Карамова 17-10	
Сухова Татьяна Анатольевна 89129340981	08.04.1974	пгт. Новооганск ул. Центральная 8 кв 9.	

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 7

по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Новоаганск

20 июля 2018 года, 19-00

с. Варьеган
«Сельский дом культуры с. Варьеган» по
адресу: ул. Центральная, д. 12.

Дата оформления протокола: 23.08.2018

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Дата и источник его опубликования:

28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района www.nvraion.ru

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 06.07.2018 до 23.08.2018

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Нижневартовский район, городское поселение Новоаганск

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Проектом по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Нижневартовского района предусмотрено: включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда; границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом (площадь участков – 8,5 га); исключения из границ н.п. земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет (площадь участков – 13,4 га).

Освоение новых территорий даст около 5,3 тысяч кв.м в с. Варьеган. В соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности 23,95 кв.м на человека в с. Варьеган. На расчетный срок показатели достигнут 28,5 кв.м на человека. Развитием транспортной инфраструктуры предусмотрено с. Варьеган строительство улиц и проездов по новым жилым районам, протяженностью 0,6 км.

На расчетный срок (к 2026 году), проектом предусматривается строительство газопровода попутного нефтяного газа от существующего узла одоризации на технологической площадке № 3 п.г.т. Новоаганск до проектируемой котельной в с. Варьеган, общей протяженностью 8,1 км.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Необходимо предусмотреть строительство спортивной площадки (проектом предусмотрена территория под строительство площадки);
Необходимо предусмотреть строительство канализации в селе (строительство канализации предусмотрено региональной программой и отражено в проекте);
Для существующего кладбища необходимо выделить территориальную зону (проектом предусмотрена зона под кладбище с учетом его расширения, на данном этапе идут согласования по исключению данной площади из земель лесного фонда);

2. Иные предложения и замечания не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступало

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 2 листах

Заместитель председателя комиссии



В.Ю. Прокофьев





Секретарь комиссии








В.В. Тиханов

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Василькова Елена Ветовна Даниловна	21.01.1945	ул. Айваседа Мэгу д 37	Вас.
Айваседа Павел Анчевич	20.07.1941	ул. Айваседа Мэгу д 37	Вас.
Казанкина Веро- ника Владимиро- вна	16.02.1973	ул. Айваседа Мэгу д 13	Каз
Василькова Татьяна Викторовна	13.01.1978	ул. Айваседа Мэгу д 2 кв 2	Вас
Казанкина Надежда Дмитриевна	01.06.1957	ул. Трошова д 6 кв 2	Каз

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Филианово Дасо не Валерьевна	05.03.1976	ул. Транспортная 32-10	
Мирон Анна Александровна	26.03.1976	ул. Юрская д 6	
Аивасига Александр Анвир	06.03.1941	ул. Аивасига Мэри д 35	6.03.41 
Тамара Лидия Васильевна	09.02.1968	ул. Молодежная д 4ч 1	

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Вуканские Маргарита Павловна	14.09.1966 г.р.	ул. Каберенская, 9	
Воронкина Татьяна Сергеевна	14.07.1978	ул. Школьная 5-1	
Авасеро Надежда Александровна	20.05.1961	Школьная 2-1	
Щукина Светлана Викторовна	22.03.1983	Каберенская 20-4	
Миланович Надежда Юрьевна	17.02.1989	ул. Школьная 11-2.	

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Жыков Михаил Владимирович	21.11.1977	ул. Маберижная д 20 кв 3	Жыков