



# ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## РЕШЕНИЕ

от 09.12.2009  
г. Нижневартовск

№ 112

Об утверждении схемы территориального планирования Нижневартовского района



В целях создания условий для устойчивого развития Нижневартовского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижневартовского района,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Утвердить схему территориального планирования Нижневартовского района с расчетной численностью населения до 2027 года 41,544 тысяч человек согласно приложению.
2. Решение опубликовать в районной газете «Новости Приобья».
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (О.Г. Дурова).

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение к решению  
Думы района  
от 09.12.09 № 112

## ЧАСТЬ I

### ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Положения о территориальном планировании Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлены в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования Нижневартовского района (далее – район, муниципальный район), содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Нижневартовский район является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

3. Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учетом статуса района как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с одной стороны, и муниципального образования со статусом муниципального района, с другой.

4. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Основные задачи схемы территориального планирования района:  
выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

создание электронной схемы территориального планирования района на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6. Схема территориального планирования района устанавливает:  
существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района;

границы зон с особыми условиями использования территорий;  
характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

7. Схема территориального планирования района разработана на расчетный срок до 2027 года. Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

8. Реализация схемы территориального планирования района осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации схемы территориального планирования района, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого Главой местной администрации района в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

9. План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития района.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **1.1. Цели территориального планирования**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

### **1.2. Задачи территориального планирования**

#### **1.2.1. Задачи пространственного развития**

Первой и основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала



территории, выполнение территорией средоохранных, экологовоспроизводящих функций;

увеличение инвестиционной привлекательности района для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

1.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

а) Социальная инфраструктура

*Образование*

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, среднего, дополнительного и дошкольного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

*Здравоохранение*

Организация предоставления скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях за счет строительства объектов здравоохранения.

*Культура и искусство*

Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов.

*Физическая культура и спорт*

Обеспечение условия для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального района непосредственно строительством объектов физической культуры и спорта.

б) Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

развитие внешних транспортных связей;

повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

в) Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению, связи поселений за счет модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

1.2.3. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей района, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

1.2.4. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращению тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования являются:

утверждение плана реализации схемы территориального планирования района;

введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района;

создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ<sup>1</sup>**

### **2.1. Мероприятия по экономическому развитию территории**

Развитие производственной сферы – возможность повышения занятости населения и роста его доходов.

Ведущая роль в развитии экономики района остается за нефтегазовым комплексом. Помимо этого, предусматривается развитие лесопромышленного комплекса с организацией глубокой переработки леса, сельского хозяйства, строительной отрасли, рыбной отрасли.

Для дальнейшего развития лесоперерабатывающего комплекса запланирована организация следующих предприятий по заготовке и переработке древесины:

вертикально интегрированный комплекс по заготовке и глубокой переработке древесины на базе лесных ресурсов в п. Зайцева Речка мощностью 800 тыс. куб.м заготовки древесины, 100 тыс. куб.м пиломатериала, 280 тыс. куб.м плит МДФ, 150 тыс. куб.м плит ДСП;

---

<sup>1</sup> Мероприятия в каждой отрасли перечисляются по последовательности их выполнения

предприятия по заготовке и переработке древесины на базе Нижневартовского леспромхоза, Мегионского леспромхоза, «Кода Варта Лес» (пгт. Излучинск);

организация лесозаготовительного производства в п. Ваховск;  
размещение пилорам и столярных цехов в населенных пунктах с. Варьеган, п. Аган, п. Ларьяк, с. Охтеурье, п. Зайцева Речка.

Для полного удовлетворения спроса на рынке строительных материалов и увеличения существующих мощностей по строительству объектов капитального строительства запланировано строительство завода по выпуску плит МДФ и деревянных домов в пгт. Излучинск.

Учитывая местную специфику района, в целях сохранения и укрепления традиционных видов сельскохозяйственного производства (оленоводство, рыболовство, охотничий промысел) запланирована организация заготовительно-складских пунктов по приемке и первичной переработке продукции охотпромысла, оленины и дикоросов в с. Варьеган, п. Аган, с. Ларьяк, с. Корлики, д. Большой Ларьяк и с. Охтеурье, а в населенных пунктах д. Колекъеган и в д. Соновый Бор – пункты сбора дикоросов.

Для расширения сельскохозяйственного производства и развития на его основе перерабатывающих производств запланировано:

строительство животноводческого комплекса в д. Вата;  
строительство двух цехов по переработке молока: в д. Вата и на базе крестьянско-фермерского хозяйства «Мардер»;  
организация мини-цеха по переработке мяса в пгт. Излучинск;  
реконструкция зверофермы в с. Охтеурье с увеличением мощности и видового состава;  
размещение пекарен в населенных пунктах пгт. Новоаганск и с. Варьеган.

В целях развития рыбной отрасли, сохранения рыбных ресурсов, обеспечения населения рыбой и рыбной продукцией, предусмотрено строительство в пгт. Излучинск рыбозаводного завода по разведению товарного осетра мощностью до 1000 тонн осетра, форели и других ценных пород рыб и 7 тонн черной икры; инкубационного цеха.

## **2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **2.2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения районного значения**

#### **а) Образование**

Запланировано строительство следующих объектов:

пгт. Излучинск:

средняя школа на 300 учащихся;

детский сад на 300 мест;

детский сад на 100 мест;  
 детский сад на 180 мест;  
 детский сад на 150 мест.

с. Большетархово:

детский сад на 50 мест.

пгт. Новоаганск:

средняя школа на 530 учащихся;

детский сад на 25 мест;

детский сад на 50 мест;

два детских сада мощностью каждого по 110 мест;

детский сад на 100 мест;

детский сад на 160 мест;

детский сад на 60 мест;

детский игровой комплекс на 50 мест.

с. Варьеган:

комплекс «учебно-производственный комбинат на 15 мест/детский досуговый комплекс на 20 мест»;

два детских сада мощностью каждого по 20 мест;

детский сад на 25 мест.

с. Ларьяк:

детский сад на 50 мест.

с. Корлики:

детский сад на 75 мест.

д. Чехломей:

- детский сад на 30 мест.

п. Ваховск:

детский сад на 100 мест;

детский сад на 75 мест;

детская школа искусств на 100 мест.

с. Охтеурье:

комплекс «детский сад на 30 мест - школа искусств на 100 мест - досуговый центр».

с. Покур:

детский сад на 35 мест.

д. Вата:

детский сад на 50 мест.

**б) здравоохранение**

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов здравоохранения:

пгт. Излучинск:

окружной психоневрологический интернат на 240 коек.

с. Большетархово:

фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в смену.

пгт. Новоаганск:

главный больничный комплекс на 60 коек;

инфекционное отделение на 10 коек;  
станция скорой помощи на 2 автомобиля.

п. Аган:

врачебная амбулатория на 30 посещений в смену/4 койки.

с. Ларьяк:

амбулатория на 50 посещений в смену.

д. Сосновый Бор:

фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в смену.

п. Ваховск:

врачебная амбулатория на 30 посещений в смену/6 коек.

с. Охтеурье:

врачебная амбулатория на 30 посещений в смену/6 коек.

д. Колекъеган:

фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в смену.

в) Культура и искусство

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов культуры и искусства:

пгт. Излучинск:

досуговый центр на 300 мест;

комплекс «Центральная районная библиотека/центральная районная детская библиотека» на 85,2 тысяч единиц хранения.

пгт. Новоаганск:

культурно - досуговый комплекс на 480 мест;

комплекс «Городская библиотека/детская библиотека» на 45,2 тысяч единиц хранения.

с. Варъеган:

спортивно-досуговый комплекс на 160 кв. м площади пола/170 мест.

п. Аган:

досуговый комплекс на 140 мест.

с. Ларьяк:

досуговый центр на 180 мест.

с. Корлики:

сельский дом культуры на 160 мест.

д. Сосновый Бор:

культурно-общественный центр на 30 мест с библиотекой на 0,6 тысяч единиц хранения.

п. Ваховск:

комплекс «СДК на 450 мест - библиотека на 10,5 тысяч единиц хранения - детская школа искусств на 100 мест».

с. Охтеурье:

комплекс «Досуговый центр на 180 мест - детский сад - детская школа искусств на 100 мест».

с. Покур:

досуговый центр на 200 мест в комплексе со спортивным залом.



д. Вата:

культурно-досуговый центр на 150 мест.

п. Зайцева Речка:

культурно-досуговый центр на 150 мест с библиотекой на 4,5 тысяч единиц хранения.

г) Физическая культура и спорт

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов физической культуры и спорта:

пгт. Излучинск:

крытый хоккейный корт на 370 зрителей;

комплекс лыжного спорта.

с. Большетархово:

спортивный зал площадью пола 540 кв. м.

пгт. Новоаганск:

спортивный комплекс мощностью 200 кв. м площади пола;

спортивный комплекс с бассейном мощностью 880 кв. м зеркала воды/2100 кв.м площади пола.

с. Варьеган:

спортзал мощностью 162 кв. м площади пола в составе спортивно-досугового комплекса.

п. Аган:

спортивный зал мощностью 540 кв. м площади пола в составе досугового комплекса.

с. Ларьяк:

спортивная площадка.

с. Корлики:

спортивный зал мощностью 162 кв. м площади пола;

д. Сосновый Бор:

плоскостное спортивное сооружение.

д. Чехломей:

плоскостное спортивное сооружение.

п. Ваховск:

спортивно-развлекательный центр мощностью 540 кв. м площади пола.

с. Охтеурье:

спортивный зал мощностью 162 кв. м площади пола;

плоскостное спортивное сооружение;

лыжная база.

с. Покур:

спортивный зал мощностью 162 кв. м площади пола при досуговом центре;

лыжная база.

д. Вата:

спортивный зал мощностью 162 кв.м площади пола;

плоскостное спортивное сооружение.

п. Зайцева Речка:

спортивный зал мощностью 162 кв. м площади пола;  
лыжная база.

д. Вампугол:

плоскостное спортивное сооружение.

д) Объекты социального обеспечения

В сфере социального обеспечения предусматривается строительство следующих объектов:

пгт. Излучинск:

специальный дом для одиноких престарелых на 50 койко-мест/45 жилых квартир.

пгт. Новоаганск:

центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей на 25 мест.

с. Охтеурье:

отделение социального обслуживания населения.

с. Покур:

отделение социального обслуживания населения.

е) Объекты оздоровительного назначения, отдыха и туризма

Предлагаются следующие мероприятия:

строительство базы отдыха на 150 мест в п. Зайцева Речка и туристической базы на 100 мест в пгт. Излучинск;

строительство гостевого домика в этно-стиле на 25 мест в с. Варьеган;

создание историко-архитектурного музейного комплекса «Воссозданная Знаменская церковь, дом священника и купеческая усадьба XIX в. в с. Ларьяк»;

обустройство маршрутов экологического, спортивного и научно-исследовательского туризма в природном парке «Сибирские Увалы»;

разработка и организация туристического маршрута «Водный сплав по Сабуну»;

разработка и организация туристического маршрута «По историческим местам Большеатарховской земли»;

создание историко-культурного заповедника «Эвут-рап» с организацией маршрутов оздоровительного и экотуристического туризма.

2.2.2. Развитие и размещение объектов жилья и социально значимых объектов населенных пунктов, расположенных на межселенной территории

а) Жилищная сфера

Схемой территориального планирования в части населенных пунктов, расположенных на межселенной территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

с. Былино:

сохранение средней жилищной обеспеченности на фактическом уровне;  
ликвидация жилищного фонда, не отвечающая архитектурно – планировочным решениям проекта;

упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий населенного пункта с 4,7 га до 15,5 га и территорий застройки сезонного проживания с 17 га до 29 га.

д. Вампугол:

увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 25 кв.м. на человека (рост за период расчетного срока составит порядка 8 кв.м.);  
 ликвидация недействующего жилищного фонда;  
 упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий населенного пункта с 13 га до 14 га;  
 определение перспективных территорий под жилищное строительство площадью порядка 4 га.

д. Пасол:

увеличение средней жилищной обеспеченности в населенном пункте до 25 кв.м. на человека (рост за период расчетного срока составит порядка 9 кв.м.);  
 ликвидация инвентарного и недействующего жилищного фонда;  
 упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий населенного пункта с 1,87 га до 2,15 га;  
 определение перспективных территорий под жилищное строительство площадью порядка 1 га.

д. Соснина:

увеличение средней жилищной обеспеченности в населенном пункте до 25 кв.м. на человека (рост за период расчетного срока составит порядка 12,4 кв.м.);  
 упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением жилых территорий с 3,3 га до 7,1 га;  
 упорядочивание существующей застройки сезонного проживания с увеличением ее территории с 3,7 га до 4,2 га.

б) Социальная сфера

Схемой территориального планирования в части населённых пунктов, расположенных на межселенной территории предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

с. Былино:

К проектированию предложен магазин смешанных товаров, с размещением пункта пожарной охраны и отделения связи.

Под размещение объектов общественно-делового назначения проектом выделяется 0,4 га территории.

д. Вампугол:

К проектированию предложены следующие объекты:

детский сад на 25 мест,  
 блок обслуживания с размещением отделения связи, пункта пожарной охраны, мастерской и кафе на 5 мест,  
 спортивная площадка,  
 магазин.

Под размещение объектов общественно-делового назначения проектом выделяется 1,1 га территории.

д. Пасол:

Сохранение существующих объектов социальной сферы.

Под размещение объектов общественно-делового назначения проектом выделяется 3,6 га территории.

д. Соснина:

ликвидация недействующих зданий клуба и магазина;  
строительство блока обслуживания.

Под размещение объектов общественно-делового назначения проектом выделяется 0,3 га территории.

2.2.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

реализация внешних транспортных связей путем интеграции в федеральные транспортные сети;

повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

а) Автомобильные дороги

В целях развития транспортного обеспечения территории района предложено внести следующие изменения в транспортную схему:

Реконструкция существующей автомобильной дороги сообщением «Нижневартовск-Сургут» (I-б технической категории 194 км).

Реконструкция участка автомобильной дороги направлением «Пермь-Ивдель-Ханты-Мансийск-Нижневартовск-Томск» (согласно программе ХМАО-Югры «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог ХМАО-Югры») (III технической категории 43 км).

Реконструкция существующей автомобильной дороги сообщением «Нижневартовск-Радужный» (согласно программе ХМАО – Югры «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог ХМАО– Югры»).

Реконструкция существующей автомобильной дороги сообщением «Нижневартовск-Излучинск» (I-б технической категории 14 км).

Реконструкция существующей автомобильной дороги сообщением «Излучинск-Ваховск» (IV технической категории 138 км).

Реконструкция существующей автомобильной дороги «Лангепас-Аган» (IV технической категории 49,5 км).

Реконструкция существующей автомобильной дороги «Лангепас-Покачи» (III технической категории 65,5 км).

Реконструкция существующей автомобильной дороги «Новоаганск-Ноябрьск» (IV технической категории 176 км).

Строительство участка автомобильной дороги направлением «Пермь-Ивдель-Ханты-Мансийск-Нижневартовск-Томск» (III технической категории 28,1 км).

Строительство автомобильной дороги «Новоаганск-Покачи» (IV технической категории 60,1 км).



Строительство автомобильной дороги «Ларьяк-Сосновый Бор-Корлики» (V технической категории 140 км).

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Сосновый Бор» (V технической категории 6,9 км).

Строительство автомобильной дороги «Охтеурье-Ларьяк-Чехломей» (IV технической категории 85,4 км).

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Большетархово».

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Покур» (IV технической категории 60 км).

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Ларьяк» (IV технической категории 1,3 км).

Строительство автомобильной дороги «Излучинск-Стрежевое» (IV технической категории 8,5 км).

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Колекъеган» (V технической категории 24 км).

б) Объекты придорожного комплекса

Расположение автозаправочных станций (далее – АЗС):

1 АЗС мощностью 250 заправок в сутки на пересечении существующей автомобильной дороги «Нижевартовск-Радужный» и «Нижевартовск-Колекъеган».

1 АЗС мощностью 250 заправок в сутки на пересечении существующей автомобильной дороги «Нижевартовск-Колекъеган» и проектируемой автомобильной дороге «Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики».

1 АЗС мощностью 250 заправок в сутки на пересечении проектируемых автомобильных дорог «Нижевартовск-Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики» и «Подъезд к д. Сосновый Бор».

1 АЗС мощностью 250 заправок в сутки на проектируемой автомобильной дороге «Нижевартовск-Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики» у с. Корлики.

1 АЗС мощностью на 250 заправок в сутки на автомобильной дороге «Излучинск-Ваховск» на расстоянии 80 км от пгт. Излучинск в восточном направлении.

1 АЗС мощностью 250 заправок в сутки на автомобильной дороге «Новоаганск-Ноябрьск» на расстоянии 115 км от г. Радужный в северном направлении.

Расположение станций технического обслуживания (далее – СТО):

1 СТО на 1 пост на пересечении существующей автомобильной дороги «Нижевартовск-Колекъеган» и проектируемой автомобильной дороге «Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики».

1 СТО на 1 пост на пересечении проектируемых автомобильных дорог «Нижевартовск-Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики» и «Подъезд к д. Сосновый Бор».

1 СТО на 1 пост на проектируемой автомобильной дороге «Нижевартовск-Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики» у с. Корлики.

1 СТО на 1 пост на автомобильной дороге «Излучинск-Ваховск» на расстоянии 80 км от пгт. Излучинск в восточном направлении.



1 СТО на 1 пост на автомобильной дороге «Новоаганск-Ноябрьск» на расстоянии 115 км от г. Радужный в северном направлении.

Расположение предприятий питания:

2 предприятия питания на 20 мест на автомобильной дороге «Нижневартовск-Сургут» (24 км от г. Лангепас и 4 км от д. Вата в западном направлении).

1 предприятие питания на 20 мест на пересечении автомобильной дороги «Нижневартовск-Покур» и проектируемой дороги «Подъезд к с. Покур».

1 предприятие питания на 20 мест на повороте с автомобильной дороги «Нижневартовск-Покур» к п. Зайцева Речка.

1 предприятие питания на 20 мест на пересечении существующей автомобильной дороги «Нижневартовск-Радужный» и «Нижневартовск-Колекъеган».

1 предприятие питания на 20 мест на существующей автомобильной дороге «Нижневартовск-Радужный» у г. Радужный.

1 предприятие питания на 20 мест на пересечении автомобильных дорог «Нижневартовск-Радужный» и «Подъезд к с. Большетархово».

1 предприятие питания на 20 мест на проектируемой автомобильной дороге «Новоаганск-Покачи» у пгт. Новоаганск.

1 предприятие питания на 20 мест на автомобильной дороге «Лангепас-Покачи» на расстоянии 6 км от г. Покачи в южном направлении.

1 предприятие питания на 20 мест на пересечении существующей автомобильной дороги «Нижневартовск-Колекъеган» и проектируемой автомобильной дороге «Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики».

1 предприятие питания на 20 мест на пересечении проектируемых автомобильных дорог «Нижневартовск-Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики» и «Подъезд к д. Сосновый Бор».

1 предприятие питания на 20 мест на проектируемой автомобильной дороге «Нижневартовск-Колекъеган-Сосновый Бор-Корлики» у с. Корлики.

1 предприятие питания на 20 мест на автомобильной дороге «Излучинск-Ваховск» на расстоянии 80 км от пгт. Излучинск в восточном направлении.

1 предприятие питания на 20 мест на автомобильной дороге «Ваховск-Чехломей» у с. Охтеурье.

1 предприятие питания на 20 мест на автомобильной дороге «Ваховск-Чехломей» у д. Чехломей.

1 предприятие питания на 20 мест на автомобильной дороге «Новоаганск-Ноябрьск» на расстоянии 115 км от г. Радужный в северном направлении.

Расположение площадок отдыха:

5 площадок отдыха на 15 автомобилей на автомобильной дороге «Нижневартовск-Сургут».

площадки отдыха на 10 автомобилей на автомобильной дороге «Нижневартовск-Покур».

2 площадки отдыха на 10 автомобилей на автомобильной дороге «Лангепас-Покачи».

площадка отдыха на 10 автомобилей на автомобильной дороге «Высокий-Покачи».

2 площадки отдыха на 10 автомобилей на автомобильной дороге «Радужный-Ноябрьск».

7 площадок отдыха на 15 автомобилей на автомобильной дороге «Нижневартовск-Радужный».

2 площадки отдыха на 10 автомобилей на автомобильной дороге «Нижневартовск-Коллекъеган».

площадка отдыха на 10 автомобилей на автомобильной дороге «Излучинск-Ваховск».

#### Расположение мотелей:

1 мотель вместимостью 30 койко-мест на автомобильной дороге «Нижневартовск-Сургут» (18 км от д. Вата в западном направлении).

1 мотель вместимостью 20 койко-мест на пересечении существующей автомобильной дороги «Нижневартовск-Радужный» и «Нижневартовск-Коллекъеган».

1 мотель вместимостью 20 койко-мест на автомобильной дороге «Новоаганск-Ноябрьск» на расстоянии 115 км от г. Радужный в северном направлении.

#### Расположение дорожно-ремонтных пунктов (далее – ДРП):

1 ДРП на автомобильной дороге «Нижневартовск – Излучинск» у г. Нижневартовск.

1 ДРП на автомобильной дороге «Нижневартовск – Радужный» у г. Радужный.

#### в) Расположение автодорожных мостов

На автомобильной дороге «Нижневартовск-Большетархово» и «Излучинск-Стрежевое».

#### г) Расположение железнодорожных мостов

На автомобильной дороге «Излучинск-Стрежевое».

Таким образом, в целях обеспечения водителей и пассажиров объектами придорожного сервиса предложено строительство 6 пунктов АЗС, 6 станций технического обслуживания, 22 площадки отдыха, 16 пунктов питания, 3 мотеля, 3 автодорожных моста, 2 дорожно-ремонтных пункта, 1 железнодорожный мост. В качестве повышения обслуживания пассажирского транспорта предложено 2 новых автобусных маршрута: Нижневартовск - Корлики, Покачи - Новоаганск.

#### д) Железные дороги

Для обеспечения железнодорожного сообщения Нижневартовского района с городами Томской области в южной части района запроектирована электрифицированная железная дорога «Нижневартовск-Белый Яр-Лесосибирск», протяженностью в границах района 25,4 км.

е) Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры в населенных пунктах, расположенных на межселенной территории

с. Былино:

Внутриквартальное транспортное обслуживание осуществляется по следующим дорогам:

поселковые дороги с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,0 км, площадью покрытия 6 150 кв. м;

основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6, протяженностью 2,1 км, площадью покрытия 12 750 кв. м;

второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 2,4 км, площадью покрытия 21 100 кв. м;

проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,4 км, площадью покрытия 2 300 кв. м.

Вертолетная площадка в северо-западной части села.

Причал в северной части села.

д. Вампугол:

Внутриквартальное транспортное обслуживание осуществляется по следующим дорогам:

поселковые дороги с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,5 км, площадью покрытия 2 900 кв. м;

основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6, протяженностью 1,1 км, площадью покрытия 6 350 кв. м;

второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,9 км, площадью покрытия 11 550 кв. м;

проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,3 км, площадью покрытия 1 950 кв. м.

Вертолетная площадка в юго-западной части села.

Причал в северо-восточной части села.

д. Пасол:

Внутриквартальное транспортное обслуживание осуществляется по следующим дорогам:

поселковые дороги с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,1 км, площадью покрытия 700 кв. м;

основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6, протяженностью 0,6 км, площадью покрытия 3 550 кв. м;

второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,4 км, площадью покрытия 2 600 кв. м;

проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,1 км, площадью покрытия 700 кв. м.

д. Соснина:

Внутриквартальное транспортное обслуживание осуществляется по следующим дорогам:

поселковые дороги с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,4 км, площадью покрытия 4 450 кв. м;

основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6, протяженностью 1,8 км, площадью покрытия 10 900 кв. м;

второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,3 км, площадью покрытия 1 650 кв. м.

#### 2.2.4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

##### а) Газоснабжение

строительство магистрального газопровода высокого давления «Локо-сово-Зайцева Речка»;

строительство магистрального газопровода высокого давления «Нижне-вартовск-Ларьяк»;

строительство газораспределительных станций ГРС «Покур», ГРС «Вампугол», ГРС «Зайцева Речка», ГРС «Большетархово», ГРС «Ваховск», ГРС «Охтеурье» и ГРС «Ларьяк».

##### б) Электроснабжение

строительство понижающей станции ПС 110 кВ «Новоаганск»;

строительство понижающей станции ПС 110 кВ «Радужная-2»;

строительство понижающей станции ПС 35 кВ «Большой Ларьяк»;

строительство понижающей станции ПС 35 кВ «Ларьяк»;

строительство понижающей станции ПС 35 кВ «Чехломей»;

строительство понижающей станции ПС 35 кВ «Пугьюг»;

строительство понижающей станции ПС 35 кВ «Охтеурье»;

строительство понижающей станции ПС 35 кВ восточнее Колекъёгана;

реконструкция и строительство дизельных электростанций в отдаленных поселениях, для обеспечения коммунальных нужд населения;

строительство мини-теплоэлектростанций на отходах деревообработки намечено в п. Зайцева Речка;

строительство линий электропередач ЛЭП 110 кВ протяженностью 107 км;

строительство линий электропередач ЛЭП 35 кВ протяженностью 155 км.

##### в) Связь

строительство трасс радиорелейной связи Ларьяк-Корлики, Ларьяк-Б.Ларьяк, Усть-Колекъёган-Колекъёган, Излучинск-Пасол, Излучинск-Соснина;

строительство трасс радиорелейной связи Нижневартовск-Ларьяк;

строительство трасс радиорелейной связи Нижневартовск-Радужный;

строительство однотипных электронных автоматических телефонных станций с кабельными линиями связи до абонента с возможностью предоставления услуг Интернет по технологии ADSL в населенных пунктах Нижневартовского района.

г) Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах, расположенных на межселенной территории

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, схемой территориального планирования района предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории района по всем направлениям инженерного обеспечения.



Водоснабжениес. Былино:

По реконструкции и развитию системы водоснабжения населённого пункта с. Былино предусмотрены следующие мероприятия:

строительство двух водозаборных скважин, производительностью по 11 куб.м/сут, расположенных в южной части села;

размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 11 куб.м /сут на площадке водозаборных сооружений;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 75 мм, протяжённостью 4,585 км.

д. Вампугол:

По реконструкции и развитию системы водоснабжения населённого пункта д. Вампугол предусмотрены следующие мероприятия:

размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 30 куб.м /сут, на площадке существующих водозаборных сооружений;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 75 мм, протяжённостью 2,435 км.

д. Пасол:

По реконструкции и развитию системы водоснабжения населённого пункта д. Пасол предусмотрены следующие мероприятия:

строительство двух водозаборных скважин, производительностью по 3 куб.м /сут, в западной части деревни;

размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 2,5 куб.м /сут на площадке водозаборных сооружений;

строительство водонапорной башни емкостью 8 куб.м, в районе дома культуры по улице Кедровая;

строительство водопровода из полиэтилена диаметром 63 мм, протяжённостью 0,227 км.

д. Соснина:

По реконструкции и развитию системы водоснабжения населённого пункта д. Соснина предусмотрены следующие мероприятия:

строительство двух водозаборных скважин, производительностью по 3,5 куб.м /сут, севернее деревни;

размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 3 куб.м /сут на площадке водозаборных сооружений;

строительство водонапорной башни, емкостью 9 куб.м, в районе дома культуры по улице Береговая;

строительство водопровода из полиэтилена диаметром 63 мм, протяжённостью 0,336 км.

Водоотведение (канализация)с. Былино:

Для оптимизации процесса водоотведения в с. Былино схемой территориального планирования предлагается строительство:

напорного сбросного коллектора из стали, диаметром 108 мм, протяжённостью 0,304 км;



канализационных очистных сооружений, севернее села, производительностью 11 м.куб/сут.

д. Вампугол:

Для оптимизации процесса водоотведения в д. Вампугол схемой территориального планирования предлагается строительство:

напорного сбросного коллектора из стали, диаметром 108 мм, протяженностью 0,334 км;

канализационных очистных сооружений, северо-восточнее деревни, производительностью 30 куб.м /сут.

д. Пасол:

Для оптимизации процесса водоотведения д. Пасол схемой территориального планирования предлагается устройство индивидуальных септических камер.

д. Соснина:

Для оптимизации процесса водоотведения д. Соснина генеральным планом предлагается устройство индивидуальных септических камер, с полной биологической очисткой.

*Теплоснабжение*

д. Былино:

В д. Былино предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

установка индукционных электрических водонагревателей для административных и общественных зданий.

д. Вампугол:

В д. Вампугол предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

строительство автоматизированной блочной газовой котельной для теплоснабжения школы и детского сада;

обеспечение общественных зданий индивидуальными 2-х контурными газовыми котлами (всего 3 объекта).

д. Пасол:

В д. Пасол предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

обеспечение общественных зданий индивидуальными котлами, работающими на угле.

д. Соснина:

В д. Соснина предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

обеспечение общественных зданий индивидуальными котлами, работающими на угле.

*Газоснабжение*

д. Былино:

Создание централизованной системы газоснабжения природным газом проектом не предусматривается.

д. Вампугол:

По развитию системы газоснабжения в д. Вампугол предусматривается: прокладка сетей газоснабжения среднего давления из полиэтилена, диаметром 63 мм, протяженностью 2,025 км.

д. Пасол:

Создание централизованной системы газоснабжения природным газом проектом не предусматривается.

д. Соснина:

Создание централизованной системы газоснабжения природным газом проектом не предусматривается.

Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения населенных пунктов предусматриваются следующие мероприятия:

с. Былино:

строительство 1-ой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ;

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 1,62 км.

д. Вампугол:

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 0,63 км.

д. Пасол:

строительство 1-ой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ;

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 0,405 км.

д. Соснина:

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 0,22 км.

Связь и информатизацияс. Былино:

По развитию системы связи в с. Былино предусматривается:

установка новой электронной автоматической телефонной станции, емкостью 40 номеров, на территории д. Былино;

строительство беспроводных сетей связи на основе технологии WiMAX.

д. Вампугол:

По развитию системы связи в д. Вампугол предусматривается:

установка новой электронной автоматической телефонной станции, емкостью 50 номеров, на территории д. Вампугол;

строительство беспроводных сетей связи на основе технологии WiMAX.

д. Пасол:

По развитию системы связи в д. Пасол предусматривается:

установка новой электронной автоматической телефонной станции, емкостью 15 номеров, на территории д. Пасол;

строительство беспроводных сетей связи на основе технологии WiMAX.

д. Соснина:

По развитию системы связи в д. Соснина предусматривается:  
установка новой электронной автоматической телефонной станции, емкостью 20 номеров, на территории д. Соснина;

строительство беспроводных сетей связи на основе технологии WiMAX.

### **2.3. Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **2.3.1. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

формирование и развитие системы экологического мониторинга в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения и оценку окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;

разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установление санитарно-защитных зон в целях побуждения к разработке проектов зон и использованию экологически безопасных технологий;

размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и их санитарно-защитных зон на территориях, предусмотренных градостроительными регламентами;

соблюдение запретов и ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с правилами землепользования и застройки;

повышение эффективности управления сектором обращения с твердыми бытовыми отходами;

последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);

разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

#### **2.3.2. Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха**

разработка системы мониторинга атмосферного воздуха района и составление на основе этого схемы среднегодового уровня загрязнения атмосферного воздуха;

увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии;

создание производств по утилизации и переработке в конечную продукцию попутного нефтяного газа;

оснащение предприятий пыле- и газоулавливающим оборудованием (в первую очередь для улавливания ингредиентов 1-го и 2-го класса опасности) и совершенствование технологии производства;

увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии;

вынос за пределы населенных пунктов предприятий, неспособных обеспечить безопасный уровень воздействия на окружающую среду;

отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

сокращение использования этилированного бензина, широкое использование нейтрализаторов и внедрение альтернативных двигателей;

комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);

для объектов и предприятий, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу необходимо предусмотреть разработку проектов и устройство санитарных защитных зон в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

### 2.3.3. Мероприятия по охране водных объектов

Для улучшения экологического состояния водных объектов и их водоохранных зон предусматривается:

выявление и ликвидация объектов, нарушающих режим водоохранных зон;

снижение объема сброса сточных вод за счет перехода на замкнутый цикл водоснабжения;

строительство новых и реконструкция действующих КОС;

разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;

выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами;

очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;

благоустройство территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов городского округа;

оборудование коммунально-складских и производственных территорий в населенных пунктах района системами очистки поверхностных стоков, бензомаслоуловителями, отстойниками;

создание системы сбора и отведения поверхностных стоков с территории населенных пунктов, с последующей очисткой.

Для предотвращения нефтяного загрязнения водоемов и водотоков необходимо проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий:

совершенствование электрохимической защиты трубопроводов от коррозии и дистанционного контроля их состояния;

строгая регламентация и своевременные ремонт и замена коррозионных, аварийно-опасных участков трубопроводов;



особое внимание следует обратить на своевременные ремонты и замену трасс магистральных трубопроводов в местах перехода их через реки. Аварии здесь недопустимы, поскольку любая из них приведет к серьезным последствиям, вплоть до экологической катастрофы глобального масштаба;

подготовка к действию и устройство боновых заграждений на малых реках на аварийно-опасных участках трубопроводов;

создание резервных емкостей и запасов адсорбентов нефти на участках пойм, где проходят существующие или проектируемые трассы трубопроводов, обвалование предполагаемых полигонов разлива нефти при аварии или утечке;

формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами;

стимулирование разработки проектов освоения нефтяных месторождений в поймах рек, с применением технологий исключающих загрязнение водных объектов;

стимулирование разработки проектов по выносу и консервации объектов нефтедобычи, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Для охраны и рационального использования рыбных ресурсов предусматривается:

приоритет рыбохозяйственного использования водоемов;

проведение биологического кадастра водных угодий;

уменьшение объема выпуска сточных вод в реки Нижневартовского района за счет внедрения оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях района;

включение участков рек, где размножаются ценные виды рыб, в экологические стабилизирующие зоны, где предусмотрено преимущественно рекреационное их использование;

разработка допустимых антропогенных нагрузок на водные экосистемы с учетом их фаунистических особенностей;

сохранение генофонда редких видов и ценных популяций рыб с созданием особого режима охраны рыбохозяйственных водоемов высшей категории;

организация эколого-токсикологического мониторинга водных экосистем;

усиление службы рыбоохраны, оценка промыслового запаса рыбных ресурсов.

#### 2.3.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

В целях сохранения и восстановления плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использования его в озеленении населенных пунктов района;

проведение инвентаризации загрязненных и рекультивационных земель с целью определения объема работ по рекультивации и эффективности их проведения;

проведение биотехнологической рекультивации на загрязненных нефтью территориях (при рекультивации рекомендуется использование торфа, обладающего высокими сорбционными способностями);

стимулирование разработки проектов по рекультивации шламовых амбаров;

обновление основных производственных фондов нефтегазодобывающих предприятий и предприятий по транспорту углеводородного сырья, внедрение технологий повышающих отдачу пластов, позволяющих выполнять работы при меньших площадях изымаемых земель, автоматизированного контроля и предупреждения аварийных ситуаций;

при строительстве коммуникаций необходимо исключать подпор почвенно-грунтовых вод, особенно на территориях, склонных к заболачиванию.

2.3.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

организация мониторинга подземного пространства Нижневартовского района, создание карты неустойчивой геологической среды и газообразования;

разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин и территории водоочистных сооружений;

организация, ограждение и озеленение зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения;

ликвидация несанкционированных свалок и учет гидрогеологических условий при проектировании полигонов твердых бытовых отходов, производственных отходов и скотомогильников;

усиление контроля использования подземных вод;

расширение наблюдательной сети и организация мониторинга на объектах, способных оказать негативное воздействие на подземные воды (месторождения нефтегазовых, общераспространенных полезных ископаемых и минеральных вод, свалки и полигоны производственных и бытовых отходов).

2.3.6. Мероприятия по озеленению территории

проведение геоботанического мониторинга, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов;

использование многоярусных полупроницаемых конструкций посадок из газоустойчивых пород (лиственница, боярышник), для защиты зданий и улиц в населенных пунктах от шума, пыли, выхлопных газов, ветра и снеговых заносов;

посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

- 2.3.7. Мероприятия по санитарной очистке территории
- разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в населенных пунктах района;
  - разработка схемы санитарной очистки населенных пунктов района;
  - проведение рекультивации и санации мест размещения твердых бытовых отходов, несоответствующих природоохранным требованиям;
  - разработка проектов строительства новых полигонов твердых бытовых отходов с учетом климатогеографических и почвенных особенностей, геологических и гидрологических условий местности, обеспечение соблюдения санитарно-защитных зон от полигонов твердых бытовых отходов;
  - организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
  - организация сбора, транспортировки и удаления твердых бытовых отходов на полигоны;
  - организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
  - рассмотреть возможность установки на территории района пунктов переработки твердых бытовых и биологических отходов (мусоросжигательных установок), эксплуатация которых позволит существенно сократить количество и объем отходов, подлежащих захоронению, и наладить получение вторичного сырья в результате селективного сбора.

## **2.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **2.4.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- выявление потенциально опасных объектов на территории района, разработка вариантов возможных аварий, установление масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения;
- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами, замена поврежденного коррозией оборудования;
- обваловка территории складов горюче-смазочных материалов, нефтехранилищ, оборудование нефтеловушками, отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;
- применение изоляционных покрытий исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- создание системы автоматизированного контроля за ходом технологического процесса, уровнем загрязнения помещений и воздушной среды;
- создание локальных систем оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций;



накопление фонда защитных сооружений и повышение защитных свойств убежищ и противорадиационных укрытий;  
 безаварийная остановка технологически сложных производств;  
 дублирование источников энергоснабжения;  
 защита наиболее ценного и уникального оборудования;  
 создание резервов (запасов) материальных ресурсов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазодобывающего комплекса:

обеспечение санитарных разрывов от МГВД, нефтепроводов, нефтеперекачивающих и компрессорных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;

формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами;

совершенствование электрохимической защиты трубопроводов от коррозии;

организация дистанционного контроля над состоянием нефте- и газопроводов;

подготовка и устройство боновых заграждений в местах перехода нефтепроводов через реки.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

2.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории района наиболее возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как затопление паводковыми водами, лесные пожары.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений. Организуются вертолетные облеты с целью проверки готовности нефтяных предприятий к паводковому периоду.

Меры противопожарной охраны:

организация опорных пунктов облета в пожароопасный период, покрывающих всю площадь района;

усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;



контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

## **2.5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования**

Схемой территориального планирования предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации схемы территориального планирования и устойчивого развития района:

утверждение плана реализации схемы территориального планирования района;

введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района;

создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>	тыс. га	11731,2	11731,2
1.1.	Земли населенных пунктов	тыс. га	10,7	11,0
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	49,3	49,3
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	33,0	32,8
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	0,004	0,004
1.5.	земли лесного фонда	тыс. га	11343,6	11339,7
1.6.	земли водного фонда	тыс. га	31,2	31,2
1.7.	земли запаса	тыс. га	257,5	257,3
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Всего	тыс. чел.	35,317	41,544
	в том числе:			
2.1.1.	численность городского населения	тыс. чел. % от общей численности населения	26,706 75,6	36,6 88,1
2.1.2.	численность сельского населения	тыс. чел. % от общей численности населения	8,611 24,4	8,944 11,9
2.2.	Показатели естественного движения населения			
2.2.1.	прирост	тыс. чел. % от общей численности населения	0,352 1,0	0,451 1,1
2.2.2.	убыль	тыс. чел. % от общей численности населения	0,205 0,6	0,215 0,5
2.3.	Показатели миграции населения			
2.3.1.	прирост	тыс. чел. % от общей численности населения	0,906 2,6	

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>	тыс. га	11731,2	11731,2
1.1.	Земли населенных пунктов	тыс. га	10,7	11,0
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	49,3	49,3
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	33,0	32,8
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	0,004	0,004
1.5.	земли лесного фонда	тыс. га	11343,6	11339,7
1.6.	земли водного фонда	тыс. га	31,2	31,2
1.7.	земли запаса	тыс. га	257,5	257,3
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Всего	тыс. чел.	35,317	41,544
	в том числе:			
2.1.1.	численность городского населения	тыс. чел.	26,706	36,6
		% от общей численности населения	75,6	88,1
2.1.2.	численность сельского населения	тыс. чел.	8,611	8,944
		% от общей численности населения	24,4	11,9
2.2.	Показатели естественного движения населения			
2.2.1.	прирост	тыс. чел.	0,352	0,451
		% от общей численности населения	1,0	1,1
2.2.2.	убыль	тыс. чел.	0,205	0,215
		% от общей численности населения	0,6	0,5
2.3.	Показатели миграции населения			
2.3.1.	прирост	тыс. чел.	0,906	
		% от общей численности населения	2,6	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
2.3.2.	убыль	тыс. чел.	0,925	
		% от общей численности населения	2,6	
2.4.	Возрастная структура населения:			
2.4.1.	младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	6,983	8,806
		% от общей численности населения	19,8	21,2
2.4.2.	трудоспособного возраста	тыс. чел.	24,654	19,998
		% от общей численности населения	69,8	48,1
2.4.3.	старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,651	12,740
		% от общей численности населения	10,4	30,7
2.5.	Численность занятого населения	тыс. чел.	24,42	
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	99,0	
2.6.	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел.	0,59	
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	2,4	
2.7.	Число городских поселений		2	2
	в том числе:			
2.7.1.	городов	единиц	-	-
	из них с численностью населения:			
2.7.1.1.	100 - 250 тыс. чел.	единиц	-	-
2.7.1.2.	50 - 100 тыс. чел.	единиц	-	-
2.7.1.3.	до 50 тыс. чел.	единиц	-	-
2.7.2.	прочих населённых пунктов	единиц	4	4
	из них с численностью населения:			
2.7.2.1.	100 - 250 тыс. чел.	единиц	-	-
2.7.2.2.	50 - 100 тыс. чел.	единиц	-	-
2.7.2.3.	до 50 тыс. чел.	единиц	4	4
2.8.	Число сельских поселений	единиц	6	6
	в том числе населённых пунктов	единиц	14	14



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
	из них с численностью населения:			
2.8.1.	1-5 тыс. чел.	единиц	2	2
2.8.2.	0,2 - 1 тыс. чел.	единиц	6	7
2.8.3.	до 0,2 тыс. чел.	единиц	6	5
2.9.	Число населённых пунктов	единиц	18	18
	в том числе расположенных:			
2.9.1.	на территории поселений	единиц	14	14
2.9.2.	на межселенной территории	единиц	4	4
2.10.	Плотность населения	чел./кв.м.		
2.11.	Плотность сельского населения	чел./кв.м.		
<b>III</b>	<b>ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ</b>			
3.1.	Объем промышленного производства	млрд. руб./% к уровню субъекта Российской Федерации	87,03	
3.2.	Объем производства продукции сельского хозяйства	млрд. руб./% к уровню субъекта Российской Федерации	0,098	
<b>IV</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
4.1.	Всего	тыс. кв.м. общей площади	526,5	852,1
	в том числе:			
4.1.1.	в городских поселениях	тыс. кв.м. общей площади	367,6	652,0
4.1.2.	в сельских поселениях	тыс. кв.м. общей площади	158,9	200,1
4.2.	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел		
	в том числе:			
4.2.1.	в городских поселениях	кв.м./чел	13/16	20/25
4.2.2.	в сельских поселениях	кв.м./чел	13/30	18/30
<b>V</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
5.1.	<u>Объекты учебно-образовательного обозначения</u>			
5.1.1.	Дошкольное учреждение	объект/мест	14/1349	/2162
5.1.2.	Общеобразовательная школа	объект/учащихся	19/5865	/6362
5.1.3.	Вечерняя школа	объект/учащихся	1/102	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
5.1.4.	Учреждение дополнительного образования	объект /мест	8/3011	/3281
5.2.	<u>Объекты здравоохранения</u>			
5.2.1.	Стационары всех типов	коек	294	389
5.2.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в смену	н/д	560*
5.2.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	посещение в смену	н/д	
5.3.	<u>Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения</u>			
5.3.1.	Спортивные залы общего пользования	объект/кв.м. общей площади пола	20/7859	31/1275 1
5.3.2.	Бассейны общего пользования	объект/ кв.м. зеркала воды	4/521,7	5/1401,7
5.3.3.	Плоскостные спортивные учреждения (стадионы, поля и площадки)	объект/кв.м.	4/8724	9/
5.4.	<u>Объекты культурно-досугового назначения</u>			
5.4.1.	Клубные учреждения	объект /мест	17/1854	/5829
5.4.2.	Библиотека	объект /тыс. экз.	14/147,631	/185,87
5.4.3.	Музей, выставочный зал	объект/тыс. экспонатов	4/1,88	5/
<b>VI</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1.	Протяженность автомобильных дорог (с капитальным типом покрытия) всего	км		
	федерального значения	-	-	71,1
	регионального значения	-	-	-
	межмуниципального значения	-	7303	7702,1
6.2.	Из общего количества дорог с твердым покрытием	км/%	2433 / 33	2635 / 35
6.3.	Плотность автодорожной сети	км/1000 кв.км	2	2,5
6.4.	Протяженность железнодорожных путей	км	137	185
6.5.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	680	680
6.6.	Протяженность трубопроводного транспорта, всего	км		
	газопровода	-	1000	1418
	нефтепровода	-	4690	4690
6.7.	Аэропорты:			
	международного значения	единиц	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
	федерального значения	-	1	1
	регионального значения	-	3	3
6.8.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	220	300
<b>VII</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
	<b>Электроснабжение</b>			
7.1.	Потребность в электроэнергии Всего	млн. кВт. ч./ в год	15,4	22
7.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	950	1100
7.3.	Источники покрытия электронагрузок всего	МВт	6703,7	-
	ТЭС	МВт	-	-
	ГЭС	МВт	-	-
	АЭС	МВт	-	-
	ГТЭС	МВт	-	-
	ДЭС	МВт	-	-
	ПС	МВт	-	-
7.4.	Протяженность сетей всего	км	3436	3700
	в том числе			
	линий электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	км	-	-
	линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ)	км	890	1045
	Линий электропередач высокого напряжения (110-1000 кВ)	км	2546	2655
	<b>Газоснабжение</b>			
7.5.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	60
7.6.	Потребление газа всего	млн. м³/год	-	77
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	-	77
7.7.	Количество источников подачи газа	штук	2	9
7.8.	Мощность источников подачи газа	млн. м³/год	-	-
7.9.	Протяженность сетей всего	км		
	в том числе			
	магистральный газопровод высокого давления	км	1000	1418
	газопровод высокого давления	км	-	18

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок на 2027 г.
1	2	3	4	5
	<b>Связь</b>			
7.10.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	50	100
7.11.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000чел.	150	400
	<b>Санитарная очистка территории</b>			
7.12.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	7/24,8	10/39,8
7.13.	Общая площадь свалок	единиц/га	16/15,58	-
	<b>Иные виды инженерного оборудования территории</b>			
7.14.	Скотомогильники	единиц	-	-
<b>VIII</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
8.1.	Общее количество кладбищ	единиц/га	24/32,47	28/40,3

Примечание:

\* - всего требуется по расчету;

\*\* - площади кладбищ, расположенных на межселенной территории даны условно, по причине отсутствия официальных данных.





**ЧАСТЬ II****СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**