**ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 декабря 2011 г. N 140**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА**

**К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ**

Учитывая постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 N 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов", Дума района решила:

1. Установить с 1 января 2012 года [коэффициенты](#Par29) переходного периода при определении размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов района, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении каждого вида и подвида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с приложением.

2. Установить размер арендной платы на землях населенных пунктов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равным размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующего вида или подвида разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению земельными ресурсами администрации района (Б.Н. Гонохин) при определении размера арендной платы за использование земельных участков в населенных пунктах района руководствоваться настоящим решением.

4. Решение опубликовать в районной газете "Новости Приобья".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Н.А. Шляхтина).

Глава района

А.П.ПАЩЕНКО

Приложение

к решению

Думы района

от 26.12.2011 N 140

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**НИЖНЕВАРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N вида | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | Коэффициенты переходного периода |
| Городское поселение Новоаганск | Городское поселение Излучинск | Сельское поселение Покур | Сельское поселение Ваховск | Сельское поселение Вата | Сельское поселение Зайцева Речка | Сельское поселение Аган | Сельское поселение Ларьяк | д. Вампугол, с. Былино, д. Соснина, д. Пасол |
|  |  | пгт. Новоаганск | с. Варьеган | пгт. Излучинск | с. Большетархово |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,1 | - | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,7 | 0,7 | 1,05 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 0,85 | - | 0,25 | - | - | 0,7 | - | - | - | - | - |
| сервисного обслуживания | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | - | - | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 0,35 | 1 | 0,5 | - | - | 0,8 | - | 0,7 | 0,6 | 0,9 | - |
| рынки | 0,35 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| ярмарки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| торговые павильоны, киоски | 0,4 | - | 0,55 | 0,9 | 1 | 0,8 | - | - | - | 0,9 | - |
| автозаправочные станции | 0,4 | - | 0,25 | - | - | - | - | 0,2 | - | - | - |
| платные автостоянки | 0,2 | - | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| автомойки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| станции технического обслуживания | - | - | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 0,35 | - | 0,45 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты бытового обслуживания | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты развлекательного характера | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| рекламные сооружения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,25 | - | - | - | - | 0,6 | - | - | - | - | - |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| административные здания, офисы | 0,6 | - | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | - | - | 0,25 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| легкая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| лесозаготовка и лесопереработка | 0,25 | - | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность | - | - | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| полиграфическая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| машиностроение | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| складское хозяйство | 0,3 | - | 0,2 | - | - | 0,35 | - | - | - | - | - |
| коммунальное хозяйство | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие промышленные предприятия | 0,25 | - | 0,2 | - | - | 0,35 | - | - | - | 0,4 | - |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | - | - | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты воздушного транспорта | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты водного транспорта | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты автодорожных вокзалов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 0,4 | - | 0,2 | - | - | 1,4 | - | - | - | - | - |
| объекты трубопроводного транспорта | - | - | 0,15 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| объекты обороны | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| разработка полезных ископаемых | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 0,4 | 1 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие | 0,5 | 1 | 0,1 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |