**Отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| ***№*** *1* | Сроки проведения публичного обсуждения:  начало: 22 августа 2016 года;  окончание: 20 сентября 2016 года |

**1. Общая информация**

|  |
| --- |
| 1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее – орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов):  *Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»*  *МБУ НВ «УИиЗР»* |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации района, муниципальных учреждениях, учредителем которых является администрация района – соисполнителях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:  *Постановление администрации района от 10.11.2015 № 2227 «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района»* |
| 1.4. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта:  ФИО: *Власенко Ксения Николаевна*  Должность: *Ведущий специалист отдела землеустройства*  Тел: *(3466) 44 70 35*  Адрес электронной почты: *VlasenkoKN @nvraion.ru* |

**2. Описание проблемы, на решение которой направлен способ**

**регулирования, оценка необходимости регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

|  |
| --- |
| 2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом:  *В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления обязан утвердить порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района.* |
| 2.2. Цели осуществляемого регулирования:  *установить правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района.* |
| 2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования.  *Муниципальные нормативные правовые акты отсутствуют, цели рассматриваемого регулирования предусмотрены Земельным кодексом РФ.* |
| 2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:  *Отсутствие правил определения платы за сервитут.* |
| 2.5. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации района:  *Изменение Земельного кодекса РФ, при котором обязанность по установлению правила определения размера платы за сервитут, устанавливаемый на муниципальных землях, будет возложена на органы госвласти субъекта или федеральный орган.* |
| 2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:  *Анализ регулирования 12 муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры показал единообразие в подходе к определению размера платы. Следующие муниципальные образования определили аналогичный порядок (0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута):*  *Кондинский район, Октябрьский район, город Сургут, Сургутский район, город Югорск, город Урай, Белоярский район, город Лангепас, город Радужный, Советский район, город Покачи, Ханты-Мансийский район. Порядок установлен в соответствии с рекомендацией Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по аналогии порядка для с земель, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Установление более высокой платы за сервитут на муниципальных землях будет диссонировать с платой для земель, государственная собственность на которые не разграничена, которыми при этом распоряжается орган местного самоуправления в силу закона. Финансовая нагрузка в 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута представляется минимальной. Проведение оценки соответствующих расходов, связанных с осуществлением контроля соблюдения установленных требований, не осуществлялось.*  *1.Постановление Администрации Кондинского района от 25.07.2016 № 1101 "О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район".*  *2. Постановление Администрации Октябрьского района от 31.05.2016 № 1145 "Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район".*  *3. Решение Думы города Сургута от 29.03.2016 № 854-V ДГ "О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут".*  *4. Решение Думы Сургутского района от 18.03.2015 № 652-нпа (ред. от 23.09.2015) "Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сургутского района".*  *5. Постановление Администрации города Югорска от 27.05.2015 № 2155 (ред. от 04.08.2015) "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск".*  *6. Постановление Администрации города Урай от 23.06.2015 № 2015 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Урай".*  *7. Постановление Администрации Белоярского района от 02.03.2015 № 218 "Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белоярский район".*  *8. Решение Думы города Лангепаса от 27.02.2015 № 29 "Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности".*  *9. Решение Думы города Радужный от 26.02.2015 № 554 "О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Радужный".*  *10.Постановление Администрации Советского района от 20.02.2015 № 505/НПА "Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности".*  *11. Постановление Администрации города Покачи от 18.02.2015 № 239 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности".*  *12. Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 16.02.2015 № 30 "Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район".* |
| 2.7.Источники данных: информационная система КонсультПлюс. |

**3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного**

**самоуправления Нижневартовского района, интересы которых затронуты правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Группа участников отношений | | 3.2. Оценка количества участников отношений |
| *Группа № 1 - энергоснабжающие организации Нижневартовского района* | | *1* |
| *Группа № 2 - недропользователи* | | *6* |
| *группа № 3 Администрация Нижневартовского района* | *1* | |
| 3.3. Источники данных:  *Номенклатура дел МБУ НВ «УИиЗР»* | | |

**4. Оценка соответствующих расходов**

**бюджета района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права  *Утверждение порядка определения размера платы по соглашению о сервитуте* | 4.2. Описание видов расходов бюджета района  *Расходы не предусмотрены.* | 4.3. Количественная оценка расходов  *Расходы не предусмотрены.* |
| 4.4. Бюджет района | | |
| 4.4.1.  (функция №) | 4.4.2. Единовременные расходы в \_\_\_\_\_\_  (год возникновения полномочия и т.д.): | *Расходы не предусмотрены.* |
| 4.4.3. Периодические расходы за период реализации полномочия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | *Расходы не предусмотрены.* |
| 4.5. Итого единовременные расходы: | | *Расходы не предусмотрены.* |
| 4.6. Итого периодические расходы: | | *Расходы не предусмотрены.* |
| 4.7. Иные сведения о расходах бюджета района:  *Отсутствуют.* | | |
| 4.8. Источники данных:  *Земельный кодекс РФ.* | | |

**5. Обязанности или ограничения для субъектов**

**предпринимательской и инвестиционной деятельности,  
а также порядок организации их исполнения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группа участников  отношений1 | 5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений | 5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| *Группа № 1 - энергоснабжающие организации Нижневартовского района* | *Обязанность вносить плату.*  *Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута.*  *В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с администрацией района, муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджеты муниципального образования.* | *Пункт 5 порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, утвержденного постановлением администрации района от 10.11.2015 № 2227* |
| *Группа № 2 - недропользователи* |

**6. Оценка расходов субъектов предпринимательской**

**и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Группа участников  отношений 2 | 6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений | 6.3. Описание и оценка видов расходов |
| *Группа № 1 - энергоснабжающие организации Нижневартовского района* | *Обязанность вносить плату.*  *Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута.*  *В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с администрацией района, муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджеты муниципального образования.* | *Обязанность платить 0,01 процент от кадастровой стоимости.* |
| *Группа № 2 - недропользователи* |
| 6.4. Источники данных:  *Постановление администрации района от 10.11.2015 № 2227 «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района»* | | |

**7. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить эффективность действующего регулирования**

|  |
| --- |
| 7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения:  *Отсутствуют.* |
| 7.2. Источники данных:  *Отсутствуют*. |

28.09.2016

Исполняющий

обязанности директора Н.Л. Желудкова