

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Зайцева Речка

13 июля 2017 года

Проведение публичных слушаний: с 13.05.2017 по 13.07.2017

Дата, время и место проведения обсуждения проекта в рамках публичных слушаний:

16 июня 2017 года, 18-00, п. Зайцева Речка, ул. Почтовая 12, помещение администрации поселения

Тема: обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сп. Зайцева Речка для приведения в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации района от 10.05.2017 № 927 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района», принятое в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы Нижневартковского района от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий», от 23.03.2017 № 140 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Нижневартковском районе»

Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний:
комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Председательствующий:

Е.В. Панфилова - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии

Секретарь:

В.В. Тиханов – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Всего зарегистрировано 9 человек.

Докладчик по проекту:

Е.В. Панфилова - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Заслушав доклад по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, рассмотрев и обсудив проект, с учетом поступившего предложения, на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения Зайцева Речка с внесением в проект необходимых изменений для приведения в соответствии с требованиями предусмотренными федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ

2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Панфилова

Секретарь комиссии

В.В. Тиханов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Зайцева Речка

16 июня 2017 года, 18-00

п. Зайцева Речка
ул. Почтовая, 12
помещение администрации поселения

Проведение публичных слушаний: с 13.05.2017 по 13.07.2017

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации района от 10.05.2017 № 927 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района», принятое в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы Нижневартовского района от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий», от 23.03.2017 № 140 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Нижневартовском районе»

Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний:
комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Председательствующий:

Е.В. Панфилова - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии

Секретарь:

В.В. Тиханов – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Глава сельского поселения С.В. Субботина;

специалисты администрации поселения;

жители п. Зайцева Речка;

всего зарегистрировано 9 человек

Докладчик по проекту:

Е.В. Панфилова - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района

Повестка:

1. Открытие обсуждения проекта
2. Представление проекта внесенных изменений в правила землепользования и застройки
3. Обсуждение, предложения
4. Закрытие обсуждения

Открытие обсуждения проекта:

Е.В. Панфилова:

Уважаемые жители п. Зайцева Речка, участники публичных слушаний!

В рамках проведения публичных слушаний, в целях доведения информации о содержании вносимых изменений в правила землепользования сегодня проводится обсуждение проекта.

Основанием для разработки проекта явилось постановление администрации района от 02.05.2017 № 835 «О принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний, опубликованы в официальном бюллетне от 13.05.2017 (приложение к районной газете «Новости Приобья») и на сайте района в разделе «Архитектура и градостроительство»/Информация.

В целях приведения правил землепользования и застройки городских и сельских поселений района в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные

акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» администрацией района принято решение о подготовке проектов о внесении изменений.

Решение принято с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 21.04.2017.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки утвержден постановлением администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки».

Представление проекта

Е.В. Панфилова:

В Правила землепользования и застройки будут внесены изменения:

дополнен порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки сведениями о территориях, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;

в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам будут указаны, какие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Обсуждения проекта:

Поступило предложение по вопросу публичных слушаний от:

С.В. Субботина:

Прошу внести в протокол, что для приведения правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями градостроительного кодекса необходимо внести также изменения предусмотренные федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Закрытие публичных слушаний:

Е.В. Панфилова:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка считаю состоявшимися.

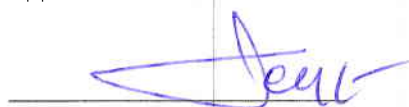
По итогам проведенных публичных слушаний был принято решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка с предложенными замечаниями в части внесения изменений предусмотренных федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ.

Участники публичных слушаний вправе предоставить свои предложения и замечания в управление архитектуры и градостроительства в срок до 13.07.2017, которые будут рассмотрены и приложены к протоколу. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в официальном бюллетене районной газете «Новости Приобья» в течении 10 дней после окончания публичных слушаний.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, протокол и заключение по публичным слушаниям направить главе района для принятия решения о его утверждении.

Благодарю всех за участие.

Заместитель председателя комиссии



Е.В. Панфилова

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов