

Заключение № 9
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Покур

Дата оформления заключения:

24.08.2018

Наименование проекта:

Выполнение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Покур

Сведения о количестве участников

8 участников

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение

Протокол публичных слушаний от 23.08.2018 № 4

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

1. По ул. Новой, 9 выделить земельный участок под строительство жилого дома с установлением соответствующей территориальной зоны.
2. На земельном участке по ул. Береговая, 5 установить территориальную зону, не допускающую строительство объектов, так как участок подвержен абразии.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Рекомендации: внесенные участниками публичных слушаний предложения учесть и направить разработчику проекта

Выводы по результатам публичных слушаний

Проведя экспозицию и обсуждение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Покур, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Покур.
2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Каньшева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол публичных слушаний № 4
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Покур**

17.07.2018 , 13:00

с. Покур
помещение МКУ «Сельский
дом культуры с.п. Покур»
ул. Центральная, 76

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале публичных слушаний:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на публичные слушания, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvgaion.ru в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «О предстоящих публичных слушаниях».

Публичные слушания по проектам проходят с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1422 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов;
- 3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник его опубликования:

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

сельского поселения Покур опубликована в газете «Новости Приобья» №68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартковского района www.nvraion.ru в разделе «Новости» 28.06.2018.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 06.07.2018 до 23.08.2018

Территория в пределах которой проводятся публичные слушания:

В границах сельского поселения Покур, с. Покур

С информацией по рассматриваемому проекту выступит **Карлов Сергей Юрьевич** - представитель ООО НИИ «Земля и Город»:

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Покур предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет. Границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом (площадь участков – 1,97 га).

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство: лыжной базы, бани, многофункционального центра с музейной комнатой и спортивной площадки. Предусмотрено также обустройство кладбища.

В жилищном строительстве будет происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда, а также не значительное освоение новых территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство АЗС, улично-дорожной сети 4,5 км и перенос вертолетной площадки за границу населённого пункта.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Реконструкция водоочистных сооружений, строительство водозаборных сооружений (артезианской скважины) и водопроводных сетей на территории села.

В мероприятиях по развитию систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельной, а именно перевод ее на сжигание природного газа, строительство и реконструкция распределительных тепловых сетей.

Газоснабжение сельского поселения планируется от существующей АГРС «Мегион», расположенной за границами поселения.

В мероприятиях по развитию системы электроснабжения предусматривается строительство двухтрансформаторной БКТПН 2х400кВт и ВЛ-6 кВ.

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Покур разработан проект изменения в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

В ходе обсуждения были заданы вопросы, на которые были даны ответы и разъяснения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. По ул. Новой, 9 выделить земельный участок под строительство жилого дома с установлением соответствующей территориальной зоны.

2. На земельном участке по ул. Береговая, 5 установить территориальную зону, не допускающую строительство объектов, так как участок подвержен абразии.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения от иных участников публичных слушаний не поступало.

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 2 листах.

Заместитель председателя
комиссии



В.Ю. Прокофьев



Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

Покур

ФИО (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес	Подпись
	ОГРН (для юр. лиц)	(для юр. лиц)	
Фаткуллина Валентина Генадьевна.	25 11 1958	уездтресловский 73	
Алейкина Светлана Александровна.	06 11 1973	Новая 23 кв 3	
Сопромова Светлана Валерьевна.	26 02 1971.	Новая 5	
Суджикина Талима Александровна	25 07 1955	Беломорская 11 кв 3	
Юсупов Риметий Юрьевич.	02 01 1991	Киевская 1а.	

ФИО (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Кочетова Мария Юрьевна	12.08.1991	-/-	
Мочильникова Лариса Викторовна	3.08.1941	ул. Новая дом 18 кв. 1.	
Бочарникова Анна Ивановна	01.11.1960	ул. Киевская 1 Б кв. 3	