

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье

31 мая 2008 года, 14-00

пос. Ваховск

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы района от 25.03.2008 № 290 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: О.Н. Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Присутствовали:

Члены комиссии:

И.Е. Драный – глава сельского поселения Ваховск;

О.Н. Карпова – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района;

Федорова В.Г. – начальник отдела природоохранных программ и мероприятий управления экологии и природопользования администрации района;

Представители от разработчика проекта ООО «ИТП «Град»:

С.В. Мусийчук – руководитель проекта;

Е.В. Бутаков – юрист ООО «ИТП «ГРАД»;

представители администрации сельского поселения Ваховск;

жители сельского поселения Ваховск;

представители средств массовой информации.

Повестка публичных слушаний:

О.Н. Лавренюк

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители сельского поселения Ваховск, участники публичных слушаний!

Прежде всего, от имени администрации района, администрации сельского поселения Ваховск благодарю вас за проявленную гражданскую позицию и неравнодушие к судьбе родного поселения, за то, что вы нашли время принять участие в проводимых сегодня публичных слушаниях.

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектов планировки и межевания территории п. Ваховск и с. Охтеурье.

Принятие градостроительной документации необходимо для реализации жилищных и инвестиционных программ, улучшения качества жизни.

До предоставления слова представителям разработчиков объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) Слово для изложения основных положений проектов 15-20 мин.
- 2) Слово для выступлений заинтересованным лицам – до 10 мин.
- 3) Вопросы разработчикам – до 5 мин.
- 4) Подведение итогов слушаний – до 3 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

Дранный И.Е.

Вступительное слово.

О значении разработанной документации для развития поселения.

Проект генерального плана поселения

Мусийчук С.В.

Рассказал об основных решениях генерального плана и его задачах, в состав которого входят четыре населенных пункта: п. Ваховск, с. Охтеурьк, д. Колекъеган и д. Усть-Колекъеган. Также осветил вопросы инженерного и транспортного обеспечения.

Дранный И.Е.

В Ваховске метеостанция и пост от неё – федеральные объекты, рядом причал, КОС. Как будут решаться вопросы в случае возникновения?

Бутаков Е.В.

Допустимо размещение одного предприятия в санитарно-защитной зоне другого. Кроме этого, при разработке рабочей документации размер зоны может уменьшаться. Если затрагиваются интересы федеральных объектов, документация подлежит согласованию в течение 3 месяцев.

Дранный И.Е.

По газификации: газ имеется попутный, а не природный.

Мусийчук С.В.

Предложение на перспективу. Планируется строительство магистрального газопровода на Алтай.

Дранный И.Е.

Предлагается застройка по ул. Новой в с. Охтеурье. Там сейчас кусок леса, который защищает от северного ветра.

Мусийчук С.В.

При необходимости использовать эту территорию под застройку, провести мероприятия по озеленению.

Вопрос из зала:

Предусмотрены ли участки по ведению личного подсобного хозяйства для проживающих в многоквартирных домах?

В результате обсуждения принято решение внести изменение в генплан и предусмотреть участки под ЛПХ в районе третьей котельной.

Дранный И.Е.

В экспликации к генплану есть объекты, у которых закончился срок аренды земли. Это создает сложности при прокладке теплотрассы, приходится делать проходы высотой 3 м, а можно было бы проложить за магазинами.

Бутаков Е.В.

Прядок изымания земель определен только под муниципальные нужды (сети). Если участок не используется, то через три года он отбирается в судебном порядке. Коммуникации прокладываются в границах красных линий, так как это муниципальная земля, прокладывая через другие участки, возникают проблемы с собственниками.

Мусийчук С.В. Рекомендуем расположить теплотрассу в лотках.

Проект планировки и межевания п. Ваховск

Мусийчук С.В.

Рассказал о планировочных решениях центрального квартала поселка Ваховск.

Основные задачи:

Увеличение обеспеченности населения жильем, объектами соцкультбыта (спортивного назначения, баня, клуб со школой искусств и библиотекой, детский сад на 150 мест, новая амбулатория, торговый комплекс), инженерными сетями, стоянками для автомашин. Ликвидация ветхих домов (ул. Агапова – ул.Геологов)

Дранный И.Е.

Предложил ориентировать подъезды многоквартирных домов на юг, во избежание схода снега с крыш.

Бугаков Е.В.

Размещение домов определится рабочим проектом

Дранный И.Е.

В экспликации к проекту некоторые позиции не обозначены: 31, 33, 34, 40 (сохраняемая пекарня), 41, 42, 74, 80, 81, 97, 98, 99, 91. Позиция 78 – ½ жилой дом, ½ соц. сфера. Предлагаю сохранить здания физиокабинета (81) и амбулатории (напротив через дорогу) и перепрофилировать для дальнейшего использования.

Вопрос из зала: о стоянках транспорта.

Мусийчук С.В.

По всему кварталу предусмотрены стоянки для 260 единиц транспорта.

Дранный И.Е.

В районе жилых домов 44, 45, 50, 60 предусмотреть установку гаражей, а так же по ул. Индустриальной через дорогу от домов 42,31.

Мусийчук С.В.

По ул. Индустриальной испрашиваемый участок итак попадает в производственную и коммунально-складскую зону и установка гаражей возможна.

Предусмотреть место для гаражей в районе жилых домов 44, 45, 50, 60.

Проект планировки и межевания с. Охтеурье

Мусийчук С.В.

Рассказал о планировочных решениях 2 кварталов в с. Охтеурье (по ул. Набережная и ул. Новая).

Основные задачи:

Строительство индивидуальных жилых домов.

Дранный И.Е.

По ул. Озерной есть затопливаемая зона.

Мусийчук С.В.

В Охтеурье очень зажатая территория, поэтому придется вкладывать деньги в решение этой проблемы.

Дранный И.Е.

Необходимо предусмотреть место под часовню.

Мусийчук С.В.

Учесть предложение, предусмотреть место под часовню на бывшей вертолетной площадке.

Дранный И.Е.

Также предлагаем сохранить существующее здание амбулатории со спортзалом для использования. Там же, где часть здания сгорела, выделить участок под жилье.

Мусийчук С.В. Предложение принято.

Проект Правил землепользования и застройки

Бутаков Е.В.

Это значимый правовой акт для устойчивого развития поселения, для обеспечения прав юридических и физических лиц, для привлечения инвестиций. На примере показал принцип пользования Правилами (нумерация зон, таблицы, устанавливаемые регламенты).

Вопрос из зала:

Возможно ли использовать участки возле 2-х, 3-х -этажных домов?

Бутаков Е.В.

Требуется согласие всех собственников квартир в доме.

Вопрос из зала:

В Охтеурье имеется зеленая зона в районе лесхоза. Есть ли возможность ее сохранить?

Бутаков Е.В.

Да, если в параметрах прописать недопустимость вырубки сложившейся зеленой зоны. Внести изменение.

Поступившие в ходе публичных слушаний предложения в письменном виде:

Белобородов В.Н.

1. Сквер по ул. Набережной выделить в территорию общего пользования.
2. Рассмотреть возможность сохранения лесного участка по ул. Новая.

Лавренюк О.Н.

Существенных замечаний, требующих внесения изменений в представленные проекты на слушаниях не прозвучало. Если вопросов больше нет, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проекты планировки и межевания территорий п.Ваховск и с.Охтеурье.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Члены комиссии

И.Е. Драный

О.Н. Карпова

Т.И. Старостенко

В.Г. Федорова

**Утверждаю
председательствующий**

О.Н. Лавренюк

Протокол вела

Е.В. Панфилова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье

5 июня 2008 года

п. Ваховск

Дата и время проведения публичных слушаний: 31 мая 2008 года, 14.00.

Место проведения: п. Ваховск, Сельский дом культуры

Тема публичных слушаний: обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектов планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление главы района от 25.03.2008 № 290 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий на публичных слушаниях:

О.Н. Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий.

Члены комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий:

И.Е. Драный – глава сельского поселения Ваховск;

О.Н. Карпова – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства;

В.Г. Федорова – начальник отдела природоохранных программ и мероприятий управления экологии и природопользования администрации района;

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства;

Представители разработчиков ООО «Институт Территориального планирования «Град»: С.В. Мусийчук С.В. – руководитель проекта,
Е.В. Бутаков – юрист ООО «ИТП Град».

Заслушав доклады разработчиков, рассмотрев и обсудив проекты, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проекты планировки и межевания территорий п. Ваховск и с. Охтеурье с учетом внесенных в протокол публичных слушаний замечаний.

2. Направить необходимые материалы после внесения необходимых изменений в документацию Главе района для принятия решения:

о направлении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск на утверждения в Думу района.

об утверждении проектов планировки и межевания территорий п. Ваховск и с. Охтеурье Главой района;

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председательствующий



О.Н. Лавренюк

Секретарь



Е.В. Панфилова