

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье

31 мая 2008 года, 14-00

пос. Ваховск

**Основание проведения публичных слушаний:** Постановление главы района от 25.03.2008 № 290 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

**Председательствующий:** О.Н. Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

**Секретарь:** Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

**Присутствовали:**

**Члены комиссии:**

И.Е. Драный – глава сельского поселения Ваховск;

О.Н. Карпова – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района;

Федорова В.Г. – начальник отдела природоохранных программ и мероприятий управления экологии и природопользования администрации района;

**Представители от разработчика проекта ООО «ИТП «Град»:**

С.В. Мусийчук – руководитель проекта;

Е.В. Бутаков – юрист ООО «ИТП «ГРАД»;

представители администрации сельского поселения Ваховск;

жители сельского поселения Ваховск;

представители средств массовой информации.

### Повестка публичных слушаний:

**О.Н. Лавренюк**

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители сельского поселения Ваховск, участники публичных слушаний!

Прежде всего, от имени администрации района, администрации сельского поселения Ваховск благодарю вас за проявленную гражданскую позицию и неравнодушие к судьбе родного поселения, за то, что вы нашли время принять участие в проводимых сегодня публичных слушаниях.

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектов планировки и межевания территории п. Ваховск и с. Охтеурье.

Принятие градостроительной документации необходимо для реализации жилищных и инвестиционных программ, улучшения качества жизни.

До предоставления слова представителям разработчиков объявляю регламент проведения публичных слушаний:

- 1) Слово для изложения основных положений проектов 15-20 мин.
- 2) Слово для выступлений заинтересованным лицам – до 10 мин.
- 3) Вопросы разработчикам – до 5 мин.
- 4) Подведение итогов слушаний – до 3 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

**Дранный И.Е.**

Вступительное слово.

О значении разработанной документации для развития поселения.

### **Проект генерального плана поселения**

**Мусийчук С.В.**

Рассказал об основных решениях генерального плана и его задачах, в состав которого входят четыре населенных пункта: п. Ваховск, с. Охтеурьк, д. Колекъеган и д. Усть-Колекъеган. Также осветил вопросы инженерного и транспортного обеспечения.

**Дранный И.Е.**

В Ваховске метеостанция и пост от неё – федеральные объекты, рядом причал, КОС. Как будут решаться вопросы в случае возникновения?

**Бутаков Е.В.**

Допустимо размещение одного предприятия в санитарно-защитной зоне другого. Кроме этого, при разработке рабочей документации размер зоны может уменьшаться. Если затрагиваются интересы федеральных объектов, документация подлежит согласованию в течение 3 месяцев.

**Дранный И.Е.**

По газификации: газ имеется попутный, а не природный.

**Мусийчук С.В.**

Предложение на перспективу. Планируется строительство магистрального газопровода на Алтай.

**Дранный И.Е.**

Предлагается застройка по ул. Новой в с. Охтеурье. Там сейчас кусок леса, который защищает от северного ветра.

**Мусийчук С.В.**

При необходимости использовать эту территорию под застройку, провести мероприятия по озеленению.

**Вопрос из зала:**

Предусмотрены ли участки по ведению личного подсобного хозяйства для проживающих в многоквартирных домах?

**В результате обсуждения принято решение внести изменение в генплан и предусмотреть участки под ЛПХ в районе третьей котельной.**

**Дранный И.Е.**

В экспликации к генплану есть объекты, у которых закончился срок аренды земли. Это создает сложности при прокладке теплотрассы, приходится делать проходы высотой 3 м, а можно было бы проложить за магазинами.

**Бутаков Е.В.**

Прядок изымания земель определен только под муниципальные нужды (сети). Если участок не используется, то через три года он отбирается в судебном порядке. Коммуникации прокладываются в границах красных линий, так как это муниципальная земля, прокладывая через другие участки, возникают проблемы с собственниками.

**Мусийчук С.В.** Рекомендуем расположить теплотрассу в лотках.

## Проект планировки и межевания п. Ваховск

**Мусийчук С.В.**

Рассказал о планировочных решениях центрального квартала поселка Ваховск.

Основные задачи:

Увеличение обеспеченности населения жильем, объектами соцкультбыта (спортивного назначения, баня, клуб со школой искусств и библиотекой, детский сад на 150 мест, новая амбулатория, торговый комплекс), инженерными сетями, стоянками для автомашин. Ликвидация ветхих домов (ул. Агапова – ул. Геологов)

**Дранный И.Е.**

Предложил ориентировать подъезды многоквартирных домов на юг, во избежание схода снега с крыш.

**Бугаков Е.В.**

Размещение домов определится рабочим проектом

**Дранный И.Е.**

В экспликации к проекту некоторые позиции не обозначены: 31, 33, 34, 40 (сохраняемая пекарня), 41, 42, 74, 80, 81, 97, 98, 99, 91. Позиция 78 – ½ жилой дом, ½ соц. сфера. Предлагаю сохранить здания физиокабинета (81) и амбулатории (напротив через дорогу) и перепрофилировать для дальнейшего использования.

**Вопрос из зала: о стоянках транспорта.**

**Мусийчук С.В.**

По всему кварталу предусмотрены стоянки для 260 единиц транспорта.

**Дранный И.Е.**

В районе жилых домов 44, 45, 50, 60 предусмотреть установку гаражей, а так же по ул. Индустриальной через дорогу от домов 42,31.

**Мусийчук С.В.**

По ул. Индустриальной испрашиваемый участок итак попадает в производственную и коммунально-складскую зону и установка гаражей возможна.

Предусмотреть место для гаражей в районе жилых домов 44, 45, 50, 60.

## Проект планировки и межевания с. Охтеурье

**Мусийчук С.В.**

Рассказал о планировочных решениях 2 кварталов в с. Охтеурье (по ул. Набережная и ул. Новая).

Основные задачи:

Строительство индивидуальных жилых домов.

**Дранный И.Е.**

По ул. Озерной есть затопливаемая зона.

**Мусийчук С.В.**

В Охтеурье очень зажатая территория, поэтому придется вкладывать деньги в решение этой проблемы.

**Дранный И.Е.**

Необходимо предусмотреть место под часовню.

**Мусийчук С.В.**

Учесть предложение, предусмотреть место под часовню на бывшей вертолетной площадке.

**Дранный И.Е.**

Также предлагаем сохранить существующее здание амбулатории со спортзалом для использования. Там же, где часть здания сгорела, выделить участок под жилье.

**Мусийчук С.В.** Предложение принято.

## Проект Правил землепользования и застройки

**Бутаков Е.В.**

Это значимый правовой акт для устойчивого развития поселения, для обеспечения прав юридических и физических лиц, для привлечения инвестиций. На примере показал принцип пользования Правилами (нумерация зон, таблицы, устанавливаемые регламенты).

**Вопрос из зала:**

Возможно ли использовать участки возле 2-х, 3-х -этажных домов?

**Бутаков Е.В.**

Требуется согласие всех собственников квартир в доме.

**Вопрос из зала:**

В Охтеурье имеется зеленая зона в районе лесхоза. Есть ли возможность ее сохранить?

**Бутаков Е.В.**

Да, если в параметрах прописать недопустимость вырубки сложившейся зеленой зоны. Внести изменение.

**Поступившие в ходе публичных слушаний предложения в письменном виде:**

Белобородов В.Н.

1. Сквер по ул. Набережной выделить в территорию общего пользования.
2. Рассмотреть возможность сохранения лесного участка по ул. Новая.

**Лавренюк О.Н.**

Существенных замечаний, требующих внесения изменений в представленные проекты на слушаниях не прозвучало. Если вопросов больше нет, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проекты планировки и межевания территорий п.Ваховск и с.Охтеурье.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

**Члены комиссии**

**И.Е. Драный**

**О.Н. Карпова**

**Т.И. Старостенко**

**В.Г. Федорова**

**Утверждаю  
председательствующий**

**О.Н. Лавренюк**

**Протокол вела**

**Е.В. Панфилова**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье

5 июня 2008 года

п. Ваховск

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 31 мая 2008 года, 14.00.

**Место проведения:** п. Ваховск, Сельский дом культуры

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектов планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление главы района от 25.03.2008 № 290 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проектам планировки и межевания территорий поселка Ваховск и села Охтеурье», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

**Председательствующий на публичных слушаниях:**

О.Н. Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий.

**Члены комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий:**

И.Е. Драный – глава сельского поселения Ваховск;

О.Н. Карпова – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства;

В.Г. Федорова – начальник отдела природоохранных программ и мероприятий управления экологии и природопользования администрации района;

**Секретарь:** Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства;

**Представители разработчиков ООО «Институт Территориального планирования «Град»:** С.В. Мусийчук С.В. – руководитель проекта,  
Е.В. Бутаков – юрист ООО «ИТП Град».

Заслушав доклады разработчиков, рассмотрев и обсудив проекты, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, проекты планировки и межевания территорий п. Ваховск и с. Охтеурье с учетом внесенных в протокол публичных слушаний замечаний.

2. Направить необходимые материалы после внесения необходимых изменений в документацию Главе района для принятия решения:

о направлении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ваховск на утверждения в Думу района.

об утверждении проектов планировки и межевания территорий п. Ваховск и с. Охтеурье Главой района;

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председательствующий



О.Н. Лавренюк

Секретарь



Е.В. Панфилова