**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на межселенной территории Нижневартовского района

В соответствии со статьей 39.36.Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением администрации района от 07.08.2015 № 1461 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района»,в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенной территории Нижневартовского района, согласно приложению.

2. Установить, что требования к размещению нестационарных торговых объектов, предусмотренные разделом III приложения к постановлению, не распространяются на нестационарные торговые объекты, установленные на основании договоров аренды земельных участков, заключенных до вступления в силу настоящего постановления и до окончания срока договора аренды земельных участков.

3. Службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

4. Пресс-службе администрации района (А.В. Мартынова) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по потребительскому рынку, местной промышленности, транспорту и связи Х.Ж. Абдуллина.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения**

**нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на межселенной территории Нижневартовского района**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 No 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением администрации района от 07.08.2015 № 1461 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района»,устанавливает порядок и условия заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на межселенной территории Нижневартовского района.

Настоящий порядок распространяет свое действие в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенной территории Нижневартовского района.

1.2.Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – торговые объекты), осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района, утвержденной постановлением администрации района от 07.08.2015 № 1461 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района» (далее – Схема).

1.3. Действие Порядка в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется:

на разносную торговлю;

на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;

на отношения, связанные с проведением выставок-продаж и ярмарок.

**II. Основные понятия**

Основные понятия, используемые в Положении, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Росстандарта от 28.08.2013 №582-ст, межгосударственном стандарте ГОСТ 30389-2013 «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования», утвержденном Приказом Росстандарта от 22.11.2013 №1676-ст, стандарте отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», утвержденном распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 № ИС-460-р.

Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Торговое предприятие (предприятие торговли) - имущественный комплекс, расположенный в торговом объекте и вне торгового объекта, используемый торговыми организациями или индивидуальными предпринимателями для осуществления продажи товаров и/или оказания услуг торговли.

Предприятие розничной торговли - торговое предприятие, используемое для осуществления розничной торговли.

Тип предприятия розничной торговли - предприятие розничной торговли определенного вида, классифицируемое по площади торгового зала, методам продажи и/или формам торгового обслуживания покупателей.

Типы (виды) предприятий розничной торговли:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на которых осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и пр.;

- торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- торговый павильон в составе автопавильона (остановочный павильон)- нестационарный торговый объект, представляющий собой часть автопавильона закрытого типа, предназначенного для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодно-климатических факторов, имеющий (не имеющий) торговый зал и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов, расположенный в составе автопавильона;

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- кафе летнее - нестационарный торговый объект общественного питания, предоставляющий потребителю услуги по организации питания и досуга или без досуга, с предоставлением ограниченного, по сравнению с рестораном, ассортимента продукции и услуг, реализующий фирменные блюда, кондитерские и хлебобулочные изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары, функционирующий сезонно (летний период).

**III. Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов, требования к организации розничной торговли с использованием**

**нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности Нижневартовского района, расположенных на межселенной территории района, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района (далее - схема размещения), утвержденной постановлением администрации района, на основании:

- договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение)- для нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, расположенных на межселенной территории района, государственная собственность на которые не разграничена;

- договоров аренды - для нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, договоры по которым заключены до 01.03.2015, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности и до истечения срока действия договора аренды земельных участков.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов с хозяйствующим субъектом заключаются по итогам проведенных торгов.

Схема размещения разрабатывается по форме, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», и состоит из текстовой и табличной частей, а также содержит графическую схему, разработанную управлением архитектуры и градостроительства администрации района с учетом проектов планировки территорий, кадастровых сведений и охранных зон инженерных сетей.

3.2. Нестационарные торговые объекты размещаются с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящего Порядка.

3.3.При размещениииэксплуатации нестационарных торговых объектов не допускаетсяиспользовать место размещения нестационарного торгового объектав целях размещенияи эксплуатациииных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числехолодильных шкафов, столиков, козырьков и другогодополнительного оборудования.

3.4. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, за исключением передвижных сооружений, обустраивается в порядке, предусмотренном для благоустройства прилегающих территорий муниципальными правовыми актамив сфере благоустройства.

3.5. Запрещается самовольное переоборудование нестационарного торгового объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного торгового объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта.

3.6. Уполномоченным органом по разработке, утверждению и внесению изменений в схему размещения, является отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района.

Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на межселенной территории района с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.7. Органом администрации Нижневартовского района, уполномоченным на организацию и проведение аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отнесены к компетенции органа местного самоуправления Нижневартовского района является муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами».

3.8. Схема размещения является единой и распространяет действие на межселенную территорию района, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю.

3.9. При разработке схемы размещения в нее подлежат включению все нестационарные торговые объекты, размещенные на момент ее разработки на законных основаниях на межселенной территории района, а также места, на которых планируется размещение нестационарных торговых объектов. При этом к размещенным нестационарным торговым объектам относятся также нестационарные торговые объекты, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до принятия решения о разработке схемы размещения.

3.10. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках;

- на газонах, тротуарах и прочих объектах озеленения;

- на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- в полосах отвода автомобильных дорог, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, кроме остановочных павильонов с торговой площадью;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее 3 метров;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.11. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по следующим основаниям:

3.11.1. По заявлению хозяйствующего субъекта (далее - заявление), осуществляющего или намеревающегося осуществлять розничную торговлю на межселенной территории района в случае включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

Заявление направляется на имя Главы района (628602, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 6) в письменном виде на бумажном носителе по рекомендуемой форме согласно приложению к Положению с указанием:

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, почтового адреса - для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства - для индивидуального предпринимателя;

- информации, необходимой для включения места в схему размещения (адресные ориентиры места, тип, специализация, площадь нестационарного торгового объекта (по внешним габаритам), этажность).

К заявлению прилагается паспорт нестационарного торгового объекта, который содержит ситуационную схему, выполненную в соответствии со схемой размещения, план благоустройства объекта, схему подключения к инженерным сетям (при необходимости), изображение внешнего вида с описанием применяемых конструкций, высоты и площади предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта и период его размещения.

3.11.2. По инициативе отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района с учетом предложений управления архитектуры и градостроительства администрации района, муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами».

 в случаях:

- новой застройки межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращения, перепрофилирования деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства капитальных объектов, повлекшие необходимость переноса объекта;

- изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

- принятия решения о развитии застроенных территорий;

- изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта).

3.12. Включение мест в схему размещения осуществляется отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района путем внесения соответствующих изменений в схему размещения по согласованию:

- с управлением архитектуры и градостроительства администрации района;

- с муниципальным бюджетным учреждением Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» (если земельные участки находятся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена);

- с отделом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района (в части инженерных сетей, которые находятся на рассматриваемой к размещению территории);

- с органом, осуществляющим полномочия собственника имущества (если земельные участки, на которых расположено место размещения нестационарного торгового объекта, находятся в государственной собственности). Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 (далее - Правила).

3.13. Разработанная схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации района.

3.14. Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Нижневартовского района.

3.15. Изменения в схему размещения вносятся не чаще одного раза в год.

3.16. После утверждения в установленном порядке схемы размещения или внесения в нее изменений, хозяйствующий субъект вправе обратиться для заключения договоров на размещение на свободных местах, определенных схемой размещения.

3.17. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется муниципальным бюджетным учреждением Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» по результатам проведения аукциона на право заключения договора.

3.18. Хозяйствующий субъект обязан согласовать проектную документацию с управлением архитектуры и градостроительства администрации района, а также получить разрешение на установку некапитального нестационарного торгового объекта в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

**IV. Контроль за соблюдением требований**

**к размещению нестационарных торговых объектов**

4.1. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов на межселенной территории района, размещенных согласно схеме размещения, осуществляется уполномоченным органом муниципального контроля в области торговой деятельности в лице отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района.

4.2. При осуществлении контроля за соблюдением требований Положения отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации района

- осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, гражданами в процессе осуществления деятельности на межселенной территории района требований, установленных муниципальными правовыми актами Нижневартовского района, по размещению нестационарных торговых объектов на межселенной территории района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов в рамках административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на межселенной территории района.

- выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов.

Приложение к положению

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

 Главе района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество

 руководителя

 хозяйствующего субъекта)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ОГРН или ОГРНИП)

Заявление

 Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип торгового объекта)

расположенного на межселенной территории района по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес предполагаемого места расположения торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в схему размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района.

Дополнительная информация о земельном участке, нестационарном торговом

объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка,

 собственник (при наличии информации))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение: паспорт нестационарного торгового объекта.