



ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 12.07.2016
г. Нижневартовск

№ 54

О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 21.09.2009 № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части полноты предусмотренных ими сведений, руководствуясь решением Думы района от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение к решению Думы района от 21.09.2009 № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка»:

1.1. В абзаце третьем подпункта 2.2.1 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить.

1.2. Дополнить раздел IV «Градостроительное регламентирование»:

1.2.1. Подпунктом 4.1.10 следующего содержания:

«4.1.10. Установить в градостроительных регламентах приложения 1 к Правилам землепользования и застройки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.»

1.2.2. Пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

4.12.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4.12.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.12.3. Правообладатели земельных участков, указанные в подпункте 4.12.2, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

4.12.4. Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласование администрации сельского поселения, в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласования правообладатели, указанные в настоящем пункте, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.12.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4.12.6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4.12.7. Реконструкция указанных в подпункте 4.12.6 объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4.12.8. В случае, если использование указанных в подпункте 4.12.6 земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.».

1.2. Подпункт 8.3.1 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3.1. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.».

1.3. В абзаце девятом подпункта 8.4.1 слова «путем выкупа» исключить.

2. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка.

3. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru) и в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Польш).

Председатель Думы района



С.В. Субботина

Глава района



Б.А. Саломатин