

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам генерального плана
и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур

23 сентября 2011 года, 18-00

с. Покур

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 10.08.2011 № 1347 «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Вата и Покур», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района; докладчик по представленным проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур.

Секретарь: Н.В. Зырянов – начальник отдела ведения информационной системы и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Присутствовали:

В.Г. Двинянинова – глава сельского поселения Покур;
представители Совета депутатов сельского поселения Покур;
представители администрации сельского поселения Покур;
жители села Покур.

Повестка публичных слушаний:

Тема публичных слушаний – общественное обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур.

Старостенко Т.И.

Еще раз отметила, что полномочия в области градостроительной деятельности переданы поселением по соглашению администрации района, поэтому утверждаться документы будут решением Думы района. Управление архитектуры и градостроительства, являясь представительным лицом администрации района по выполнению переданных полномочий, не могло не учесть мнения Совета депутатов сельского поселения, и обратилось с просьбой рассмотреть представленные проекты и дать официальное заключение, которое будет приложено к протоколу и заключению по публичным слушаниям.

Проект генерального плана сельского поселения Покур

Старостенко Т.И.

Сообщила о целях и задачах, необходимости подготовки проекта генерального плана поселения; комплексной оценки существующего состояния и выявление проблем (ветхий жилой фонд, потребность в развитии ИЖС, дефицит объектов социального назначения, объектов бытового обслуживания). Осветила основные проектные решения генерального плана:

упорядочивание существующей застройки, приведение в соответствие с законодательством, ликвидация ветхого жилья, выявление перспективных территорий для застройки.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2029 года. Расчетная численность населения 742 человека.

Так же остановилась на основных проблемах территориального развития поселения и предложениях генерального плана по их решению.

1. Существующее поселковое кладбище.

Генеральным планом установлена санитарно-защитная зона (СЗЗ) поселкового кладбища – 50 м, в радиусе которой земельные участки не должны использоваться под строительство жилья и сельское хозяйство.

Санитарно защитная зона показана ограничительной полосой зеленых насаждений. Все попадающие в СЗЗ жилые строения подлежат сносу.

Соответственно для удовлетворения потребностей жителей, а также для перспективного развития должна быть решена проблема жилищного фонда. Решением генерального плана с учетом роста числа населения под жилую застройку зарезервирована территория в юго-восточной части населенного пункта.

В настоящее время выбрано место под размещение нового кладбища за поселковой чертой в границах муниципального образования. Определение границ земельного участка под кладбище и его формирование в сельском поселении идет по схеме:

визуальный выбор места → проведение геологических изысканий → выполнение топографической съемки → определение границ земельного участка → последующее оформление земельного участка с постановкой на кадастровый учет.

Данное решение нашло отражение в генеральном плане.

А это значит, что работа по формированию участка на основании генерального плана будет сокращена в два раза.

2. Существующее расположение вертолетной площадки.

Такой объект имеет санитарно-защитную зону (СЗЗ) 300 метров, которая в настоящее время своим радиусом накрывает большую часть населенного пункта.

Решениями генерального плана предложено новое размещение вертолетной площадки в допустимой зоне выноса таких объектов, в северо-западной части села в границах населенного пункта.

3. Недостаточный уровень обеспеченности объектами социальной сферы.

Ранее мы с вами встречались по проекту планировки юго-западной части села, в соответствии с которым построены многоквартирные жилые дома по ул. Кедровой, в районе ул. Белорусской, образована новая улица – переулок Лесной. Выбрано место под строительство пожарного депо.

Генеральным планом учтены ранее зарезервированные территории. Проектными решениями установлены объекты местного значения, планируемые к размещению и необходимые для полного обеспечения уровня жизнедеятельности.

Объекты относятся к следующим областям:

- образование, здравоохранение, культура, физкультура и массовый спорт, утилизация и переработка отходов;
- автомобильные дороги местного значения (в том числе в сторону новой вертолетной площадки; переулок Лесной).

Объекты социальной сферы из расчета потребности и роста населения:

1. Детский сад на 25 мест в зоне индивидуальной жилой застройки.
2. Центр социального обслуживания.
3. Аптека.
4. Музей.

5. Гостиница
6. Баня на 10 мест
7. Магазин на 40 кв.м. торговой площади.
8. Пожарное депо на 2 машины.
9. Вертолетная площадка.
10. Поселковое кладбище.

Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур

Правила землепользования и застройки устанавливаются на основании решений генерального плана. Сегодня населенный пункт, где идет основное градостроительное развитие, рассматривается в структуре вновь образованного сельского поселения. Соответственно Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) устанавливаются и за поселковой чертой на территориях поселения.

Решена основная задача ПЗЗ – на основе решений генерального плана выполнена четкая планировочная структура с установкой градостроительных зон (жилая, общественно-деловая, промышленная и т.п.). Установлены градостроительные регламенты по использованию земельных участков, находящихся в различных зонах.

ПЗЗ включают в себя: карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты; порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений.

Далее было рассказано, как на основе ПЗЗ определяются границы земельных участков под размещение объектов.

С обсуждением представленных проектов и предложениями по использованию территорий сельского поселения выступила Глава поселения В.Г. Двинянинова.

Предложения:

1. Рассмотреть размещение ГСМ на берегу протоки Покур на соответствие экологических требований по размещению таких объектов.
2. Земельный участок по ул. Центральная, 75 отнести к зоне индивидуальной жилой застройки (по ген. плану в здании показан объект связи – почта).
3. Предложить под размещение вертолетной площадки земельный участок в юго-восточной части населенного пункта в районе участка под КФХ на въезде в населенный пункт.

Старостенко Т.И.

Поступившие предложения запротоколированы.

Протокол будет передан разработчикам, для внесения изменений в установленные сроки.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний должно быть опубликовано в районной газете не позднее 18.10.2011.

Вопрос об утверждении окончательного (с изменениями) генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур будет вынесен на Думу района в ноябре текущего года.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Глава сельского поселения Покур

Председательствующий:

Протокол вел:

В.Г. Двинянинова

Т.И. Старостенко

Н.В. Зырянов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний проектам генерального плана
и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур

18 октября 2011 года

с. Покур

Дата и время проведения публичных слушаний: 23 сентября 2011 года, 13.00 часов.

Место проведения: с. Покур, сельский Дом культуры.

Тема публичных слушаний: обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 10.08.2011 № 1347 «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Вата и Покур», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».


Председательствующий публичных слушаний: Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района; докладчик по представленным проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Покур.

Секретарь: Н.В. Зырянов – начальник отдела ведения информационной системы и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Заслушав доклад по проектам генерального плана сельского поселения Покур (разработчик ООО «ГРАД-Информ», г. Омск) и Правил землепользования и застройки сельского поселения Вата (разработчик ООО «Терпланпроект», г. Омск), на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ**:

1. Одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур с учетом внесенных в протокол публичных слушаний предложений.
2. Направить материалы после внесения необходимых изменений Главе администрации района для принятия решения о направлении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Покур на утверждение в Думу Нижневартовского района.

Председательствующий _____


Т.И. Старостенко

Секретарь _____


Н.В. Зырянов