

Обзор проекта
Создание
Евразийского
Промышленного
Кластера (ЕПК)



Оглавление

1

Введение

2

Индия - процветающая экономика и растущий товарооборот

3

Махараштра, штат Индии - стимулирование промышленного развития через экосистему, направленную на развитие производства

4

Стимулирование ЕПК в рамках федеральных и региональных программ развития

5

Обзор ЕПК (участок Диги)

6

Приложение

Евразийский промышленный кластер (ЕПК) — интеллектуальная промышленная зона для размещения зарубежных компаний

Передовая инфраструктура и сервис

Транспортная доступность

Место для работы, жизни и роста

Возможность расположить бизнес в самом центре мировой торговли, с развитой цепочкой поставок, высокой концентрацией кадрового резерва и широкими возможностями для развития бизнеса

Промышленная инфраструктура мирового уровня



- Крупные подготовленные участки (>2000 га) для greenfield проектов
- «Plug & Play» – быстрый переход к началу эксплуатации с доступом к инфраструктуре и системам ИКТ
- Качественное водоснабжение, бесперебойное электроснабжение и высокоскоростной интернет, а также инфраструктура утилизации отходов
- Станция мониторинга загрязнения окружающей среды
- Площадь озеленения – 33% от общей площади участка

Стратегическое расположение, уникальные возможности



- Доступ к терминалам с наливным, бестарным, контейнерным и складским хранением
- Близость к крупнейшим международным и внутренним аэропортам
- Беспрепятственный доступ к сети железных дорог и водного сообщения, автомагистралей и портов
- Предпочтительное местоположение для складского сектора и логистических компаний
- Жилой комплекс с рекреационными объектами и общественным транспортом

Стимулы для инвестора



- Разрешается до 100% иностранного владения и 100% иностранного управления импортно-экспортными операциями
- Минимальные / нулевые пошлины (таможенные, акцизные, НДС и другие) на сырье, оборудование, комплектующие в рамках Особой Экономической Зоны (ОЭЗ)
- Ограниченная применимость налогов на иностранные компоненты к товарам, реализуемым на внутреннем рынке в рамках ОЭЗ
- Сниженные корпоративные налоги в рамках ОЭЗ

Благодаря сильным экономическим показателям Индия к 2030 году станет третьей по величине экономикой, а к 2050 году может обогнать США

| | Рост реального ВВП (2022) | Прогноз роста реального ВВП (2023) | Прогноз роста реального ВВП (2024) | Инфляция* (2022) |
|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Индия | 6.8% | 5.9% | 6.9% | 6.7% |
| Китай | 3.0% | 5.2% | 4.1% | 1.9% |
| США | 2.1% | 1.6% | 1.0% | 8.0% |
| Германия | 1.8% | - 0.1% | 1.5% | 8.7% |
| Великобритания | 4.0% | - 0.3% | 0.2% | 9.1% |
| Мир | 3.4% | 2.8% | 3.0% | 8.7% |

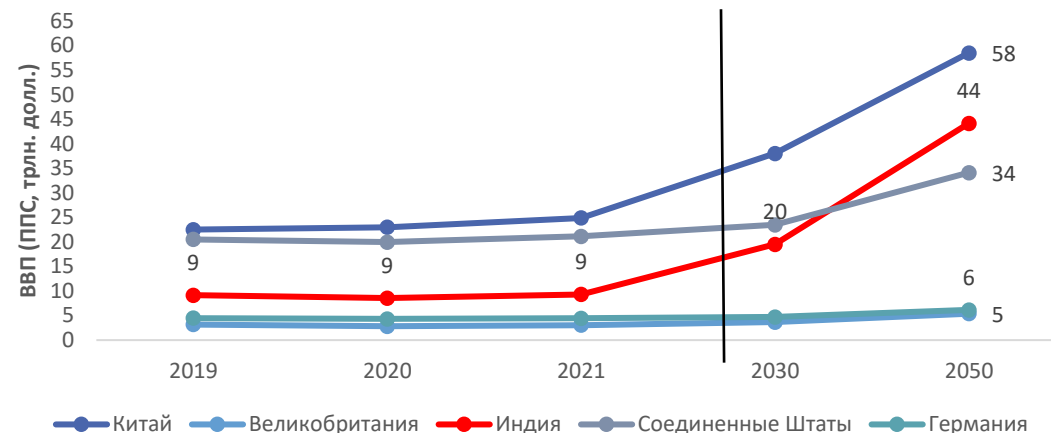
*Инфляция, средние потребительские цены (процентное изменение)



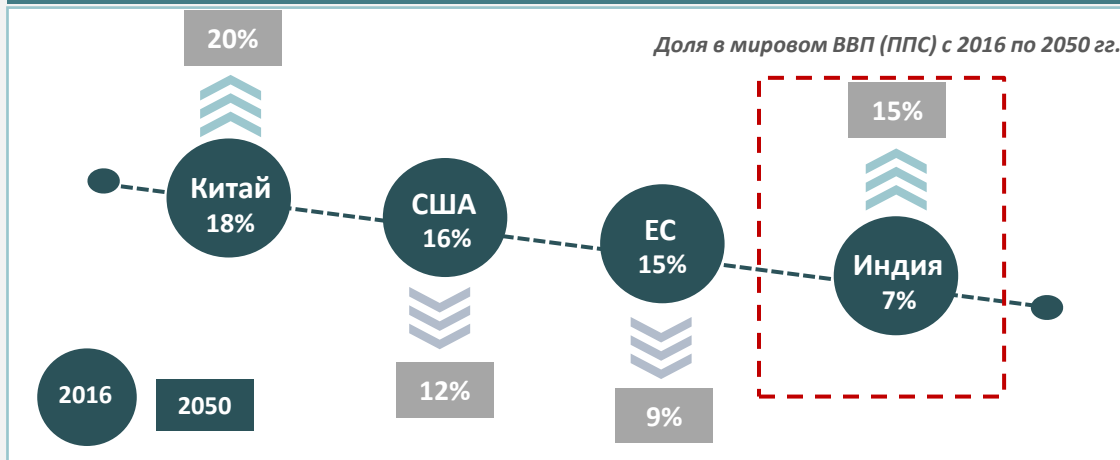
Экономические драйверы

- Цифровая экономика
- Акцент на ЗСТ
- Большое внутреннее потребление
- Регуляторные инициативы
- Поддерживающая инфраструктура

По прогнозам, к 2030 году доля Индии в мировом ВВП составит 12%

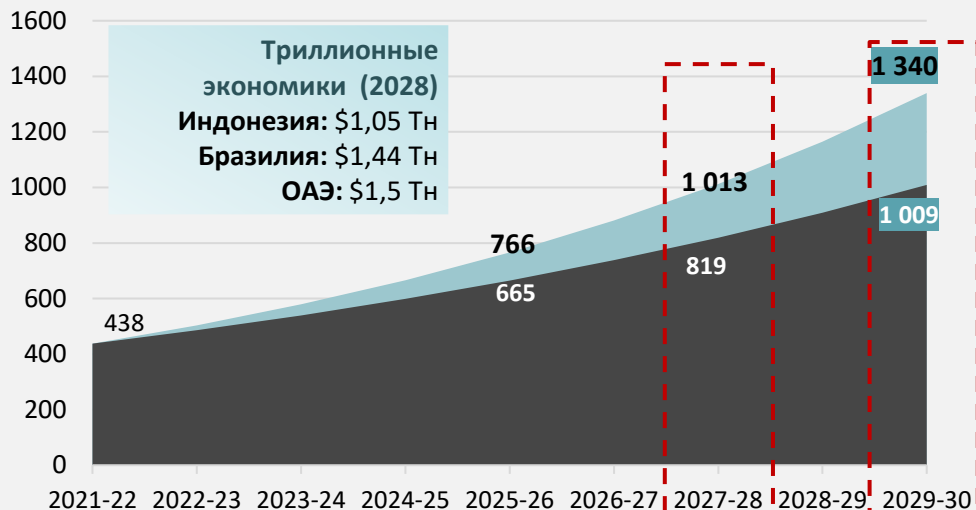


Доля в мировом ВВП (по ППС) с 2016 по 2050 гг.

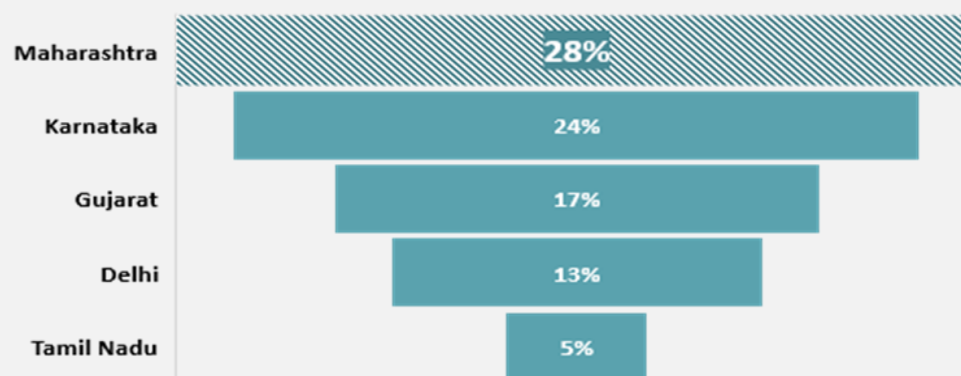


Доля штата Махараштра в ВВП Индии составляет ~15%; к 2030 году планируется достичь уровня экономики в \$1,3 трлн

К 2030-му году экономика штата Махараштра может достигнуть уровня 1,3 трлн. долл.



Махараштра возглавляет список штатов Индии, привлекающих наибольшее количество прямых иностранных инвестиций (октябрь 2019 г. - декабрь 2022 г.)



- Махараштра - 2-й по численности населения и 3-й по величине штат Индии
- Столица штата, Мумбаи, является финансовой и торговой столицей Индии



РАЗВИВАЮЩАЯСЯ
ЭКОНОМИКА

ВВП Махараштра \$438 млрд -
15% от ВВП Индии

ТРАНСПОРТНОЕ
СООБЩЕНИЕ

Площадь штата составляет
10% от площади всей Индии

Крупнейшая в Индии сеть
воздушных, ж/д и
автомобильных дорог

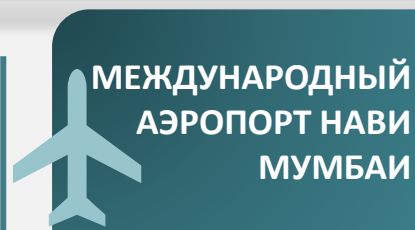
РАСТУЩАЯ
ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Мумбаи – первый в Индии
город с интегрированными
цифровыми сервисами
Крупнейший в стране сервис
общественного Wi-Fi

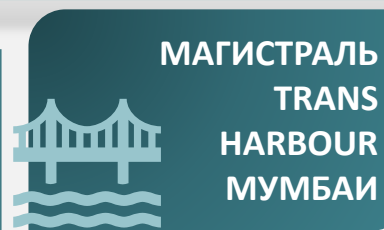
Рост за счет инвестиций в общественную инфраструктуру

30+ Крупных проектов
в реализации

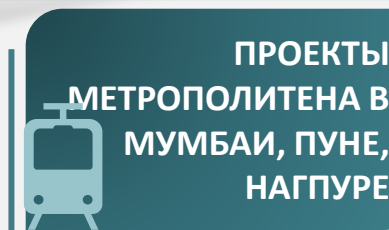
40\$ трлн Инвестиции в
транспортную
инфраструктуру



Первая очередь будет готова к
2024 году. Пропускная
способность: 90 млн. чел/г,
Груз: 2,5 млн т/г



Общая стоимость: 2,2 млрд. \$
Годовой пассажиропоток: 14
млн. чел.








Общая стоимость: 21,8 млрд. \$
Ежедневный пассажиропоток:
9 млн. чел.

Промышленная политика штата Махараштра предусматривает льготы для крупных промышленных предприятий

Промышленная политика штата Махараштра (2019)

Основные налоговые льготы для крупных предприятий с минимальным объемом инвестиций в основной капитал 7.5 млрд. рупий / \$91 млн. США (категории A&B)

| | | |
|--|---|---|
|  | Освобождение от уплаты GST (НДС) | <ul style="list-style-type: none"> Субсидия на развитие промышленности в размере 50% от SGST (НДС) на товары, поставленные и проданные в Махараштре Возврат 100% НДС в течение 10 лет на инвестиции в создание центров обработки данных |
|  | Гербовый сбор | <ul style="list-style-type: none"> 100% освобождение от уплаты гербового сбора <p><i>Гербовый сбор составляет 6% от общей стоимости продажи земли в соответствии с Законом штата Махараштра о гербовом сборе, 2020 г.</i></p> |
|  | Пошлина на электроэнергию | <ul style="list-style-type: none"> Освобождение от уплаты 100% пошлины на электроэнергию в течение семи лет для производственных предприятий. <p><i>Ставка пошлины на электроэнергию составляет 7,5% от стоимости потребления в соответствии с Законом штата Махараштра о пошлине на электроэнергию, 2016 г.</i></p> |
| Основные нефискальные стимулы | | |
|  | Дополнительный фокус | Государство зарезервирует 500 акров (202 га) промышленной территории под складские и логистические объекты |
|  | Увеличенный Коэфф. Плотности Застройки | Дополнительные 0,5 КПЗ сверх основного |

Примечание: Все налоговые льготы действуют в течение 4 лет, т.е. срок между приобретением материальных активов и датой начала коммерческого производства не может превышать 4х лет

Основные требования к инвестициям в проекты для создания крупных промышленных предприятий в Махараштре

Промышленная политика штата Махараштра на 2019 год. Классификация отраслей

| Категория проекта | Сумма инвестиций | Классификация блоков | |
|-------------------|--|----------------------|--------------------------------------|
| Большой | <p>Минимальные пределы инвестиций в основной капитал:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7.5 млрд. рупий (\$91 млн. США) в блоках А и В • 5 млрд. рупий (\$60 млн. США) в блоке С • 2.5 млрд. рупий (\$30 млн. США) в блоке D • 1.5 млрд. рупий (\$18,2 млн. США) в блоке D+ | Блок А и В | Промышленно развитые районы |
| | | Блок С | Менее промышленно развитые районы |
| | | Блок D/D+ | Наименее промышленно развитые районы |
| Мега | <p>Минимальные пределы инвестиций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15 млрд. рупий (\$182 млн. США) в блоках А и В • 10 млрд. рупий (\$121 млн. США) в блоке С • 7.5 млрд. рупий (\$91 млн. США) в блоке D • 5 млрд. рупий (\$90 млн. США) в блоке D+ | | |
| Ультра-мега | Выше 40 млрд. рупий (\$486 млн. США) | | |

*Классификация административных единиц:
Категория - А, В, С, D, D+ в соответствии со статусом промышленного развития района*

Промышленным предприятиям предлагается освобождение от импортных пошлин, НДС и доступно 100% ПИИ в рамках ОЭЗ на территории Индии

Под ОЭЗ (особыми экономическими зонами) понимается определенный регион с установленными границами, обеспечивающий конкурентоспособную инфраструктуру и специальное законодательство для привлечения ПИИ в страну

Зоны свободной торговли (ЗСТ)

Зоны экспортной переработки (ЗЭП)

Свободные зоны (СЗ)

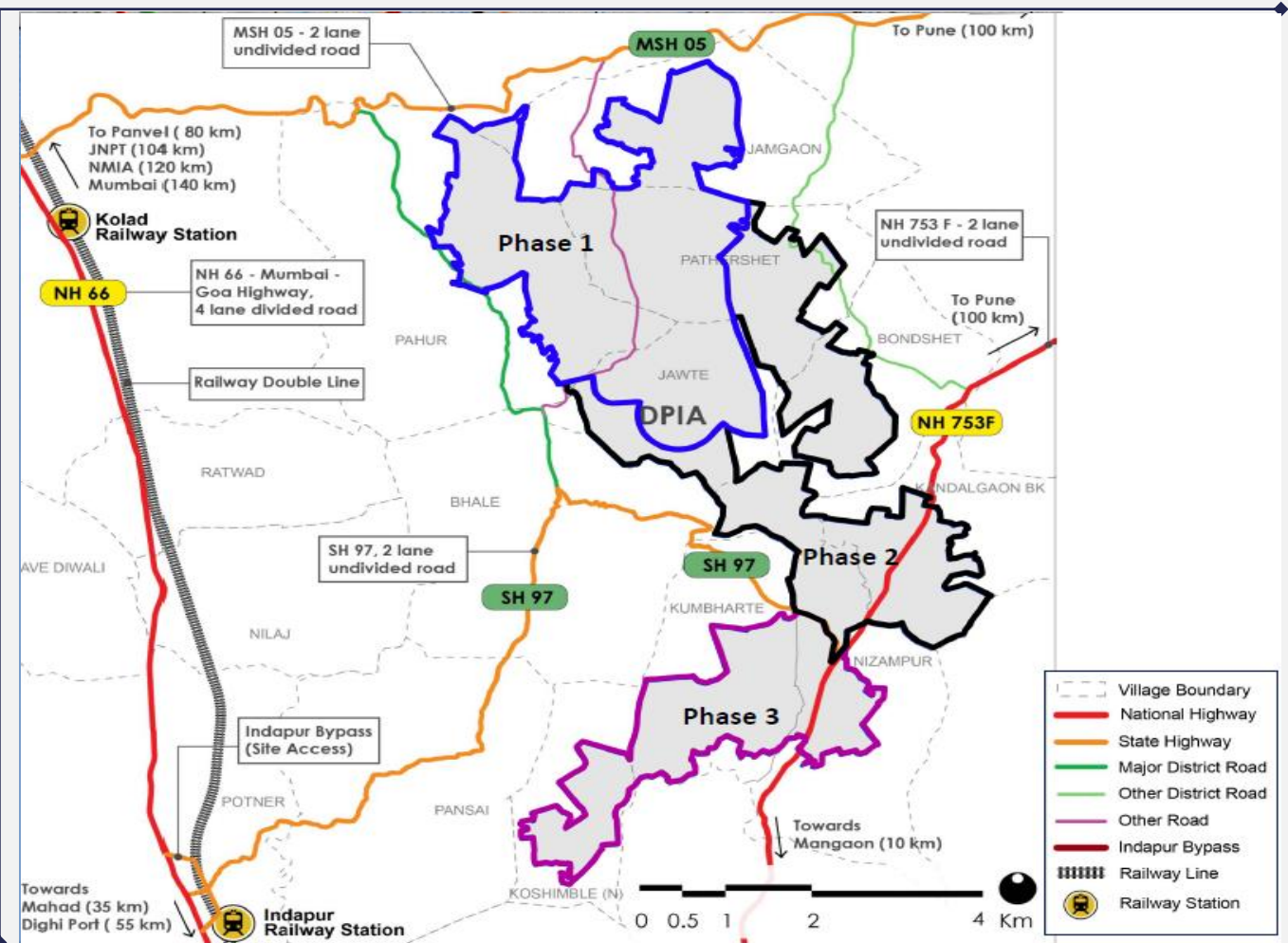
Не требуется лицензия на импорт; разрешена производственная деятельность или деятельность в сфере услуг; предприятия в рамках ОЭЗ (не на кластерной основе) должны иметь положительную чистую валютную выручку, рассчитываемую суммарно за пять лет с момента начала производства; продажи на внутреннем рынке облагаются таможенными пошлинами в полном объеме; предприятия ОЭЗ имеют право на субподряд; таможенные органы не проводят рутинную проверку экспортных/импортных грузов; застройщики/созастройщики ОЭЗ и предприятия пользуются налоговыми льготами

| Стимулы | Подразделения особых экономических зон | |
|----------------------------|---|--|
| | По всей Индии | |
| Освобождение от уплаты НДС | <ul style="list-style-type: none"> Поставки в ОЭЗ из внутренней тарифной зоны освобождаются от НДС Предприятия ОЭЗ могут требовать зачет входного налога при уплате НДС за поставки из внутренней тарифной зоны | |
| Таможенные тарифы | Весь импорт освобождается от уплаты всех видов таможенных пошлин Беспшлинный импорт товаров или закупок из внутренней тарифной зоны | |
| ПИИ | Разрешение на 100% ПИИ в ОЭЗ в производство | |
| Налог на прибыль | 100% освобождение от налога на прибыль от экспорта в течение первых 5 лет, 50% в течение последующих 5 лет; 50% от прибыли от экспорта в течение последующих 5 лет | |

** С 2020 года заканчивается срок действия льгот по налогу на прибыль, которые распространяются только на предприятия, созданные до 2020 года. Ожидаются новые пакеты льгот в связи с новой политикой развития корпоративных и сервисных центров (ОЭЗ)*

Расположение площадки Диги делает ее привлекательным вариантом для проекта, учитывая транспортную доступность и наличие экологических разрешений

Диги, Райгад



| Инфраструктура, водоснабжение и энергетика | |
|--|--|
| Электроэнергия | Линия 400 кВ Дабол-Наготан, подтвержденная правительством штата (потребляемая мощность 800 МВА по всем трем фазам) |
| Вода | Река Кундалика в 7 км от предполагаемого участка, подтвержденного правительством штата (потребность в 48 млн л/д на три фазы) |
| Правила планирования | |
| Экологическое разрешение | Разрешение выдано 17 октября 2022 г. |
| Логистика | |
| Дорога | 1 км от SH97; 11,5 км от NH66 |
| Железная дорога | В 5 км от Колада и в 10 км от Индапура; сообщение осуществляется по железной дороге Конкан |
| Порт | В 55 км от Диги и в 104 км от порта Джавахарлала Неру |
| Аэропорт | В 116 км от Пуне и в 170 км от аэропорта Мумбаи |
| Мультимодальный логистический парк | 15 км от площадки, заключен MoU между Национальным управлением автомобильных дорог Индии (NHAI), компанией Railway Vikas Nigam Ltd (RVNL) и правительством штата Махараштра (GoM). |

Использование земель в предлагаемом месте расположения участка (Диги)

| | |
|------------------------------|-------------|
| Общая площадь участка | 100% |
| Зеленый пояс | 33% |
| Застраиваемая площадь | 67% |



- **6050 + (~2448 + гектаров) застроенной территории**



| | |
|---|----------------|
| Промышленность, в т.ч. логистика и складское хозяйство | ~50-60% |
| Жилые и коммерческие, в т.ч. | ~40-50% |
| Поселок | ~20% |
| Объекты высокой проходимости (общественные объекты: банкетный зал, общественный зал, библиотека, коммерческие помещения - торговый центр, банки и т.д.) | ~5% |
| Рекреация и туризм | ~10% |
| Физическая инфраструктура (Электропитание, резервные генераторы, системы отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, системы контроля перенапряжения, кабельные сети и т.д.) | ~5% |
| Социальная инфраструктура (объекты здравоохранения, образования, повышения квалификации и т.д.) | ~5% |

План землепользования участка Диги обеспечивает "устойчивую и жизнеспособную инфраструктуру"

Диги, Райгад



MAHARASHTRA INDUSTRIAL
DEVELOPMENT CORPORATION

- Земля, находящаяся во владении государственного агентства MIDC, свободная от обременений
- В компетенции входит планирование промышленного коридора Дели-Мумбаи
- Ближайшие промышленные комплексы: 15 км от Vile Bhagad MIDC и 30 км от Roha MIDC
- Название организации-исполнителя SPV: Maharashtra Industrial Township Limited (MITIL)



Сохранение и интеграция природных активов: холмов, водоемов и существующих поселений



Сохранение водных ресурсов: Сохранение естественной структуры дренажа и создание водохранилищ/прудов-накопителей



Прибрежные буферы: 100м по обе стороны от реки Кал; 15м по обе стороны от крупных ручьев; 9м по обе стороны от мелких ручьев



Буферы заповедных лесов: 50-метровый буфер между заповедными лесами и промышленными зонами



Пограничные буферы: 15-метровый буфер вдоль всей границы участка; буферы между промышленной и жилой зонами



Внедрение высококачественных зеленых сетей и объектов благоустройства с учетом существующих природных богатств участка



Использование переработанной воды: Зона переработки - 50%. Область, не требующая обработки - 67% от общей потребности в воде



Модульная конструкция: Гибкая планировка участков для обеспечения стратегической плотности и возможного объединения в будущем в зависимости от рыночного спроса



Использование солнечной энергии: Примерно 14% от общей потребности в электроэнергии предлагается удовлетворять за счет солнечных систем на крыше.

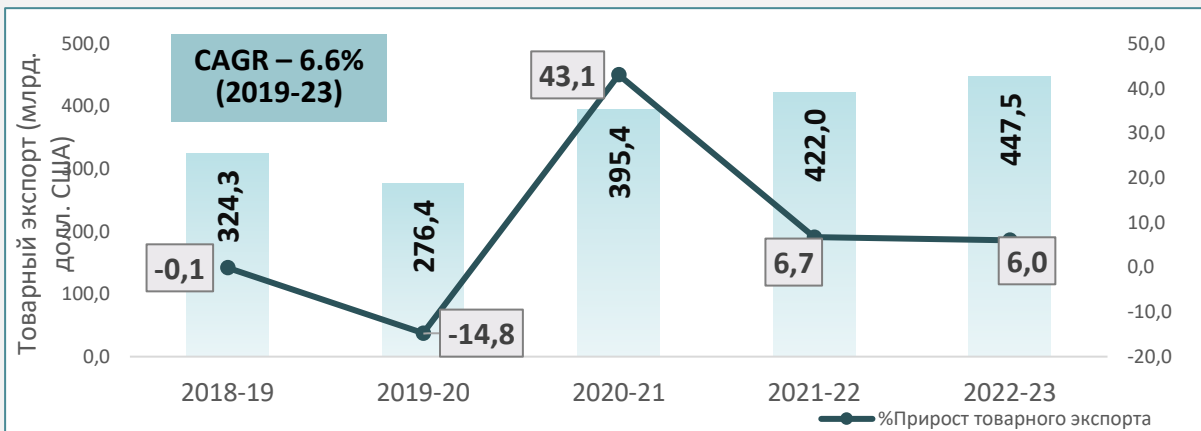


Принята концепция "ходи на работу пешком" для поощрения экологичных способов передвижения

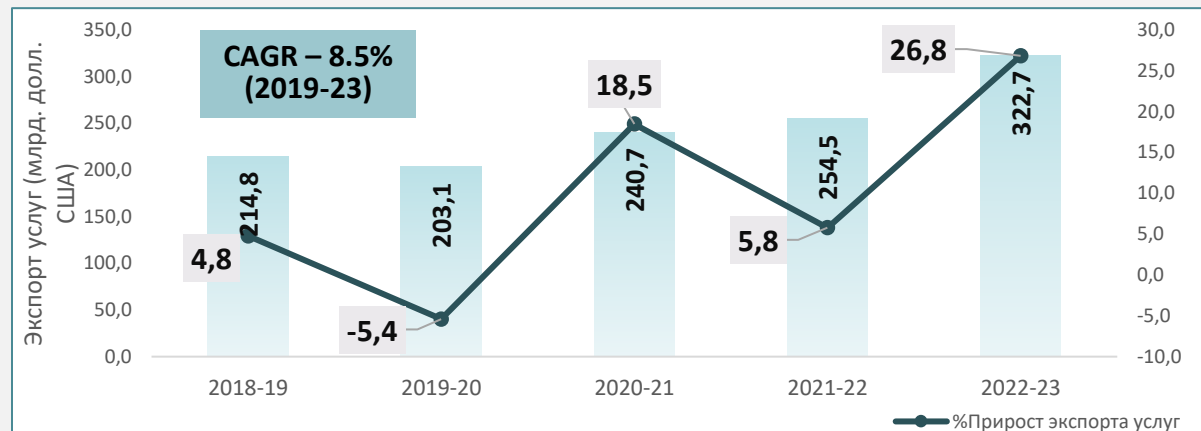
Приложение

Экспорт Индии продемонстрировал значительное восстановление в постковидный период, причем устойчивый рост наблюдался как в товарном секторе, так и в секторе услуг

Товарный экспорт (в долл. США) Индии (2018-2023 гг.)



Экспорт услуг (в тыс. долл.) Индии (2018-2023 гг.)



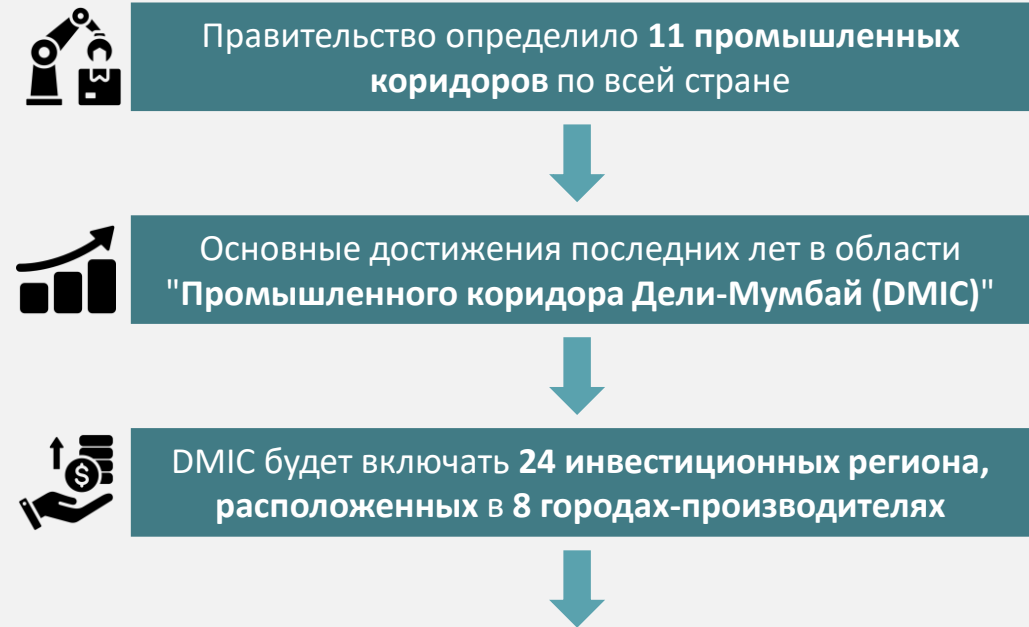
Основные экспортируемые товарные позиции (2022-23 гг.)

| Сырьевые товары | Стоимость экспорта (млрд. долл. США) |
|---|--------------------------------------|
| Товары для машиностроения | 107.04 |
| Нефтепродукты | 94.52 |
| Драгоценные камни и ювелирные изделия | 37.96 |
| Органические и неорганические химические вещества | 30.31 |
| Лекарства и фармацевтика | 25.39 |
| Электронные товары | 23.57 |
| RMG всех видов текстиля | 16.19 |
| RoE (товары) | 112.47 |
| Всего | 447.45 |

Основные экспортируемые услуги (2021 г.)

| Услуги | Стоимость экспорта (млрд. долл. США) |
|--|--------------------------------------|
| Прочие деловые услуги | 92.95 |
| Телекоммуникационные, компьютерные и информационные услуги | 82.02 |
| Транспорт | 29.3 |
| Разное | 11.32 |
| Путешествие | 8.79 |
| Финансовые услуги | 5.11 |
| Страховые и пенсионные услуги | 3.06 |
| RoE (услуги) | 8.03 |
| Всего | 240.65 |

Промышленные кластеры в Индии и значительный прогресс в создании промышленного коридора Дели-Мумбай (DMIC)



- | | |
|---|---|
| 1) Манесар - Бавал (штат Харьяна) | 5) Хушхера - Бхивади – Нимрана (Раджастхан) |
| 2) Дадри - NOIDA – Газиабад (Уттар-Прадеш) | 6) Шендра - Бидкин (Махараштра) |
| 3) Ахмадабад - Дхолера (штат Гуджарат) | 7) Порт Диги (Махараштра) |
| 4) Питхампур - Дхар - Мхоу (штат Мадхья-Прадеш) | 8) Джодхпур - Пали - Марвар (Раджастхан) |

Действующие крупные промышленные кластеры в DMIC (по состоянию на 31 марта 2022 г.)

ДХОЛЕРА (ГУДЖАРАТ)

| | |
|---|--|
| Land & Investment HIGHLIGHTS | <p>Land Available: 1040 Acre</p> <p>Industrial: 1085 Acre</p> <p>Other Use*: 1085 Acre</p> |
| <p>Activation area: 22.5 sq.km.</p> <p>Land allotted: 244 acre</p> <p>Investment mobilised: 5275 Crore</p> | <p>Plots Sizes: 1000 sqm - 326 Acre</p> <p>Land Rates: INR 2750/sqm</p> <p>Plots Allotted: 4</p> |
| KEY INVESTORS | |

АУРАНГАБАД (ШЕНДРА - БИДКИН)

| | |
|--|---|
| Land & Investment HIGHLIGHTS | <p>Land Available: 1140 Acre</p> <p>Industrial: 1053 Acre</p> <p>Other Use*: 1053 Acre</p> |
| <p>Activation area: 18.55 sq.km.</p> <p>Land allotted: 339 acre</p> <p>Investment mobilised: 5302 Crore</p> | <p>Plots Sizes: 430 sqm - 100 Acre</p> <p>Land Rates: INR 3200/sqm</p> <p>Plots Allotted: 152</p> |
| KEY INVESTORS | |

ИНТЕГРИРОВАННЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ГОРОДОК GREATER NOIDA - IITGN

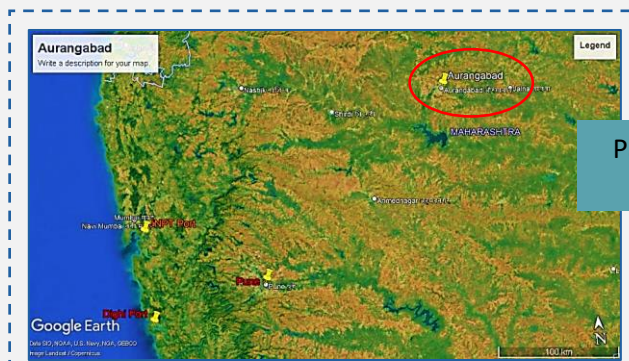
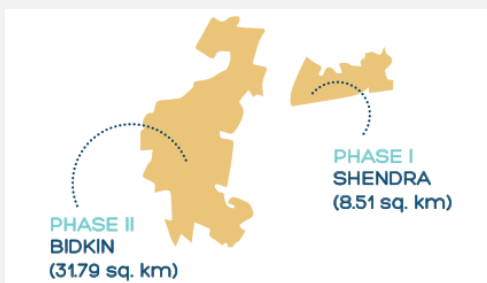
| | |
|--|--|
| Land & Investment HIGHLIGHTS | <p>Land Available: 165 Acre</p> <p>Industrial: 111 Acre</p> <p>Other Use*: 111 Acre</p> |
| <p>Activation area: 747.5 acre</p> <p>Land allotted: 158.5 acre</p> <p>Investment mobilised: 4975 Crore</p> | <p>Plots Sizes: 4.6 Acre - 13.5 Acre</p> <p>Land Rates: INR 16990/sqm</p> <p>Plots Allotted: 6</p> |
| KEY INVESTORS | |

ИНТЕГРИРОВАННЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ГОРОДОК ВИКРАМ УДЙОГПУРИ - ИИТВУ

| | |
|---|--|
| Land & Investment HIGHLIGHTS | <p>Land Available: 291 Acre</p> <p>Industrial: 1085 Acre</p> <p>Other Use*: 1085 Acre</p> |
| <p>Activation area: 1100 acre</p> <p>Land allotted: 110 acre</p> <p>Investment mobilised: 1208 Crore</p> | <p>Plots Sizes: 2460 sqm - 22 Acre</p> <p>Land Rates: INR 1736/sqm</p> <p>Plots Allotted: 11</p> |
| KEY INVESTORS | |

Соседние крупные промышленные кластеры / заводы / специальные экономические зоны в штате Махараштра - AURIC Industrial City

Ближайший крупный промышленный кластер в штате Махараштра, находящийся в стадии разработки, - Аурагабад (Шендра-Бидкин)



Расположение Аурагабада



Генеральный план Шендры



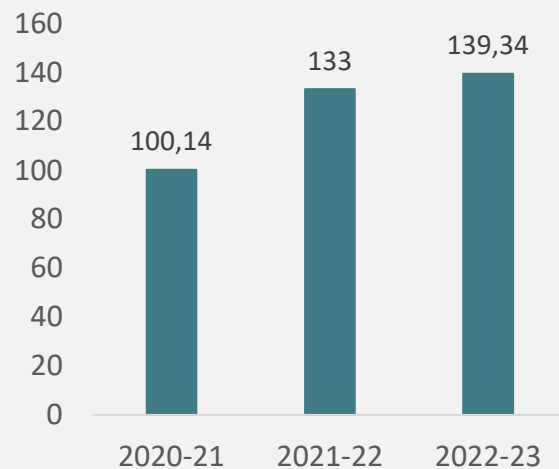
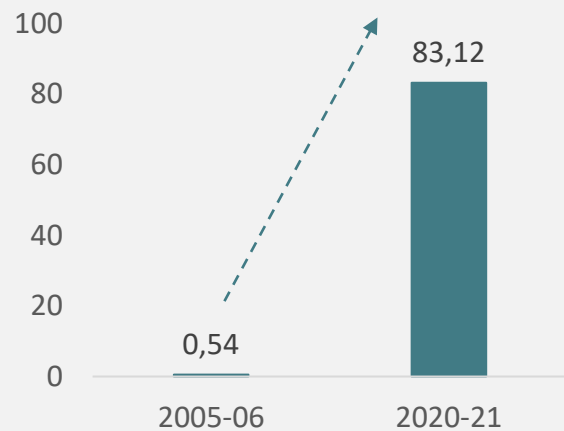
Генеральный план Бидкина

| | |
|---------------------------------|--|
| Местоположение проекта | Аурангабад (Шендра-Бидкин) |
| Всего свободных земель | Шендра ~ 851 га - 18 км к востоку от Аурангабада Бидкин ~3179 га - 25 км к югу от Аурангабада |
| Расстояние от ближайших городов | Мумбаи - 400 км Пуна - 350 км |
| Аэропорт | Аурангабад |
| Сухой порт | Джална - 10 км для Шендры |
| Транспортное сообщение | Хорошее транспортное сообщение с Мумбаи и портом JNPT. |

Особые экономические зоны в Индии

Обзор

| | |
|--|--|
| Количество формальных одобрений (по состоянию на апрель 2023 г.) | 424 |
| Количество объявленных ОЭЗ (по состоянию на апрель 2023 г.) | 376 |
| Количество официальных одобрений (по состоянию на апрель 2023 г.) | 35 |
| Действующие ОЭЗ (по состоянию на 31 st декабря 2022 г.) | 272 (из них 25 - многопродуктовые ОЭЗ, остальные - отраслевые ОЭЗ) |
| Резиденты, утвержденные в ОЭЗ (по состоянию на 31 st декабря 2022 г.) | 5655 |



■ Инвестиции в ОЭЗ (млрд. долл. США)

■ Экспорт ОЭЗ (млрд. долл. США)

Наиболее эффективные ОЭЗ в каждом штате:

| Ср. номер | Название и местоположение ОЭЗ | Экспорт (В млн. долл. США) | | |
|---------------|------------------------------------|----------------------------|---------|----------|
| | | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 |
| 1 | MEPZ (Ченнай, штат Тамилнад) | 22.75 | 197.41 | 536.14 |
| 2 | Кочин (штат Керала) | 152.34 | 905 | 2,369.73 |
| 3 | Нойда (Уттар-Прадеш) | 165.69 | 459 | 798.78 |
| 4 | Кандла (Гуджарат) | 6.27 | 595.28 | 1,638.52 |
| 5 | Вишакхапатнам (штат Андхра-Прадеш) | 33.17 | 419.36 | 1,218.63 |
| 6 | ОЭПЗ (Мумбаи, штат Махараштра) | 31.28 | 599.29 | 1,825.17 |
| 7 | Фальта (Западная Бенгалия) | 2.72 | 26.57 | 78.12 |
| Итого: | | ~420 | ~3,202 | 8,465.09 |