

Заключение № 8
о результатах общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Ларьяк

Дата оформления заключения

24.08.2018

Наименование проекта

Проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк

Сведения о количестве участников

Сведения не представлены

Реквизиты протоколов общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение

Протоколы общественных обсуждений от 23.08.2018 № 12, 13, 14, 15, 16

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

1. В д. Чехломей предусмотреть размещение площадки под установку для сжигания мусора.
2. В с. Ларьяк:
включить автодорогу в границы населенного пункта;
территорию существующей школы, администрации, музея и строящейся церкви отнести к зоне административно-делового и социально-бытового назначения;
предусмотреть резервное место под крестьянско-фермерское хозяйство в районе пилорамы.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений не поступало

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний


Рекомендации: учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и направить разработчику проекта.

Выводы по результатам общественных обсуждений

Проведя экспозицию проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк, при отсутствии возражений от участников общественных обсуждений принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк.
2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Канышева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол общественных обсуждений № 12
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк**

с. Ларьяк

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале общественных обсуждений:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Ознакомится с проектами, выносимыми на общественные обсуждения, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Документы» - «Обсуждение документов» с 06.07.2018.

Общественные обсуждения по проектам проходят с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1423 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк и сельского поселения Зайцева Речка (с. Былино, д. Вампугол)».

Экспозиции проектов открыты в помещениях администрации поселения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте района с 06.07.2018 по 23.08.2018.

Проведение консультаций по экспозициям проектов назначено на 24.07.2018 с 9.00 до 17.00. посредством телефонной связи и электронной почты.

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания посредством официального сайта, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов; в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник опубликования:

Информация о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк опубликована в газете «Новости

Приобья» № 68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе «Новости» 28.06.2018.

Территория в пределах которой проводятся общественных обсуждений:

В границах сельского поселения Ларьяк, с Ларьяк.

Информация по рассматриваемому проекту:

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Ларьяк предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, площадью-11,85 га. Включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда. Границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом, площадь участков – 1,6 га. Перевод земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов в категорию земель промышленности, площадь участков – 0,9 га.

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство: культурно-образовательный комплекс, футбольное поле, спортивно-физкультурный комплекс. Больница.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство улично-дорожной сети - около 4,9 км, выделение территорий под строительство гаражей на 80 машино-мест и перенос вертолетной площадки за границу населённого пункта.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Строительство водоочистных сооружений в с. Ларьяк и водопроводных сетей 5,87 км, строительство сетей канализации.

В мероприятиях по развитию систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельной, строительство распределительных тепловых сетей.

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ларьяк разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

1. Включить автодорогу в границы населенного пункта села Ларьяк.
2. Территорию существующей школы, администрации, музея и строящейся церкви отнести к зоне административно-делового и социально-бытового назначения.
3. Предусмотреть резервное место под крестьянско-фермерское хозяйство в районе пилорамы.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения от иных участников общественных обсуждений не поступало.

Заместитель председателя
комиссии



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол общественных обсуждений № 13
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк**

с. Корлики

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале общественных обсуждений:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на общественные обсуждения, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Документы» - «Обсуждение документов» с 06.07.2018.

Общественные обсуждения по проектам будут проходить с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1423 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк и сельского поселения Зайцева Речка (с. Былино, д. Вампугол)».

Экспозиции проектов будут открыты в помещениях администрации поселения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте района с 06.07.2018 по 23.08.2018.

Проведение консультаций по экспозициям проектов назначено на 24.07.2018 с 9.00 до 17.00. посредством телефонной связи и электронной почты.

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания посредством официального сайта, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов; в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник опубликования:

Информация о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк опубликована в газете «Новости Приобья» № 68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе «Новости» 28.06.2018.

Территория в пределах которой проводятся общественных обсуждений:

В границах сельского поселения Ларьяк, с Корлики.

Информация по рассматриваемому проекту:

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Корлики предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, площадью-14,27 га. Включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда. Границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом, площадь участков – 10,25 га. Перевод земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов в категорию земель промышленности, площадь участков – 1,31 га.

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство: сельского дома культуры, спортивной площадки и врачебной амбулатории.

В жилищном строительстве будет происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда и освоение новых территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: выделение территорий под строительство гаражей на 30 машино-мест и перенос вертолетной площадки за границу населённого пункта.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Строительство водоочистных сооружений в с. Корлики и водопроводных сетей 2,5 км, строительство сетей канализации.

В мероприятиях по развитию систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельных №1 и 2, строительство распределительных тепловых сетей 1,9 км.

В мероприятия по санитарной очистке входит Размещение установок по обезвреживанию отходов ИУ-80 в населенном пункте с. Корлики, площадью участка 100 кв.м (СЗЗ 50 м).

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ларьяк, с. Корлики разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории села Корлики не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения от иных участников публичных слушаний не поступало.

Заместитель председателя
комиссии



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол общественных обсуждений № 14
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк**

д. Большой Ларьяк

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале общественных обсуждений:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на общественные обсуждения, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Документы» - «Обсуждение документов» с 06.07.2018.

Общественные обсуждения по проектам будут проходить с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1423 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк и сельского поселения Зайцева Речка (с. Былино, д. Вампугол)».

Экспозиции проектов будут открыты в помещениях администрации поселения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте района с 06.07.2018 по 23.08.2018.

Проведение консультаций по экспозициям проектов назначено на 24.07.2018 с 9.00 до 17.00. посредством телефонной связи и электронной почты.

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания посредством официального сайта, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов; в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник опубликования:

Информация о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк опубликована в газете «Новости

Приобъя» № 68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе «Новости» 28.06.2018.

Территория в пределах которой проводятся общественных обсуждений:

В границах сельского поселения Ларьяк, д. Большой Ларьяк

Информация по рассматриваемому проекту:

Проектом внесения изменений в генеральный план д. Большой Ларьяк предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, площадью-2 га. Включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда. Границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом, площадь участков – 0,12 га

В жилищном строительстве будет происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда и не значительное освоение новых территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство улично-дорожной сети - около 1,5 км.

В мероприятия по санитарной очистке входит Размещение установок по обезвреживанию отходов ИУ-80 в населенном пункте д. Большой Ларьяк, площадью участка 100 кв.м (СЗЗ 50 м).

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ларьяк, д. Большой Ларьяк разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории д. Большой Ларьяк не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения от иных участников общественных обсуждений не поступало.

Заместитель
комиссии

председателя



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

Протокол общественных обсуждений № 15
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк

д. Сосновый Бор

Дата оформления протокола:

23.08.2018

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале общественных обсуждений:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на общественные обсуждения, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Документы» - «Обсуждение документов» с 06.07.2018.

Общественные обсуждения по проектам будут проходить с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1423 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк и сельского поселения Зайцева Речка (с. Былино, д. Вампугол)».

Экспозиции проектов будут открыты в помещениях администрации поселения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте района с 06.07.2018 по 23.08.2018.

Проведение консультаций по экспозициям проектов назначено на 24.07.2018 с 9.00 до 17.00. посредством телефонной связи и электронной почты.

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания посредством официального сайта, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов; в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник опубликования:

Информация о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки сельского поселения Ларьяк опубликована в газете «Новости Приобья» № 68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе «Новости» 28.06.2018.

Территория в пределах которой проводятся общественных обсуждений:

В границах сельского поселения Ларьяк, д. Сосновый Бор

Информация по рассматриваемому проекту:

Проектом внесения изменений в генеральный план д. Сосновый Бор предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, площадью-1 га.

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство спортивной площадки.

В жилищном строительстве будет происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда и не значительное освоение новых территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство улично-дорожной сети - около 1,7 км.

В мероприятия по санитарной очистке входит Размещение установок по обезвреживанию отходов ИУ-80 в населенном пункте д. Сосновый Бор, площадью участка 100 кв.м (СЗЗ 50 м).

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ларьяк, д. Сосновый Бор разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории д. Сосновый Бор не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения от иных участников общественных обсуждений не поступало.

Заместитель
комиссии

председателя

В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии

В.В. Тиханов

**Протокол общественных обсуждений № 16
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк**

с. Чехломей

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале общественных обсуждений:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на общественные обсуждения, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Документы» - «Обсуждение документов» с 06.07.2018.

Общественные обсуждения по проектам будут проходить с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1423 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк и сельского поселения Зайцева Речка (с. Былино, д. Вампугол)».

Экспозиции проектов будут открыты в помещениях администрации поселения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте района с 06.07.2018 по 23.08.2018.

Проведение консультаций по экспозициям проектов назначено на 24.07.2018 с 9.00 до 17.00. посредством телефонной связи и электронной почты.

Участники общественных обсуждений, имеют право вносить предложения и замечания посредством официального сайта, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов; в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник опубликования:

Информация о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки сельского поселения Ларьяк опубликована в газете «Новости Приобья» № 68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе «Новости» 28.06.2018.

Территория в пределах которой проводятся общественных обсуждений:

В границах сельского поселения Ларьяк, с Чехломей.

Информация по рассматриваемому проекту:

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Чехломей предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, площадью-9 га.

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется реконструкция спортивной площадки.

В жилищном строительстве будет происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда и не значительное освоение новых территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство улично-дорожной сети - около 1,2 км, выделение территорий под строительство гаражей на 15 машино-мест и перенос вертолетной площадки за границу населённого пункта.

В мероприятия по санитарной очистке входит Размещение установок по обезвреживанию отходов ИУ-80 в населенном пункте с. Чехломей, площадью участка 100 кв.м (СЗЗ 50 м).

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ларьяк, с. Чехломей разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

1. Предусмотреть размещение площадки под установку для сжигания мусора.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения от иных участников общественных обсуждений не поступало.

Заместитель
комиссии

председателя



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов