



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2018

№ 2258

г. Нижневартовск

О внесении изменений в постановление администрации района от 23.04.2018 № 935 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района»

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации района от 23.04.2018 № 935 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

в абзаце третьем пункта 3.2 раздела III слова «заключения и расторжения договоров на размещение» исключить;

в абзаце первом пункта 3.13 раздела III слова «не более чем» исключить;

в абзаце первом подпункта 3.16.2 пункта 3.16 раздела III слова «отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента экономики администрации района» исключить.

1.2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к постановлению администрации района от 23.04.2018 № 935

**Порядок
организации и проведения открытого аукциона на право заключения
договоров на размещение нестационарных торговых объектов на
межселенной территории Нижневартовского района**

I. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – Порядок) разработан в целях установления единого порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – аукцион).

1.2. Порядок применяется для проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на межселенной территории района, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района (далее – схема), утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

1.3. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган (далее – организатор аукциона).

1.4. Уполномоченным органом является отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента экономики администрации района.

1.5. Аукционы проводятся аукционной комиссией в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района согласно приложению 3 к постановлению.

**II. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта**

2.1. Решение о проведении аукциона утверждается постановлением администрации района.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников.

2.3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее десяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном веб-сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nvgaion.ru) (далее – официальный веб-сайт) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), площадь нестационарного торгового объекта, специализации;
- о правилах проведения аукциона, в том числе о правилах определения победителя аукциона;
- о сроке действия договора;
- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать схеме размещения.

2.6. Обязательным приложением к размещенному на официальном веб-сайте извещению о проведении аукциона о размещении нестационарного торгового объекта на межселенной территории района является проект договора.

2.7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

проектную документацию на сооружаемый объект либо паспорт нестационарного объекта (в случае, заводского изготовления), а также план благоустройства.

2.8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

документ, подтверждающий отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков.

Указанные документы могут быть представлены заявителем самостоятельно.

2.9. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка и являющихся обязательными;

отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

при наличии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, срок исполнения по которым наступил и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; непоступления на расчетный счет задатка на участие в аукционе.

2.14. Участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион

не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли.

2.15. Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

2.16. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в пункте 2.15 Порядка.

2.17. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

2.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10-и календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывают члены аукционной комиссии, организатор аукциона и победитель аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2.20. В протоколе о результатах аукциона указываются: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе местонахождение, тип (вид), площадь нестационарного торгового объекта, специализации;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

2.21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном веб-сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

2.22. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

2.23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.24. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается уполномоченным органом в качестве платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

2.25. В случае если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном портале победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, указанный в пункте 2.24 Порядка, администрация района заключает указанный договор

с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

III. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (цена лота)

Расчет начальной (минимальной) цены договора (лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

$$Пл = СУКС \times K_T \times K_{сз}, \text{ где:}$$

Пл – начальная (минимальная) цена договора (начальная цена аукциона) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта (рублей в год);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра в составе земель промышленности по 3 группе на территории муниципального образования Нижневартовский район, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 503-п «О результатах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

K_T – коэффициент, учитывающий тип (вид) предприятия розничной торговли;

$K_{сз}$ – коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 0,7 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 – функционирующих сезонно в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.1999 № 54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа».

Коэффициенты типов (видов) предприятий розничной торговли

№ п/п	Типы (виды) предприятий розничной торговли	Коэффициент
1.	Автоцистерна (реализация прохладительных напитков)	1,5
2.	Киоск (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, оказание бытовых услуг, оказание услуг быстрого питания)	1
3.	Летнее кафе	2
4.	Торговая палатка (реализация продовольственных товаров и непродовольственных товаров)	1
5.	Торговый павильон (реализация непродовольственных товаров и продовольственных товаров)	1,1
6.	Бахчевой развал, елочный базар	0,5

7.	Автомат (торговый автофургон, автолавка по оказанию услуг быстрого питания, реализации продовольственных товаров)	2
8.	Торговый автомат (вендинговый автомат)	2
9.	Нестационарный объект (автомобильная мойка, ремонтно-техническая и шиномонтажная мастерская)	2

.».

1.3. В приложении 3:

1.3.1. Пункт 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации района от 07.08.2015 № 1461 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района, муниципальными правовыми актами района.».

1.3.2. Раздел IV дополнить пунктами 4.7–4.9 следующего содержания:

«4.7. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации района.

4.8. Изменения в состав Комиссии вносятся в случае выхода из нее одного из членов.

4.9. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере поступления заявок на участие в аукционе.».

1.4. Приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5 к постановлению
администрации района
от 23.04.2018 № 935

**Типовая форма
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на межселенной территории Нижневартовского района по результатам
аукциона**

«___» _____ 20__ года

Администрация района, в лице _____, действующего
на основании _____,
с одной стороны и _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на межселенной территории района и на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация района предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта согласно характеристикам, указанным в пункте 1.2 договора (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района (далее – схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения:

согласно Схеме границ территории с указанием площади, координатами характерных точек ее границ на кадастровом плане (приложение к договору), номер места согласно Схеме размещения торговых объектов _____,
площадь Объекта _____,

_____,
тип, специализация Объекта _____

1.3. Срок действия настоящего договора с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация района имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо

посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией района подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией района подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией района информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Администрация района обязана:

2.2.1. Предоставлять Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Администрация района уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации района о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и проектной документацией на сооружаемый объект, либо паспортом нестационарного объекта (в случае заводского изготовления).

2.4.2. Оформить разрешение на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района.

2.4.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.4. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации района неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента экономики администрации района в течение двухнедельного срока.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.10. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.11. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.12. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

_____ (_____) руб. – квартал;
_____ (_____) руб. – год.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (____ руб.) засчитывается Администрацией района в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал – до 05.04, II квартал – до 05.07, III квартал – до 05.10, IV квартал – до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет района) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель _____
ИНН/КПП _____
Расчетный счет _____
Банк _____
ОКТМО _____
БИК _____
КБК _____

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Администрация района уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в районной газете «Новости Приобья». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается неисполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.1 договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством

соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Администрация района вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

отсутствия оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района по истечении 90 календарных дней со дня подписания договора;

неразмещения нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 60-ти календарных дней с даты получения оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района;

неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении

к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу;

цена договора.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: паспорт Объекта.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация района

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П.

.».

1.5. Приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6 к постановлению
администрации района
от 23.04.2018 № 935

**Типовая форма
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на межселенной территории Нижневартовского района без проведения
аукциона**

« ___ » _____ 20__ года

Администрация района, в лице _____, действующего
на основании _____,
с одной стороны и _____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны,
заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация района предоставляет без проведения аукциона Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта согласно характеристикам, указанным в пункте 1.2 договора (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории района (далее – схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения:

согласно Схеме границ территории с указанием площади, координатами характерных точек ее границ на кадастровом плане (приложение к договору), номер места согласно Схеме размещения торговых объектов _____,

площадь _____ Объекта

тип, специализация Объекта _____,

номер места согласно Схеме размещения торговых объектов _____.

1.3. Срок действия настоящего договора с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация района имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией района подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией района подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией района информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Администрация района уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации района о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и проектной документацией на сооружаемый объект, либо паспортом нестационарного объекта (в случае заводского изготовления).

2.4.2. Оформить разрешение на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района.

2.4.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.4. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации района неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента экономики администрации района в течение двухнедельного срока.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.10. Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу.

2.4.11. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.12. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год,

умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

_____ (_____) руб. – квартал;
 _____ (_____) руб. – год.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Администрацией района в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал – до 05.04, II квартал – до 05.07, III квартал – до 05.10, IV квартал – до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет района) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель _____
 ИНН/КПП _____
 Расчетный счет _____
 Банк _____
 ОКТМО _____
 БИК _____
 КБК _____

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Администрация района уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в районной газете «Новости Приобья». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается неисполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.1 договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации района штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Администрация района вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа подряд;

отсутствия оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района по истечении 90 календарных дней со дня подписания договора;

неразмещения нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 60-ти календарных дней с даты получения

оформленного разрешения на установку нестационарного торгового объекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации района;

неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Досрочное расторжение договора допускается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу;

цена договора.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: паспорт Объекта.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация района:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П.

.».

2. Службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Пресс-службе администрации района опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по экономике и финансам Т.А. Колокольцеву.

Глава района

Б.А. Саломатин