



## АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016

№ 1065

г. Нижневартовск

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде села Былино, деревни Вампугол, деревни Пасол, деревни Соснина

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде села Былино, деревни Вампугол, деревни Пасол, деревни Соснина согласно приложению 1.
2. Службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru).
3. Пресс-службе администрации района (Л.А. Лысенко) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ю. Бурылова.

Исполняющий обязанности  
главы администрации района

Т.А. Колокольцева

**Положение  
о порядке определения размера платы за пользование  
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений  
в муниципальном жилищном фонде села Былино,  
деревни Вампугол, деревни Пасол, деревни Соснина**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде села Былино, деревни Вампугол, деревни Пасол, деревни Соснина разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.96 № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда».

**II. Расчет размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем)**

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется на основе базовой ставки платы за пользование жилым помещением.

Определение базовой ставки платы за пользование жилым помещением 1 кв. м жилого помещения производится исходя из определения отчислений на полное восстановление муниципального жилищного фонда.

2.2. Размер отчислений на полное восстановление 1 кв. м площади жилого помещения в месяц по жилищному фонду, сгруппированному в 2 группы по капитальности жилых зданий: жилищный фонд в капитальном исполнении; жилищный фонд в деревянном исполнении, определяется по формуле:

$$A_{ср.} = \frac{A_1 \times S_1 + A_2 \times S_2}{S_1 + S_2} \quad (1), \text{ где}$$

$A_{ср.}$  – средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади муниципального жилищного фонда

(в рублях);

A1 – средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда в капитальном исполнении (в рублях);

A2 – средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда в деревянном исполнении (в рублях);

S1, S2 – общая площадь жилых помещений каждой группы капитальности, кв. м.

Средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда в капитальном исполнении определяется по формуле:

$$A1 = \frac{B1 \times V1}{12 \times 100} \quad (2), \text{ где}$$

A1 – средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда в капитальном исполнении (в рублях);

B1 – балансовая (восстановительная) стоимость 1 кв. м общей площади жилищного фонда в капитальном исполнении (в рублях);

V1 – норматив отчислений на полное восстановление жилищного фонда в капитальном исполнении, в % (постановление Совета Министров СССР от 22.10.90 № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»).

Средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда в деревянном исполнении определяется по формуле:

$$A2 = \frac{B2 \times V2}{12 \times 100} \quad (3), \text{ где}$$

A2 – средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда в деревянном исполнении (в рублях);

B2 – балансовая (восстановительная) стоимость 1 кв. м общей площади жилищного фонда в деревянном исполнении (в рублях);

V2 – норматив отчислений на полное восстановление жилищного фонда в деревянном исполнении, в % (постановление Совета Министров СССР от 22.10.90 № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР»).

2.3. Базовая ставка размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$Нб = Аср. \times Кд \quad (4), \text{ где}$$

Нб – базовая ставка размера платы за пользование жилым помещением (в рублях);

Аср. – средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади муниципального жилищного фонда (в рублях);

Кд – коэффициент, учитывающий возмещаемую долю оплаты нанимателем жилых помещений от размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), равный 0,1.

В случае пересмотра размера платы за пользованием жилым помещением увеличение базовой ставки производится в размере, не превышающем индекс потребительских цен, установленный Минэкономразвития Российской Федерации на соответствующий плановый период.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) 1 кв. м общей площади определяется по формуле:

$$\Pi = Нб \times Кк \times Кб \quad (4), \text{ где}$$

П – плата за пользование жилым помещением (плата за наем) 1 кв. м в месяц, (в рублях);

Нб – базовая ставка размера платы за пользование жилым помещением;

Кк – коэффициент капитальности жилищного фонда (коэффициенты приведены в приложении к Положению);

Кб – коэффициент благоустроенности (коэффициенты приведены в приложении к Положению)

### **III. Заключительные положения**

3.1. Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

3.2. Плата за наем не взимается в домах, признанных в установленном порядке непригодными.

3.3. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

Приложение к Положению о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде села Былино, деревни Вампугол, деревни Пасол, деревни Соснина

### **Коэффициенты**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Параметры</b>	<b>Значение</b>
1.	Коэффициент капитальности жилищного фонда	Кк	жилые помещения муниципального жилищного фонда в капитальном исполнении	1,0
			жилые помещения муниципального жилищного фонда в деревянном исполнении	0,6
			жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного исполнения в ветхом или аварийном фондах	0
2.	Коэффициент благоустроенностии	Кб	жилые помещения в жилых домах с полным благоустройством	1,0
			жилые помещения в жилых домах с отсутствием одного и более видов благоустройства	0,73