

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ-СИБИРЬ»

ул. Республики, 139, г. Тюмень, Россия, 625027. Телефон: (3452) 32-27-10. Факс: (3452) 20-25-97, Телетайп: 235100 Нефть ОКПО 00139229, ИНН/КПП 7201000726/997250001

17.01.2023 № ТСИБ-01-270-24/2297

на

Заместителю Министра энергетики
Министерства энергетики Российской
Федерации
Е.П. Грабчаку

		Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1		Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2		Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Транснефть - Сибирь»	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Транснефть - Сибирь»	
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 139	
2.6	Адрес электронной почты	info@tmn.transneft.ru	
7	ОГРН	1027200789220	
28	ИНН	7201000726	
3		Сведения о представителе заявителя:	
		Фамилия	Исламов
		Имя	Рустэм
		Отчество (при наличии)	Рильевич
		Адрес электронной почты	info@tmn.transneft.ru
3	Телефон	8 (3452)-322710	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава	

Дата:	20.01.2023
Кол. листов:	5
№ документа:	ТС-29963
Министерство Энергетики РФ	

Исп. ОЗК Серебренникова Е.В.
E-mail: SerebrennikovaEV@tmn.transneft.ru
Тел. 8-922-4731725



№ ТСИБ-01-270-24/2297 от
17.01.2023

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Вдольтрассовый проезд на участке 43-54 км магистрального нефтепровода «Повх - Покачи - Урьевские». Сургутское УМН. Строительство» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p>общий срок строительства объекта определен Программой технического перевооружения, реконструкции объектов магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов (трубопроводов) АО «Транснефть – Сибирь» и проектной документацией по объекту «Вдольтрассовый проезд на участке 43-54 км магистрального нефтепровода «Повх - Покачи - Урьевские» и составляет 12 (двенадцать) месяцев.</p> <p>В указанный период планируется выполнение работ по строительству Вдольтрассового проезда на участке 43-54 км магистрального нефтепровода «Повх - Покачи - Урьевские», протяженностью -10,760 км, размещение иных неотъемлемых технологической частей. После завершения строительно-монтажных работ на всей площади отвода предусматривается техническая и биологическая рекультивация. После завершения рекультивации существенные затруднения в использовании земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будут устранены.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С целью обеспечения безопасной и бесперебойной работы магистрального нефтепровода «Повх - Покачи - Урьевские» предусматривается строительство вдольтрассового проезда, который предназначен для круглогодичного проезда гусеничной и специальной полноприводной техники на период эксплуатации, обслуживания и проведения ремонтных работ на нефтепроводе; 2. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.09.2022 № 986 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Вдольтрассовый проезд на участке 43-54 км магистрального нефтепровода «Повх - Покачи - Урьевские»; 3. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов и их неотъемлемых технологических частей (пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), если указанные объекты являются объектами федерального значения определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом,

	целесообразно установить публичный сервитут по границам зоны планируемого размещения объекта документации по планировке территории, утверждённой Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.09.2022 №986..			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - не требуется к заполнению			
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	№ п/п	кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1		86:03:0090203:100964	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Сургутское лесничество, Когалымское участковое лесничество, Новоаганское урочище, квартал 588	
2		86:03:0090203:100965	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Сургутское лесничество, Когалымское участковое лесничество, Новоаганское урочище, квартал 588	
3		86:03:0000000:122853	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, Сургутское лесничество, Когалымское участковое лесничество, Новоаганское урочище, квартал: 238-246, 262-270, 286-294, 310-318, 338-347, 362-371, 386-395, 410-419, 441-443, 470-471, 498-499, 526-527, 546-551, 560-565, 574-579	
4		86:04:0000001:133002	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионский территориальный отдел - лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал 27 (части выделов 22, 23, 26, 32)	
5		86:04:0000001:15159	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Мегионский лесхоз тер	
6		86:04:0000001:25621	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский	
7		86:04:0000001:25636	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский	
8		86:04:0000001:25663	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский	
9	86:04:0000001:98301	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, квартал №10-16, 26-32, 42-48, 58-64		

		Земли, неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала:	
	№ пп	номер кадастрового квартала	площадью, кв.м
	1	86:03:0090203	4634
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – отсутствует.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		<p style="text-align: center;">Да</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		<p style="text-align: center;">Да</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:		
	<p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате pdf на CD-диске:</p> <p>1.1 Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.09.2022 г № 986 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Повх - Покачи - Урьевские». Сургутское УМН. Строительство» в формате pdf на CD-диске;</p> <p>3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов АО «Транснефть - Сибирь»;</p> <p>4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.</p>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся		

	в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 01148BDB000FAF7B9548CB40AB42FF13DA Владелец Исламов Рустэм Рильевич Действителен с 13.09.2022 по 13.09.2023</p> </div> <p style="text-align: center;">(ПОДПИСЬ)</p>	<p style="text-align: center;">Генеральный директор Р.Р. Исламов</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>
		"17" 01.2023 г.