ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2018 г. N 365

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы Нижневартовского района от 09.06.2020 [N 525](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072236EEBD0836209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H),  от 02.04.2021 [N 611](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072216BECDE8B6209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H), от 23.03.2023 [N 805](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072256CECD9856209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H)) |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1988A5437B1895EA3DA80A772561BE84D7645EF5A5B644596638A66DB60BEAF19F6BEADF3A661F0C6E4D35B881C01325C8H) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 12.01.1996 [N 7-ФЗ](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1988A5437B1895EA3DAB05792A61BE84D7645EF5A5B6444B6660AA6DB713E9FB8A3DBB9926CCH) "О некоммерческих организациях", от 29.07.1998 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1988A5437B1895EA3CA008782461BE84D7645EF5A5B6444B6660AA6DB713E9FB8A3DBB9926CCH) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [решением](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F700722469EFD8826209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943EBA93643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H) Думы района от 28.01.2014 N 443 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижневартовский район" и в целях совершенствования арендных отношений и повышения эффективности использования муниципального имущества Дума района решила:

1. Утвердить [Методику](#P37) определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы района:

от 06.03.2013 [N 313](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70071206BECDA866209AAF5B01119263EF33CF258E4F39521BB9371691F0F27C3H) "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом";

от 17.09.2013 [N 372](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F700792162E9DF883F03A2ACBC131E2961F629E300E9F28A3FB3856D6B1D20CEH) "О внесении изменения в решение Думы района от 06.03.2013 N 313 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом";

от 19.06.2015 [N 665](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70071236FE0DB876209AAF5B01119263EF33CF258E4F39521BB9371691F0F27C3H) "О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 06.03.2013 N 313 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом".

3. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru) и в приложении "Официальный бюллетень" к районной газете "Новости Приобья".

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Поль).

Председатель Думы района

И.В.ЗАВОДСКАЯ

Глава района

Б.А.САЛОМАТИН

Приложение к решению

Думы района

от 19.12.2018 N 365

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ДАЛЕЕ - МЕТОДИКА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы Нижневартовского района от 09.06.2020 [N 525](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072236EEBD0836209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H),  от 02.04.2021 [N 611](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072216BECDE8B6209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H), от 23.03.2023 [N 805](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072256CECD9856209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H)) |  |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика устанавливает порядок определения арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности Нижневартовского района (далее - Объект).

1.2. Методика не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду земельных участков, за исключением случаев одновременного предоставления (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений и их частей, находящихся в собственности Нижневартовского района.

1.3. Предоставление имущества в аренду осуществляется путем заключения договора аренды по результатам торгов (конкурса, аукциона) либо без их проведения, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование имущества устанавливаются в договоре аренды имущества.

1.5. При передаче муниципального имущества в аренду для размещения банкоматов, платежных терминалов и торговых автоматов арендуемая площадь должна составлять не менее 3,0 кв. м.

1.6. При расчете арендной платы дополнительно учитываются площади мест общего пользования, рассчитанные пропорционально основной площади арендуемых помещений.

Раздел II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

2.1. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования объектом аренды за одну единицу времени (час, день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом понижающих коэффициентов, предусмотренных Методикой.

2.2. При передаче муниципального имущества в аренду на срок, превышающий один год, договором аренды предусматривается корректировка размера арендной платы в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год.

2.3. Расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество определяется по формуле:

АП = АПо x Кп, где:

АП - размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо - величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Кп - понижающий коэффициент, устанавливается в размере, определенном таблицей, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Таблица

Понижающий коэффициент

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072216BECDE8B6209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H) Думы Нижневартовского района

от 02.04.2021 N 611)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендаторов | Виды деятельности | Значение понижающего коэффициента (Кп) |
| 1. | Субъекты малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | виды деятельности, утвержденные муниципальным правовым актом района | 0,5 |
| 2. | Социально ориентированные некоммерческие организации, в том числе являющиеся исполнителями общественно полезных услуг | приоритетные направления деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации | 0,1 |
| 3. | Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия |  | 0,1 |
| 4. | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | объекты связи и центры обработки | 0,5 |
| (п. 4 введен [решением](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1996A855174F9AE833F70072256CECD9856209AAF5B01119263EF32EF200E8F3943FBB9E643F4E4925403DA79DC01945C36F3324C8H) Думы Нижневартовского района от 23.03.2023 N 805) | | | |

2.4. Понижающий коэффициент в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяется в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=24B6C96AD6813BC6BB1988A5437B1895EA3DAB05792A61BE84D7645EF5A5B644596638A66EB206BDA2D06AB69B6E751F056E4F3DA428C0H) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".