



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2013

№ 1069

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
по организации бульвара в поселке
городского типа Излучинске

В целях обеспечения устойчивого развития городского поселения Излучинск, выделения элементов планировочной структуры для освоения территории, планируемой под бульвар в поселке городского типа Излучинске, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы района от 29.01.2013 № 289 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы района от 17.11.2011 № 119 «Об исполнении части полномочий в 2012–2014 годах», на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск, учитывая протокол публичных слушаний от 13.05.2013, заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки по организации бульвара в поселке городского типа Излучинске согласно приложению.
2. Пресс-службе администрации района (А.Н. Королёва) опубликовать постановление в районной газете «Новости Приобья».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ф. Лебедева.

Глава администрации района



Б.А. Саломатин

**Положение
о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории
городского поселения Излучинск**

I. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Площадь территории объекта в проектных границах составляет 8,6 га. Площадь территории объекта в границах красных линий составляет 7,3 га.

Пространство бульвара сформировано по оси пер. Молодёжного через участок жилого комплекса «Подкова» с выходом на берег р. Вах.

1.2. Проект планировки разработан с целью создания современного места отдыха общего пользования с обустройством территории для массового досуга населения.

1.3. Территория бульвара сформирована следующими аллеями:

Центральная аллея: ширина – 11 м, длина – 506 м.

Аллея фонтанов: ширина – 15 м, длина – 826 м.

1.4. Параметры планируемого развития территории:

1.4.1. Центральная аллея предполагает следующую организацию территории:

строительство дорожек, выполненных в плитке: 9219,5 кв. м;

строительство двух детских игровых площадок: 198,8 кв. м – каждая;

строительство спортивной площадки: 401,4 кв. м.

1.4.2. Аллея фонтанов предполагает следующую организацию территории:

строительство дорожек, выполненных в плитке: 32138,2 м;

строительство кафе с пунктом проката спортивного инвентаря: 251 кв. м;

строительство площадки с роллердромом: 359,8 кв. м, оборудованной фанбоксами;

строительство фонтана желаний (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование фонтана);

строительство площадки с архитектурной композицией «Влюбленная пара»: 307 кв. м, оборудованной двумя «Беседками для влюбленных» и «Деревом любви»;

размещение Стелы-фонтана в центральной части бульвара (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование стелы и фонтана);

строительство площадки с «Оркестровой беседкой»: 1042 кв. м, оборудованной беседкой и двумя зрительными зонами с навесами;

строительство фонтана-бассейна (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование фонтана);

строительство площадки зоны отдыха «Пегас»: 292 кв. м, оборудованной двумя скульптурами пегасов;

строительство фонтана-пруда (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование фонтана);

строительство детской игровой площадки: 591 кв. м, оборудованной следующими элементами: беседка-паровоз, беседка-домик, песочница, лабиринт, спортивный элемент «Рукоход».

1.5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

размещение зон транспортного обслуживания под строительство дорожно-тропиночной сети на территории бульвара:

главные аллеи шириной 4–8 м протяженностью 5400 м.

1.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

1.6.1. Водоснабжение:

проектом планировки предусмотрен летний водопровод для полива зеленых насаждений и хозяйственных нужд; также предусматривается прокладка водопровода для водоснабжения четырех фонтанов и здания кафе с пунктом проката спортивного инвентаря;

суммарная протяженность сетей водоснабжения составляет 829 м.

1.6.2. Водоотведение (канализация):

проектом планировки предусмотрена лотковая система канализации;

протяженность железобетонных водоотводных лотков составляет 2000 м.

1.6.3. Теплоснабжение:

существующие на территории бульвара сети теплоснабжения являются реконструируемыми;

общая протяженность сетей в границах проекта планировки – 126 м.

1.6.4. Газоснабжение:

существующий на территории бульвара газопровод низкого давления является проектным;

общая протяженность сетей в границах проекта планировки – 360 м;

предусмотрена прокладка газопровода низкого давления ориентировочным диаметром 32–161 мм.

1.6.5. Электроснабжение:

проектом планировки предусмотрена подача электроэнергии ко всем фонарям и фонтанам по подземным кабелям напряжением 0,4 кВ;

общая протяженность проектных линий электропередачи 0,4 кВ – 1387 м; марку и сечение кабеля определить после уточнения нагрузок на этапе дальнейшего проектирования.

1.7. Благоустройство и озеленение:

после завершения застройки и инженерной подготовки территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

1.7.1. Размещение на территории проектирования малых архитектурных форм:

скамья, 148 шт.;

урна, 148 шт.;

фонарь, 197 шт.

1.7.2. Озеленение территории произвести на площади 7,32 га. Произвести следующие работы по озеленению:

организация цветников – 0,15 га;

посадки древесной и кустарниковой растительности – 3,6 га;

организация газонов – 3,67 га.

1.8. Инженерная подготовка территории:

проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

строительство железобетонных водоотводных лотков вдоль дорожек бульвара протяженностью 805 п.м.;

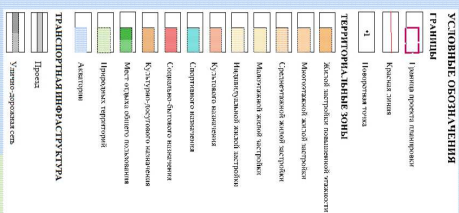
строительство труб, для пропуска вод под тротуарами в количестве 3 шт. протяженностью 30 п.м.

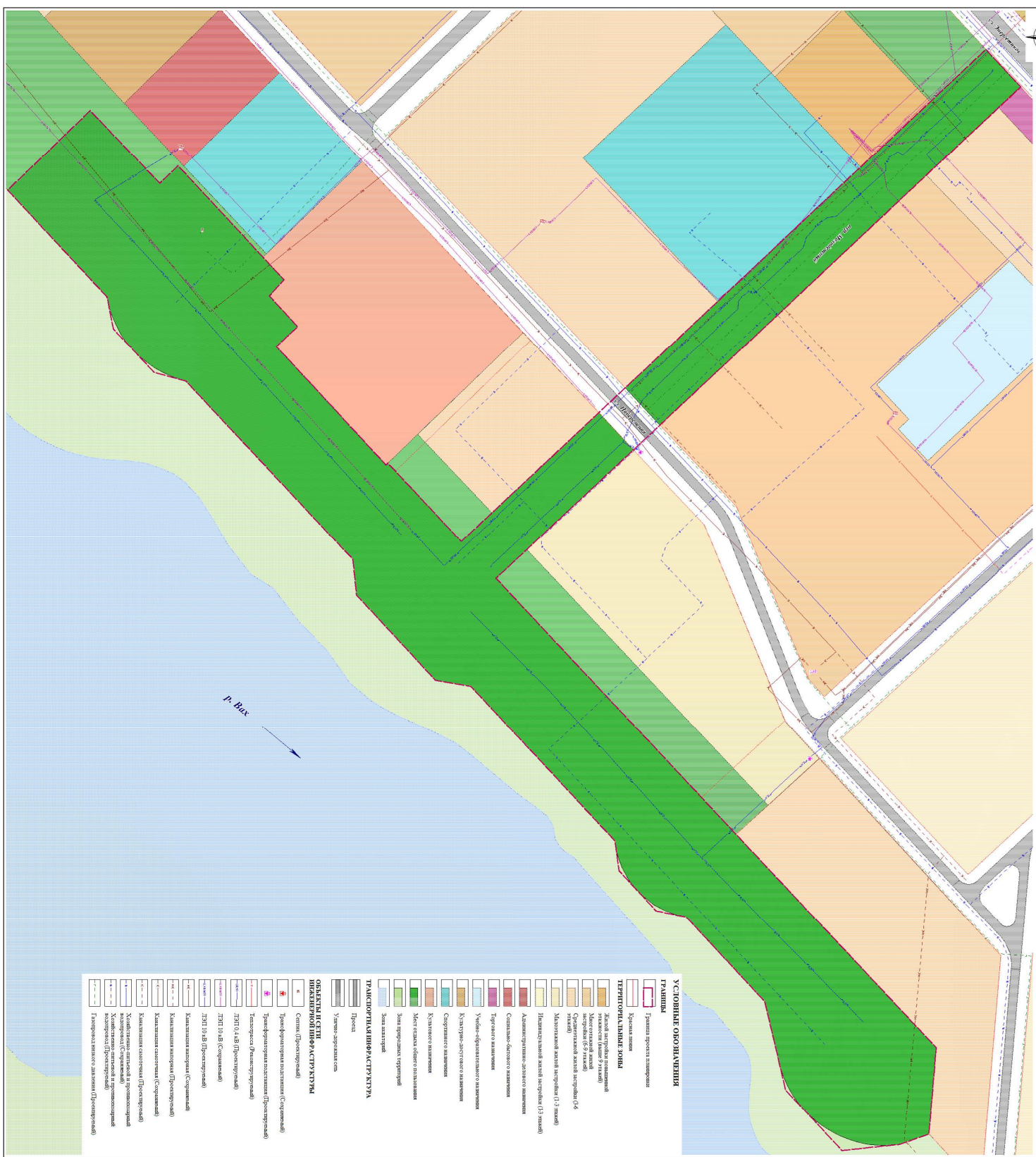
II. Характеристика объектов капитального строительства

На территории проектирования размещены следующие объекты капитального строительства:

кафе с пунктом проката спортивного инвентаря (проектируемый объект площадью 251 кв. м.

III. Чертежи планировки территории





| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|--|---|
| ГРАНИЦЫ | |
| | Граница проекта планировки |
| | Границы плана |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | |
| | Жилые застройки плотной застройки (6-9 этажей) |
| | Многоквартирные жилые застройки (6-9 этажей) |
| | Средней застройки застройки (6-9 этажей) |
| | Многоквартирные застройки (1-5 этажей) |
| | Поселенческие застройки (1-5 этажей) |
| | Административно-деловые назначения |
| | Смешанно-деловые назначения |
| | Торгового назначения |
| | Учебно-образовательного назначения |
| | Культурно-зрелищного назначения |
| | Спортивного назначения |
| | Культурного назначения |
| | Мест отдыха общего пользования |
| | Зона природной территории |
| | Зона рекреации |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | |
| | Проект |
| | Улично-дорожная сеть |
| НАЗНАЧЕНИЕ И ТИП ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ | |
| | Станция (Проектируемая) |
| | Трансформаторная подстанция (Существующая) |
| | Трансформаторная подстанция (Проектируемая) |
| | Пункт приема (Проектируемая) |
| | ПЗТН 0.4-1.0 (Проектируемая) |
| | ПЗТН 0.4-1.0 (Существующая) |
| | ПЗТН 10-0.4 (Существующая) |
| | ПЗТН 10-0.4 (Проектируемая) |
| | Канализационная станция (Существующая) |
| | Канализационная станция (Проектируемая) |
| | Канализационная станция (Существующая) |
| | Канализационная станция (Проектируемая) |
| | Хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы (Проектируемые) |
| | Топографический план (Проектируемый) |