



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2013

№ 1069

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
по организации бульвара в поселке  
городского типа Излучинске

В целях обеспечения устойчивого развития городского поселения Излучинск, выделения элементов планировочной структуры для освоения территории, планируемой под бульвар в поселке городского типа Излучинске, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы района от 29.01.2013 № 289 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы района от 17.11.2011 № 119 «Об исполнении части полномочий в 2012–2014 годах», на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск, учитывая протокол публичных слушаний от 13.05.2013, заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки по организации бульвара в поселке городского типа Излучинске согласно приложению.
2. Пресс-службе администрации района (А.Н. Королёва) опубликовать постановление в районной газете «Новости Приобья».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ф. Лебедева.

Глава администрации района



Б.А. Саломатин



**Положение  
о размещении объектов капитального строительства  
и характеристиках планируемого развития территории  
городского поселения Излучинск**

**I. Характеристики планируемого развития территории**

1.1. Площадь территории объекта в проектных границах составляет 8,6 га. Площадь территории объекта в границах красных линий составляет 7,3 га.

Пространство бульвара сформировано по оси пер. Молодёжного через участок жилого комплекса «Подкова» с выходом на берег р. Вах.

1.2. Проект планировки разработан с целью создания современного места отдыха общего пользования с обустройством территории для массового досуга населения.

1.3. Территория бульвара сформирована следующими аллеями:

Центральная аллея: ширина – 11 м, длина – 506 м.

Аллея фонтанов: ширина – 15 м, длина – 826 м.

1.4. Параметры планируемого развития территории:

1.4.1. Центральная аллея предполагает следующую организацию территории:

строительство дорожек, выполненных в плитке: 9219,5 кв. м;

строительство двух детских игровых площадок: 198,8 кв. м – каждая;

строительство спортивной площадки: 401,4 кв. м.

1.4.2. Аллея фонтанов предполагает следующую организацию территории:

строительство дорожек, выполненных в плитке: 32138,2 м;

строительство кафе с пунктом проката спортивного инвентаря: 251 кв. м;

строительство площадки с роллердромом: 359,8 кв. м, оборудованной фанбоксами;

строительство фонтана желаний (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование фонтана);

строительство площадки с архитектурной композицией «Влюбленная пара»: 307 кв. м, оборудованной двумя «Беседками для влюбленных» и «Деревом любви»;

размещение Стелы-фонтана в центральной части бульвара (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование стелы и фонтана);



строительство площадки с «Оркестровой беседкой»: 1042 кв. м, оборудованной беседкой и двумя зрительными зонами с навесами;

строительство фонтана-бассейна (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование фонтана);

строительство площадки зоны отдыха «Пегас»: 292 кв. м, оборудованной двумя скульптурами пегасов;

строительство фонтана-пруда (параметры объекта будут определены в соответствии с техническими регламентами задания на проектирование фонтана);

строительство детской игровой площадки: 591 кв. м, оборудованной следующими элементами: беседка-паровоз, беседка-домик, песочница, лабиринт, спортивный элемент «Рукоход».

#### 1.5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

размещение зон транспортного обслуживания под строительство дорожно-тропиночной сети на территории бульвара:

главные аллеи шириной 4–8 м протяженностью 5400 м.

#### 1.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

##### 1.6.1. Водоснабжение:

проектом планировки предусмотрен летний водопровод для полива зеленых насаждений и хозяйственных нужд; также предусматривается прокладка водопровода для водоснабжения четырех фонтанов и здания кафе с пунктом проката спортивного инвентаря;

суммарная протяженность сетей водоснабжения составляет 829 м.

##### 1.6.2. Водоотведение (канализация):

проектом планировки предусмотрена лотковая система канализации; протяженность железобетонных водоотводных лотков составляет 2000 м.

##### 1.6.3. Теплоснабжение:

существующие на территории бульвара сети теплоснабжения являются реконструируемыми;

общая протяженность сетей в границах проекта планировки – 126 м.

##### 1.6.4. Газоснабжение:

существующий на территории бульвара газопровод низкого давления является проектным;

общая протяженность сетей в границах проекта планировки – 360 м;

предусмотрена прокладка газопровода низкого давления ориентировочным диаметром 32–161 мм.

##### 1.6.5. Электроснабжение:

проектом планировки предусмотрена подача электроэнергии ко всем фонарям и фонтанам по подземным кабелям напряжением 0,4 кВ;

общая протяженность проектных линий электропередачи 0,4 кВ – 1387 м; марку и сечение кабеля определить после уточнения нагрузок на этапе дальнейшего проектирования.

#### 1.7. Благоустройство и озеленение:



после завершения застройки и инженерной подготовки территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

1.7.1. Размещение на территории проектирования малых архитектурных форм:

скамья, 148 шт.;

урна, 148 шт.;

фонарь, 197 шт.

1.7.2. Озеленение территории произвести на площади 7,32 га. Произвести следующие работы по озеленению:

организация цветников – 0,15 га;

посадки древесной и кустарниковой растительности – 3,6 га;

организация газонов – 3,67 га.

1.8. Инженерная подготовка территории:

проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

строительство железобетонных водоотводных лотков вдоль дорожек бульвара протяженностью 805 п.м.;

строительство труб, для пропуска вод под тротуарами в количестве 3 шт. протяженностью 30 п.м.

## **II. Характеристика объектов капитального строительства**

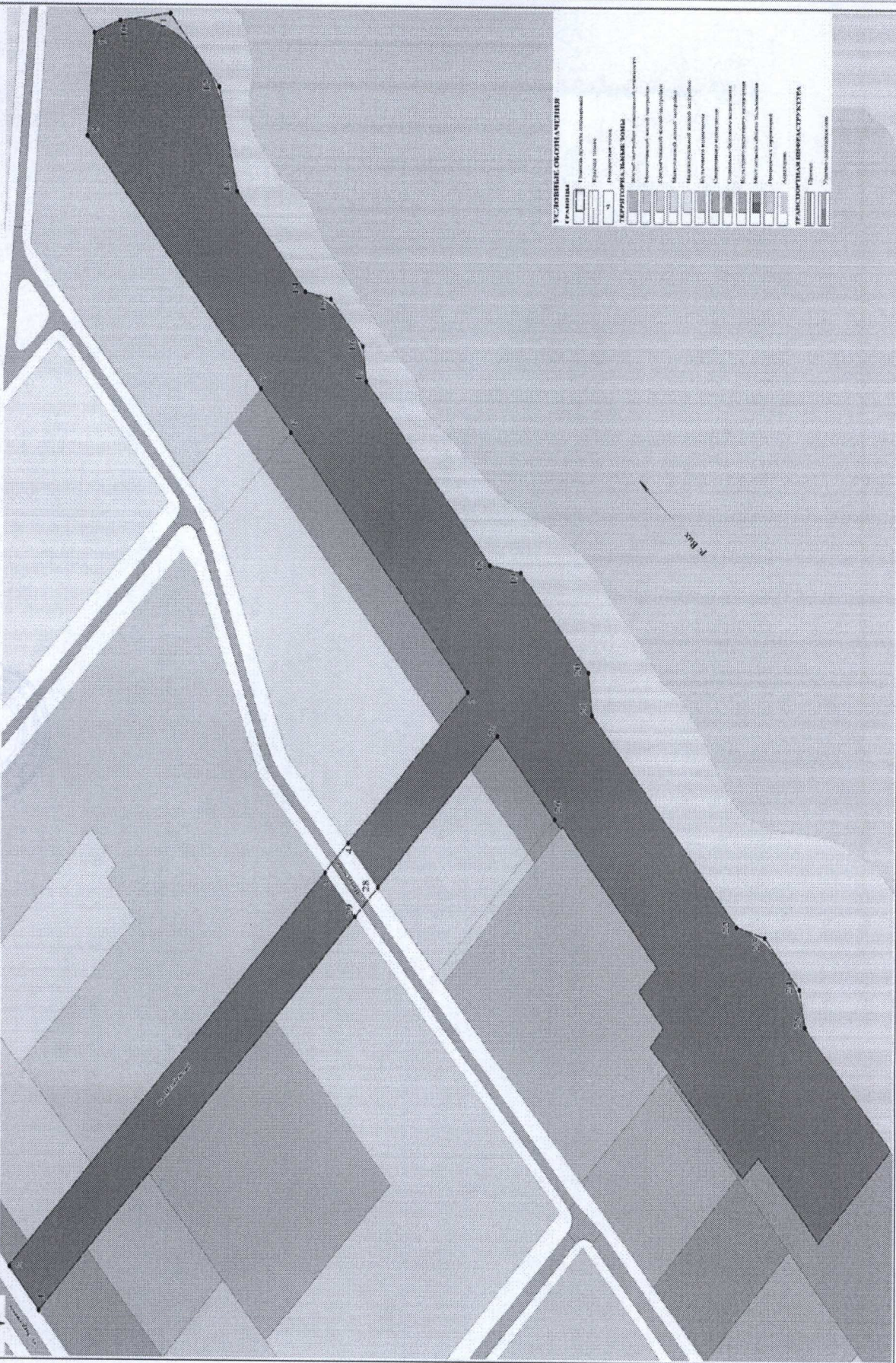
На территории проектирования размещены следующие объекты капитального строительства:

кафе с пунктом проката спортивного инвентаря (проектируемый объект площадью 251 кв. м.

## **III. Чертежи планировки территории**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ БУЛЬВАРА В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ИЗЛУЧИНСКЕ  
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 1 М 1:1000

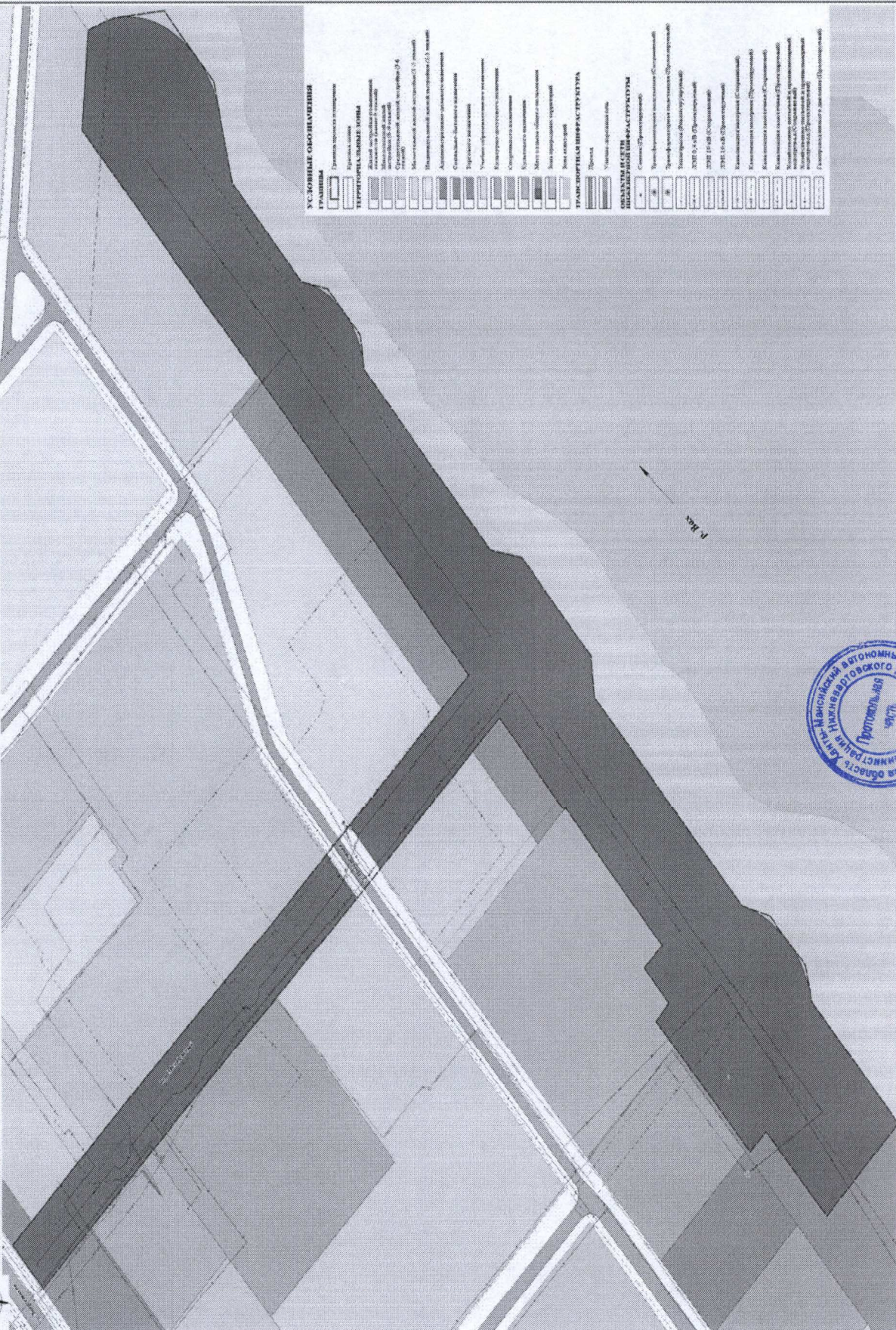


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы населенных пунктов
	Рельеф местности
	Водные объекты
	Зеленые насаждения
	Лесные насаждения
	Сельскохозяйственные угодья
	Промышленные и складские территории
	Жилая застройка
	Общественные здания и сооружения
	Спортивные и рекреационные территории
	Парки и сады
	Мемориальные территории
	Военные и оборонные объекты
	Транспортная инфраструктура
	Другие объекты



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ БУЛЬВАРА В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ИЗЛУЧИНСКЕ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 2 М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы
	Территория
	Дорога
	Железная дорога
	Водоем
	Зеленая зона
	Промышленная зона
	Жилая зона
	Общественные здания
	Транспортная инфраструктура
	Инфраструктура
	Ландшафтная архитектура
	Инженерная инфраструктура
	Связь
	Другое

**ОБЪЕКТЫ И СРЕДСТВА**

	Дорога
	Железная дорога
	Водоем
	Зеленая зона
	Промышленная зона
	Жилая зона
	Общественные здания
	Транспортная инфраструктура
	Инфраструктура
	Ландшафтная архитектура
	Инженерная инфраструктура
	Связь
	Другое

