|  |
| --- |
| Администрация района  КОНТРОЛЬ  01.03.2018 |



**администрация Нижневартовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 07.08.2013  г. Нижневартовск | № 1672 |

О плане мероприятий («дорожной карте») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства в Нижневартовском районе (2013–2018 годы)»

На основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 119-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Ханты-Мансийского автономном округе – Югре (2013–2018 годы)»:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства в Нижневартовском районе (2013–2018 годы)» (далее – «дорожная карта»), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации района (О.Н. Лавренюк), управлению земельными ресурсами администрации района (Б.Н. Гонохин), управлению жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района осуществлять мониторинг реализации «дорожной карты».

3. Пресс-службе администрации района (А.Н. Королёва) опубликовать постановление в районной газете «Новости Приобья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству А.Ф. Лебедева, заместителя главы администрации района по общественной безопасности, муниципальному имуществу и природопользованию А.С. Ковалева.

Глава администрации района Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению

администрации района

от 07.08.2013 № 1672

**Организация системы мер, направленных на сокращение сроков,**

**количества согласований (разрешений) в сфере строительства и**

**сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства в Нижневартовском районе**

**(2013–2018 годы)**

**1. Общее описание «дорожной карты»**

«Дорожная карта» является документом, отражающим систему мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, на период с 2013 по 2018 годы в муниципальном образовании Нижневартовский район.

Реализация «дорожной карты» призвана упростить и усовершенствовать административные процедуры на всех стадиях осуществления строительства, начиная от стадии подготовки градостроительной документации и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства.

**1.1. Цели реализации плана мероприятий**

Целями реализации «дорожной карты» в муниципальном образовании являются:

сокращение количества административных процедур, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов;

сокращение совокупного времени прохождения административных процедур, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов;

сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства;

минимизация бумажного документооборота и перевод муниципальных услуг в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений преимущественно в электронный формат при условии сохранения качества и комфортных условий оказания данных услуг;

создание благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности;

снижение рисков предпринимателей и граждан в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений;

улучшение инвестиционного климата.

**1.2. Контрольные показатели**

В целях оценки результатов реализации мероприятий «дорожной карты» вводится следующая система контрольных показателей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Контрольный показатель** | **Ед. изм.** | **2014 год** | **2015 год** | **2018 год** |
| 1. Количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство | ед. | 11 | 8 | 8 |
| 2. Совокупность времени прохождения всех стадий процедуры получения разрешения на строительство | дней | 108 | 90 | 40 |
| 3. Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) | дней | 35 | 30 | 30 |

Примечание: данные в таблице приведены по средним значениям. Процедуры и сроки прохождения процедур для получения разрешения на строительство определяются Земельным и Градостроительными кодексами Российской Федерации. Контрольные показатели должны быть гармонизированы с актуальными на каждый период времени требованиями федерального законодательства.

**1.3. Ожидаемые результаты реализации плана мероприятий**

Ожидаемые результаты реализации «дорожной карты»:

функционирование системы управления градостроительным развитием территории муниципального образования;

передача сведений градостроительной документации, сведений о границах объектов недвижимости и земельных участков в соответствии с требованиями Росреестра в государственный кадастр недвижимости;

опережающее развитие энергетической инфраструктуры;

передача сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования (далее – ИСОГД муниципального образования) в автоматизированную информационную систему «Строительство, энергетика и жилищно-коммунальный комплекс Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», являющуюся составной частью Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ТИС Югры);

возможность использования сведений из автоматизированной информационной системы «Строительство, энергетика и жилищно-коммунальный комплекс Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

формирование и передача сведений о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, об арендной плате земельных участков, о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

передача информации и возможность использования сведений из автоматизированной информационной системы «Обеспечение административных процедур в строительстве».

**1.4. Контрольные сроки**

Основные контрольные сроки исполнения мероприятий «дорожной карты» приняты в соответствии с контрольными сроками исполнения мероприятий в области градостроительной деятельности и в области земельно-имущественных отношений:

завершение разработки документации по планировке территории муниципального образования, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства в соответствии с планами реализации генерального плана, формирование земельных участков для строительства и подготовка планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки. Срок – декабрь 2014 года;

внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о точных границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности. Срок – февраль 2018 года.

**2. План мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Планируемый результат** | **Срок** | **Ответственный исполнитель** |
| **Мероприятия в области градостроительной деятельности** | | | | |
| 1. | Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования | установление параметров территории, обеспечивающих ее устойчивое пространственное развитие в зависимости от социально-экономических показателей | в соответствии с планом мероприятий муниципальной целевой программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности» | управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| 2. | Актуализация ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации (внесение изменений) | установление уточненных границ территориальных зон и разрешенного использования земельных участков | в соответствии с планом мероприятий муниципальной целевой программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности» | управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| 3. | Разработка проектов планировки отдельных частей населенных пунктов района в части благоустройства (скверы, бульвары) | повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования, создание условии для развития малого бизнеса в сфере предоставления услуг населению (размещение кафе, пунктов проката спортивного инвентаря и пр.) | в соответствии с планом мероприятий муниципальной целевой программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности» | управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| 4. | Обеспечение завершения разработки правил землепользования и застройки и документации по планировке и межеванию территорий Нижневартовского района | полное покрытие застроенной и планируемой к застройке территории проектами планировки и межевания | в соответствии с планом мероприятий муниципальной целевой программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности» | управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| 5. | Внесение в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах населенных пунктов, территориальных зонах, зон с особыми условиями использования территории в системе координат автономного округа МСК-86 | подготовка XML-документов в электронном виде;  снижение рисков предпринимателей и граждан в части неизменяемости границ | сентябрь 2014 года | управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| 6. | Передача данных обновленных топографических съемок населенных пунктов района в ТИС Югры (территориальная информационная система) в системе координат автономного округа МСК-86 | формирование единого информационного пространство на территории автономного округа | октябрь 2014 года | управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| **Мероприятия в области земельно-имущественных отношений** | | | | |
| 7. | Обеспечение завершения разработки документации по планировке территории и подготовка перечня сформированных земельных участков для строительства | перечень сформированных земельных участков для строительства, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | октябрь 2014 года | управление архитектуры и градостроительства администрации района;  управление земельными ресурсами администрации района |
| 8. | Подготовка для передачи в государственный кадастр недвижимости сведений о точных границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений: пересчет координат информационной базы (цифровой топографической основы) из условной местной системы координат в систему координат автономного округа МСК-86 | переход информации в систему координат МСК-86 | ноябрь 2013 года | управление архитектуры и градостроительства администрации района;  управление земельными ресурсами администрации района |
| 9. | Формирование предложений по внесению изменений в целевую программу автономного округа «Содействие развитию жилищного строительства на 2011–2013 годы и на период до 2015 года» (в части утверждения перечня земельных участков, сформированных для жилищного строительства в соответствии с документацией по планировке территории, обеспечивающих выполнение планов по объему ввода жилья) | обеспечение планов ввода жилья земельными участками | ноябрь 2013 года | управление по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и строительству администрации района;  управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| перечень сформированных земельных участков для жилищного строительства, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Инвестиционном портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | октябрь 2014 года | управление земельными ресурсами администрации района |
| 10. | Передача исходных данных (топографической основы) по муниципальному образованию для создания сети постоянно действующих референцных станций на территории автономного округа с целью обеспечения перехода к единой геоцентрической открытой системе координат ведения государственных, муниципальных и иных информационных ресурсов в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, в том числе пересчета всех пространственных данных автономного округа в эту систему | единое информационное пространство на территории автономного округа для устойчивого обеспечения пользователей сети пространственными данными в режиме реального времени с применением космических навигационных систем ГЛОНАСС/ GPS | январь 2015 года | управление архитектуры и градостроительства администрации района;  управление земельными ресурсами администрации района |
| 11. | Обеспечение своевременного и полного информирования правообладателей объектов недвижимости, при размещении и эксплуатации которых требуется установление зоны с особыми условиями использования территорий, о необходимости выполнения мероприятий по установлению таких зон и передачи сведений в соответствии с требованиями Росреестра в государственный кадастр недвижимости | снижение рисков предпринимателей и граждан в части неизменяемости границ сформированных земельных участков и прав на объекты недвижимости, инвестиционная привлекательность Нижневартовского района | октябрь 2013 года | управление земельными ресурсами администрации района;  управление архитектуры и градостроительства администрации района |
| 12. | Обеспечение обязательного использования классификаторов объектов недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, видов прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, охранных и защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий, видов разрешенного использования объектов недвижимости при внесении изменений в документы территориального планирования, правила  землепользования и застройки, документацию  по планировке территории | снижение рисков предпринимателей и граждан в части гарантий прав на объекты недвижимого имущества, инвестиционная привлекательность Нижневартовского района | после принятия нормативного правового акта Российской Федерации | управление архитектуры и градостроительства администрации района;  управление земельными ресурсами администрации района |
| 13. | Обеспечение завершения передачи сведений в соответствии с требованиями Росреестра о границах территорий объектов культурного наследия местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о границах территорий выявленных объектов культурного наследия местного значения, их зонах охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости | снижение рисков предпринимателей и граждан в части влияния границ территорий объектов культурного наследия на неизменяемость границ сформированных земельных участков и прав на объекты недвижимости, инвестиционная привлекательность Нижневартовского района | январь 2016 года | управление земельными ресурсами администрации района;  управление культуры администрации района |
| 14. | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о точных границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности | получение точных сведений о границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности | февраль 2018 года | управление земельными ресурсами администрации района;  управление по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации района |
| 15. | Осуществление регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | разграничение государственной собственности на землю | январь 2015 года | управление по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации района;  управление земельными ресурсами администрации района |
| 16. | Анализ ставок арендной платы за пользование земельными участками, разработка предложений по изменению размера ставок арендной платы за пользование земельными участками по видам разрешенного использования земельных участков | снижение финансовой нагрузки на предпринимателей и граждан, перераспределение финансовой нагрузки, инвестиционная привлекательность муниципального района | декабрь 2013 года | управление земельными ресурсами администрации района |
| 17. | Обеспечение доступности информации об арендной плате за земельные участки | информирование предпринимателей и граждан об арендной плате за земельные участки (цифровые тематические карты открытого доступа как составной части ТИС Югры) | декабрь 2013 года | управление земельными ресурсами администрации района;  отдел по информатизации и сетевым ресурсам администрации района |
| 18. | Обеспечение доступности информации о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, свободной от прав третьих лиц | благоприятные условия для развития рынка земельных участков. Цифровые тематические карты открытого доступа как составной части ТИС Югры | январь 2016 года | управление земельными ресурсами администрации района;  управление по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации района;  отдел по информатизации и сетевым ресурсам администрации района |
| **Мероприятия по внесению изменений в план мероприятий («дорожную карту») по результатам выполненных работ** | | | | |
| 19. | Внесение изменений в план мероприятий («дорожную карту») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Нижневартовском районе (2013–2018 годы)» по результатам исполнения «дорожной карты» | детализация «дорожной карты» | по мере необходимости | управление архитектуры и градостроительства администрации района;  управление земельными ресурсами администрации района;  управление по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и строительству администрации района |