

Заключение № 1
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и
застройки городского поселения Излучинск
(пгт. Излучинск, с. Большетархово, д. Пасол)

Дата оформления заключения:

24.08.2018

Наименование проекта:

Выполнение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск

Сведения о количестве участников

15 участников

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение

Протоколы публичных слушаний от 23.08.2018 № 3, 9, 11

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

1. Необходимо предусмотреть территории для многоэтажной застройки (территориальная зона – зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1) предусмотрена на перекрестке улиц Строителей – Энергетиков напротив автовокзала);

2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования на СОНТах (все СОНТы предусмотрены в территориальной зоне – зоне садоводческого назначения (Сх-1) с основными видами разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства);

3. Поступило предложение от ОА «Транснефть – Центральная Сибирь» об изменении границ населенного пункта пгт. Излучинск на 150 м для возможности установления нормативного расстояния для прохождения магистрального нефтепровода «Самотлор – Александровское» (предложение отклонено по причине размещения в границах прохождения магистрального трубопровода садово-огородных участков);

4. Земельный участок с кадастровым номером КН 86:04:0000018:219 вывести из земель населенных пунктов, за границы пгт. Излучинск (данное предложение учтено);

5. Рассмотреть возможность в зоне производственного назначения (П-1) на земельном участке с кадастровым номером КН 86:04:0000018:762 размещение административных зданий или изменение на другую территориальную зону (данное предложение будет рассмотрено).

6. Необходимо обосновать газификацию с. Большетархово (газификация села уже предусмотрена программой комплексного развития инженерной инфраструктуры).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Рекомендации: учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения 4 и 5 и направить разработчику проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний

Проведя экспозицию и обсуждение проекта о внесении изменений в генеральный план

и правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск.

2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Каньшева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9

по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск

24 июля 2018 года, 18-00

пгт. Излучинск
помещение районного муниципального автономного учреждения «Межпоселенческий культурно-досуговый комплекс «Арлекино» ул. Набережная, 136

Дата оформления протокола:

23.08.2018

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Дата и источник его опубликования:

28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района www.lvraion.ru

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 06.07.2018 до 23.08.2018

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Нижневартовский район, городское поселение Излучинск

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Проектом по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск предусмотрено: исключение из границ н.п. земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет (площадь 2233,73 га); перевод земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в связи с их расположением внутри сложившейся селитебной застройки (площадь 1,14 га); включение в границы населенного пункта земельных участков, имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда; перевод земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов в категорию земель промышленности и земель сельскохозяйственного назначения (площадь 24,19 га).

В п.г.т. Излучинск ликвидируемый жилой фонд отсутствует. Объем сохраняемого жилого фонда составит 297,7 тыс.кв.м. Под строительство индивидуальной жилой застройки выделена территория: в границах улиц Энергетиков, Набережная, Вахская – порядка 85 земельных участков; в пределах улиц Вахская, Набережная, светлая. Энергетиков – порядка 25 земельных участков. Размещение многоэтажной застройки предполагается в центральной части п.г.т. Излучинск по ул. Строителей и ул. Энергетиков.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство автомобильных дорог по ул. Энергетиков, ул. Прохладная, ул. Брусничная, ул. Набережная, ул. Вахская; строительство автомобильной газозаправочной станции (АГЗС), на 4 топливораздаточных колонки (в районе существующего поста ГИБДД); размещение двух СТО на 5 постов и одного СТО на 4 поста; выделение коммунальных территорий для размещения гаражей.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Необходимо предусмотреть территории для многоэтажной застройки (территориальная зона – зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1) предусмотрена на перекрестке улиц Строителей – Энергетиков напротив автовокзала);
2. Необходимо уточнить вид разрешенного использования на СОНТах (все СОНТы предусмотрены в территориальной зоне – зоне садоводческого назначения (Сх-1) с основными видами разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства);
3. Поступило предложение от ОА «Транснефть – Центральная Сибирь» об изменении границ населенного пункта пгт. Излучинск на 150 м для возможности установления нормативного расстояния для прохождения магистрального нефтепровода «Самотлор – Александровское» (Предложение было отклонено по причине размещения в границах прохождения магистрального трубопровода садово-огородных участков);
4. Земельный участок с кадастровым номером КН 86:04:0000018:219 вывести из земель населенных пунктов, за границы пгт. Излучинск (данное предложение будет учтено);
5. Рассмотреть возможность в зоне производственного назначения (П-1) на земельном участке с кадастровым номером КН 86:04:0000018:762 размещение административных зданий или изменение на другую территориальную зону (данное предложение будет рассмотрено).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 1 листе

Заместитель председателя комиссии



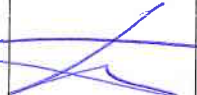
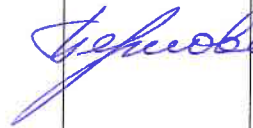
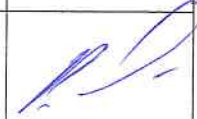

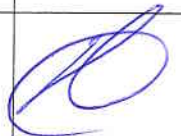
В.Ю. Прокофьев

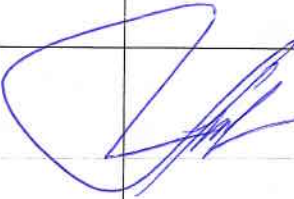
Протокол вела



Л.В. Заостровных

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Будник Игорь Анатолевич 28-13-73	28.01.1967 г.р.	пгт. Излучинск ул. Халча - Манейская д. 9 кв. 179	
Ферювер Виктор Александрович 28-13-80	28.01.1984 г.р.	пгт. Излучинск ул. Уроковская д. 4 кв. 15	
Рохов Сергей Александрович 28-13-74	17.11.1980	пгт. Излучинск ул. Кабановская д. 3 кв. 31	
Заринова Ирина Викторовна 28-54-63	12.06.1977	пгт. Излучинск ул. Милынина д. 16 кв. 16	
Кимасенин Сергей 28222577611	28.06.1982	пгт. Излучинск д. 36	

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Иванович Иван Васильевич 88-52-71	30.12.1986	п. Излучинск ул. Гагарина д. 10 кв. 148	

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 11
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и за-
стройки городского поселения Излучинск

26 июля 2018 года, 18-00

с. Большетархово
помещение муниципального
казенного учреждения
«Культурно-досуговый
центр «Респект»»
ул. Лесная, 13

Дата оформления протокола:

23.08.2018

Организатор публичных слушаний:

комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Дата и источник его опубликования:

28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района www.nvraion.ru

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 06.07.2018 до 23.08.2018

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Нижевартровский район, городское поселение Излучинск

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Проектом по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск предусмотрено изменение границы населенного пункта с. Большетархово, произведенного путем её уточнения по границам земель лесного фонда и земельным участкам, поставленным на кадастровый учет как земли промышленности (исключаемая площадь 11,13 га).

В соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности 27,4 кв.м на человека в с. Большетархово. На расчетный срок показатели достигнут 32,01 кв.м на человека.

Планируется строительство объектов улично-дорожной сети общей протяженностью 1,12 км. В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы Нижневартовского района на 2014–2020 годы» для села Большетархово предусмотрена реконструкция подъездной автомобильной дороги длиной 13,02 км. Строительство АЗС на подъездной автодороге к с. Большетархово.

В с. Большетархово предлагается 100% газоснабжение жилого фонда, с переводом котельных на газовое топливо.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Необходимо обосновать газификацию с. Большетархово (газификация села предусмотрена программой комплексного развития инженерной инфраструктуры).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 1 листе

Заместитель председателя комиссии







В.Ю. Прокофьев

Протокол вела



Л.В. Заостровных

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Луцкий Артём Сергеевич 89224412511	24.06.1975г.	ул. Школьная 12-9	
Столбовских Светлана Васильевна 8-912-533-45-47	27.04.1959г.	ул. Новая, д. 13, кв. 18	
Гамузовская Елена Юрьевна 8 912 537 5904	12.02.1961г.	ул. Новая д 15 кв 10.	
Кремля Юлия Юрьевна 89825495651	18.09.1981г.	ул. Школьная д. 32	

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и за-
стройки городского поселения Излучинск

17 июля 2018 года, 18-00

д. Пасол
помещение районного муниципального
автономного учреждения
«Межпоселенческий культурно-досуговый
комплекс «Арлекино»ул. Кедровая, 10

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор публичных слушаний:
комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администра-
ции района.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных
слушаний:**

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и за-
стройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями гра-
достроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и
территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответст-
вии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недви-
жимости».

Дата и источник его опубликования:
28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте адми-
нистрации района www.nvtaion.ru

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников
публичных слушаний:**

с 06.07.2018 до 23.08.2018

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Нижневартовский район, городское поселение Излучинск

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответ-
ственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

В связи с отсутствием на территории д. Пасол ранее разработанной и утвержденной
градостроительной документации, установление границ населенных пунктов происходит
впервые. По д. Пасол, предлагается мероприятие по включению в границы населенного
пункта земельных участков, имеющих категорию земли населенного пункта, в соответствии
со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда (Площадь 0,88 га). В
соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности около
16 кв.м на человека в д. Пасол. На расчетный срок показатели достигнут 20,0 кв.м на челове-
ка.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно прожи-
вающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно прожи-
вающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 1
листе

Заместитель председателя комиссии

Протокол вела



В.Ю. Прокофьев

Л.В. Заостровных

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 19

по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения Излучинск
д. Соснина

Дата оформления протокола:

28.08.2018

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Дата и источник его опубликования:

31.07.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района www.pvraion.ru

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

с 31.07.2018 до 28.08.2018

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Нишневартовский район, городское поселение Излучинск

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

В связи с отсутствием на территорию д. Соснина ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации, установление границ населенных пунктов происходит впервые. По д. Соснина предлагаются перевод земель запаса и сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, в связи с их расположением внутри сложившейся селитебной застройки (Площадь 0,45 га).

В соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности около 16 в д. Соснина. На расчетный срок показатели достигнут 20,0 кв.м на человека.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились, общественные обсуждения не поступало

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений не поступало

Заместитель председателя комиссии







В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Ивадренов Валерий Вадиславович	19.04.1969г.	г. Излучинск ул. Энергетиков д/1 кв 65	
Силантвев Анатолий Александрович 89024925029	13.04.1975г.	г. Пасол (решет) ул. Кедровая 1 кв 2 (разреш на стр-во)	
Сандов Руслан Мамонтович 89028543800	03.08.1979г.	г. Пасол ул. Кедровая 1 кв 2	
Абдулманова Абсимаат Сверсиановна 8992.350.0955	16.05.1990.	г. Пасол ул кедровая 1 кв 2.	
Бредулов Александр Андреевич 89195304366		г. Пасол ул кедровая г 18	