

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам генерального плана
и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк

16 марта 2012 года,	17-00	с. Ларьяк;
17 марта 2012 года,	10-00	д. Большой Ларьяк;
	12-00	д. Чехломей;
	15-00	д. Пугьюг;
24 марта 2012 года,	11-00	с. Корлики;
	13-30	д. Сосновый Бор

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 20.02.2012 № 293 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий: Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района; докладчик по представленным проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк.

Секретариат:

Н.В. Зырянов – начальник отдела ведения информационной системы и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Д.К. Огорельцева – ведущий специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района

с. Ларьяк:

Присутствовали:

Е.Э. Звезда – заместитель главы сельского поселения Ларьяк;
 представители администрации сельского поселения Ларьяк;
 жители сельского поселения Ларьяк.

Повестка публичных слушаний:

Тема публичных слушаний – общественное обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Ларьяк в структуре сельского поселения.

Старостенко Т.И.

Отметила, что полномочия в области градостроительной деятельности переданы поселениям по соглашению администрации района, поэтому утверждаться документы будут решением Думы района. На рассмотрение представлены проекты:

генеральный план сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «ГРАД-Информ», г. Омск);

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «Терпланстрой», г. Омск).

Так как Ларьяк является административным центром, представленные проекты рассматриваются в разрезе поселения с обзором по всем населенным пунктам, входящим в его состав. Документами выявлены общие вопросы в развитии территории поселения и пути их решения, прежде всего это принятые комплексный подход и единая методика в разработке документов.

Для населенных пунктов поселения (д. Сосновый Бор, д. Большой Ларьяк, д. Пугъюг), территории которых не имеет актуального градостроительного развития – планируемые к размещению объекты строительства местного значения (социальные и жилые), в составе комплексного проекта также были разработаны генеральные планы и Правила землепользования и застройки. Населенные пункты на расчетный срок представлены только усовершенствованием объектов инженерной инфраструктуры.

Проект генерального плана села Ларьяк

Старостенко Т.И.

Представленные документы градорегулирования предлагают решение существующих проблем поселения в целом и, в частности, села Ларьяк.

Остановимся подробнее на генеральном плане с. Ларьяк. Им выполнены:

1. четкая планировочная структуризация – появились микрорайоны и кварталы, теперь уже официально установлены красные линии, которые являются ограничителями стихийного развития территориальных зон;

2. установление территориальных зон различного назначения с учетом градостроительных ограничений и требований по обеспечению комфортных условий жизни – жилая застройка, общественно-деловая, культового назначения, промышленная и т.д.

Отметила основные проектные решения генерального плана: упорядочивание существующей застройки, приведение в соответствие с законодательством, ликвидация ветхого жилья, выявление перспективных территорий для застройки.

Так же остановилась на актуальных вопросах территориального развития села и предложениях генерального плана по их решению:

1. Зоны, оказывающие негативное влияние.

Планируемый к размещению завод по переработке ТБО, свалка – СЗЗ 500 метров. Своим радиусом покрывает практически половину села. Предлагается вынести за черту населенного пункта в северо-восточном направлении вдоль выезда из села к автомобильной дороге межмуниципального сообщения (на Охтеурье – Чехломей).

Там же предлагается размещение поселкового кладбища и объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительной станции (СЗЗ – 300м) от магистрального газопровода высокого давления (СЗЗ – 100м), и у черты населенного пункта предлагается разместить зону хранения и переработки, включающую объекты – ледник, пункт сбора, приёмки и переработки дикоросов (СЗЗ – 50м).

Вертолетная площадка – СЗЗ 300 метров покрывает часть жилой застройки в юго-западной части села. Предлагается вынести вертолетную площадку в северном направлении за черту населенного пункта.

Существующие склады – радиусом СЗЗ – 50 м покрывает 12-ти квартирный жилой дом, рядом планируется строительство 8-ми квартирного жилого дома.

2. Развитие жилищного строительства.

В зависимости от потребностей населенного пункта в ходе разработки генерального плана в системе сложившейся застройки изыскивались и формировались земельные участки под многоквартирные жилые дома (2-х квартирные, 3-х и 12-ти квартирные в квартале «Северный»). Уже сегодня выдано разрешение на строительство 12-ти квартирного жилого дома по ул. Мирюгина рядом с поселковой администрацией; запланированы работы по формиро-

ванию земельного участка на 2-3 квартал 2012 года под строительство 8-ми квартирного жилого дома. Планируется дальнейшая застройка территории жилого квартала «Северный» (нижние участки). Для этого надо решить вопрос о переносе существующих морозильных складов, которые как уже говорилось, оказывают негативное воздействие на жилую застройку. Строительство жилья – вопрос приоритетный.

Индивидуальное жилищное строительство. Активности в этом направлении пока нет. Спрос на землю небольшой, но имеется. В соответствии с желаниями жителей и запросами администрации поселения такие участки периодически формируются. Как раз в этой области градостроительная деятельность сыграла, несомненно, важную роль в территориальном развитии села.

Предусмотрены резервные территории под жилищное строительство в северном направлении. В зоне жилой застройки с учетом роста числа жителей (**из расчета на период 2029 года (на такой расчетный срок разработан генеральный план с. Ларьяк) 1094 человека**) планируется размещение детского сада на 30 мест.

Проект Правил землепользования и застройки села Ларьяк

Правила землепользования и застройки устанавливаются на основании решений генерального плана. Решена основная задача ПЗЗ – на основе решений генерального плана выполнена четкая планировочная структура с установкой градостроительных зон (жилая, общественно-деловая, промышленная и т.п.). Установлены градостроительные регламенты по использованию земельных участков, находящихся в различных зонах.

ПЗЗ включают в себя: карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты; порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений.

Далее было рассказано, как на основе ПЗЗ определяются границы земельных участков под размещение объектов.

С обсуждением представленных проектов и предложениями по использованию территорий сельского поселения выступили жители села.

Предложения:

1. Рассмотреть размещение котельной на соответствие санитарно-защитным требованиям по размещению таких объектов.
2. Рассмотрели вопрос о большом количестве ветхих домов в селе.
3. Обсудили вопрос будущего восстановления архитектурного памятника «Исторический центр села» (Знаменская церковь, дом купца Кайдалова, дом священника).

Старостенко Т.И.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний должно быть опубликовано в районной газете не ранее 28.04.2012.

Вопрос об утверждении окончательного (с изменениями) генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк будет вынесен на очередное заседание Думы района.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

По причине трудной в межсезонье транспортной доступности публичные слушания в д. Пугбюг не проводились.

В виду неявки местных жителей публичные слушания в д. Большой Ларьяк не состоялись.

д. Чехломей:**Присутствовали:**

жители деревни Чехломей.

Повестка публичных слушаний:

Тема публичных слушаний – общественное обсуждение проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки д. Чехломей в структуре сельского поселения.

Старостенко Т.И.

Отметила, что полномочия в области градостроительной деятельности переданы поселениям по соглашению администрации района, поэтому утверждаться документы будут решением Думы района. На рассмотрение представлены проекты:

генеральный план сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «ГРАД-Информ», г. Омск);

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «Терпланстрой», г. Омск).

Проект генерального плана деревни Чехломей**Старостенко Т.И.**

Представленные документы градорегулирования предлагают решение существующих проблем поселения в целом и, в частности, деревни Чехломей.

Остановимся подробнее на генеральном плане деревни Чехломей. Им выполнены:

1. четкая планировочная структуризация – появились микрорайоны и кварталы, официально установлены красные линии, которые являются ограничителями стихийного развития территориальных зон;

2. установление территориальных зон различного назначения с учетом градостроительных ограничений и требований по обеспечению комфортных условий жизни – жилая застройка, общественно-деловая, промышленная и т.д.

Отметила основные проектные решения генерального плана: упорядочивание существующей застройки, приведение в соответствие с законодательством, ликвидация ветхого жилья, выявление перспективных территорий для застройки.

Генеральный план деревни разработан на расчетный срок до 2029 года. Расчетная численность населения 206 человек.

Наиболее актуальные вопросы территориального развития населенного пункта – это зоны, оказывающие негативное влияние и развитие жилищного строительства.

В зависимости от потребностей населенного пункта в ходе разработки генерального плана в системе сложившейся застройки изыскивались и формировались земельные участки под жилые дома, в том числе и с возможностью ведения подсобного хозяйства. Спрос на землю небольшой, но имеется. В соответствии с желаниями жителей и запросами администрации поселения такие участки периодически формируются.

Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк

Правила землепользования и застройки устанавливаются на основании решений генерального плана. Решена основная задача ПЗЗ – на основе решений генерального плана выполнена четкая планировочная структура с установкой градостроительных зон (жилая, общественно-деловая, промышленная и т.п.). Установлены градостроительные регламенты по использованию земельных участков, находящихся в различных зонах.

ПЗЗ включают в себя: карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты; порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений.

Далее было рассказано, как на основе ПЗЗ определяются границы земельных участков под размещение объектов.

С обсуждением представленных проектов и предложениями по использованию территорий сельского поселения выступили жители деревни.

Предложения:

1. Жителями внесено предложение музыкальную школу, предусмотренную генеральным планом, перенести в построенное, но не функционирующее здание центра ремесел.
2. Рассмотрели вопрос о размещении пилорамы.
3. Высказано мнение о необходимости размещения пожарного депо в деревне.

Старостенко Т.И.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний должно быть опубликовано в районной газете не ранее 28.04.2012.

Вопрос об утверждении окончательного (с изменениями) генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк будет вынесен на очередное заседание Думы района.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

с. Корлики:

Присутствовали:

жители села Корлики.

Повестка публичных слушаний:

Тема публичных слушаний – общественное обсуждение проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки с. Корлики в структуре сельского поселения.

Старостенко Т.И.

Отметила, что полномочия в области градостроительной деятельности переданы поселениям по соглашению администрации района, поэтому утверждаться документы будут решением Думы района. На рассмотрение представлены проекты:

генеральный план сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «ГРАД-Информ», г. Омск);

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «Терпланстрой», г. Омск).

Проект генерального плана села Корлики

Старостенко Т.И.

Представленные документы градорегулирования предлагают решение существующих проблем поселения в целом и, в частности, села Корлики.

Остановимся подробнее на генеральном плане с. Корлики. Им выполнены:

1. четкая планировочная структуризация – появились микрорайоны и кварталы, теперь уже официально установлены красные линии, которые являются ограничителями стихийного развития территориальных зон;
2. установление территориальных зон различного назначения с учетом градостроительных ограничений и требований по обеспечению комфортных условий жизни – жилая застройка, общественно-деловая, культового назначения, промышленная и т.д.

Генеральный план села разработан на расчетный срок до 2029 года. Расчетная численность населения 657 человек.

Отметила основные проектные решения генерального плана: упорядочивание существующей застройки, приведение в соответствие с законодательством, ликвидация ветхого жилья, выявление перспективных территорий для застройки.

Так же остановилась на актуальных вопросах территориального развития села и предложениях генерального плана по их решению:

1. Формирование общественных центров

Отсутствие поселковой площади, старый клуб, подлежащий сносу, необходимость размещения в населенном пункте краеведческого музея – вопросы, решение которых предлагает генеральный план.

Предложено организовать обновленный административный центр села, который будет комплексно представлен существующим зданием администрации, новым домом культуры, устройством поселковой площади, размещением на площади памятного знака, участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

Здание музея предлагается разместить на месте ветхого поселкового клуба, подлежащего сносу.

2. Развитие жилищного строительства.

В зависимости от потребностей населенного пункта в ходе разработки генерального плана в системе сложившейся застройки изыскивались и формировались земельные участки под 1-но и 2-х квартирные жилые дома.

Индивидуальное жилищное строительство. Активности в этом направлении пока нет. Спрос на землю небольшой, но имеется. В соответствии с желаниями жителей и запросами администрации поселения такие участки периодически формируются. Как раз в этой области градостроительная деятельность сыграла, несомненно, важную роль в территориальном развитии села.

Предусмотрены резервные территории под жилищное строительство в восточном и юго-восточном направлении.

Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк

Правила землепользования и застройки устанавливаются на основании решений генерального плана. Решена основная задача ПЗЗ – на основе решений генерального плана выполнена четкая планировочная структура с установкой градостроительных зон (жилая, общественно-деловая, промышленная и т.п.). Установлены градостроительные регламенты по использованию земельных участков, находящихся в различных зонах.

ПЗЗ включают в себя: карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты; порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений.

Далее было рассказано, как на основе ПЗЗ определяются границы земельных участков под размещение объектов.

Старостенко Т.И.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний должно быть опубликовано в районной газете не ранее 28.04.2012.

Вопрос об утверждении окончательного (с изменениями) генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк будет вынесен на очередное заседание Думы района.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Принимая во внимание ограниченное время проведения публичных слушаний в селе Корлики в связи с расписанием движения воздушного транспорта, выезд в д. Сосновый Бор не состоялся.

Глава сельского поселения Ларьяк

Председательствующий:

Секретарь:



З.И. Сигильтова

Т.И. Старостенко

Д.К. Огорельцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 28.04.2012
о результатах публичных слушаний проектам генерального плана
и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

16 марта 2012 года, 17.00
17 марта 2012 года, 10.00
 12.00
 15.00
24 марта 2012 года, 11.00
 13.30

с. Ларьяк,
д. Большой Ларьяк,
д. Чехломей,
д. Пугьюг,
с. Корлики,
д. Сосновый Бор

Тема публичных слушаний: обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 20.02.2012 № 293 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк», принятое в соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий публичных слушаний: Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района; докладчик по представленным проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк.

Секретарь: Д.К. Огорельцева – ведущий специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Заслушав доклад по проектам генерального плана сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «ГРАД-Информ», г. Омск) и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк (разработчик ООО «Терпланстрой», г. Омск), на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк с учетом внесенных в протокол публичных слушаний предложений.
2. Направить материалы после внесения необходимых изменений Главе администрации района для принятия решения о направлении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ларьяк на утверждение в Думу Нижневартовского района.

Председательствующий _____



Т.И. Старостенко

Секретарь _____



Д.К. Огорельцева