

**Заключение № 6**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и**  
**застройки сельского поселения Ваховск**

**Дата оформления заключения**

24.08.2018

**Наименование проекта**

Проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск

**Сведения о количестве участников**

16 участников

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение**

Протоколы публичных слушаний от 23.08.2018 № 1, 2

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

1. Рассмотреть возможность размещения индивидуальных гаражей по ул. Таежной в п. Ваховск (район детского сада).

2. В п. Ваховск земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000012:71 определить в зону объектов отдыха и рекреации (Р-1).

3. В п. Ваховск рассмотреть возможность исключения прохождения линии электропередач напряжением не более 10 кВ по земельному участку с кадастровым номером 86:04:0000012:71.

4. Рассмотреть возможность перевода части территории сельскохозяйственного назначения в промышленную зону на участке (кадастровый номер 86:04:0000001:2200) (бывшая звероферма с. Охтеурье).

5. Уточнить санитарно-защитную зону от буровой до жилых домов по ул. Учительской в с. Охтеурье. Дать предложения по дальнейшему использованию данной территории.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало

**Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний**

Рекомендации: учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и направить разработчику проекта

**Выводы по результатам публичных слушаний**

Проведя экспозицию и обсуждение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск.

2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Канышчева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол публичных слушаний № 2  
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила  
землепользования и застройки сельского поселения Ваховск**

16.07.2018, 19:00

п. Ваховск  
помещение МКУ «Культурно-  
спортивный центр с.п. Ваховск»  
ул. Таежная, 4

**Дата оформления протокола:**

23.08.2018

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале публичных слушаний:**

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на публичные слушания, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «О предстоящих публичных слушаниях».

Публичные слушания по проектам будут проходить с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1422 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов;

3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Дата и источник опубликования:**

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск опубликована в газете «Новости Приобья» № 68

от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе Новости 28.06.2018.

**Территория в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В границах сельского поселения Ваховск, п. Ваховск, д. Усть-Колекъеган.

С информацией по рассматриваемому проекту выступит **Карлов Сергей Юрьевич** - представитель ООО НИИ «Земля и Город»:

Проектом внесения изменений в генеральный план п. Ваховск предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет. Площадь участков – 50,33 га. Перевод земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов в категорию земель промышленности и сельскохозяйственного назначения, площадью участков – 0,24 га. Включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда, площадью участков – 11,98 га.

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство: детская школа искусств, библиотека, культурно-оздоровительный комплекс.

В части жилищного строительства в соответствии с расчетами планируется освоение новых территорий, а также происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство автомобильных дорог и проездов, общей протяженностью 7 и 3,4 км соответственно, размещение гаражных кооперативов на 300 машино-мест и 140 машино-мест, СТО, перенос вертолетной площадки за границу населённого пункта.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Реконструкция водоочистных сооружений, строительство водозаборных сооружений (артезианской скважины) и водопроводных сетей на территории поселка. Строительство и Реконструкция канализационных очистных сооружений, сетей канализации.

В мероприятиях по развитию систем теплоснабжения предусмотрена строительство новой автоматизированной котельной мощностью 40 МВт и перевод действующих котельных в резерв. Строительство распределительных тепловых сетей.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения включает в себя строительство пяти трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и подводящих линий электропередач – 6,4 км.

Проектом генерального плана сельского поселения Ваховск предусматривается строительство газопровода попутного нефтяного газа с дожимной насосной станцией, расположенной за границами поселения, до проектируемой котельной. Газификация населенного пункта д. Усть-Колекъеган не предусматривается.

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ваховск разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки,

в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

В ходе обсуждения были заданы вопросы, на которые были даны ответы и разъяснения.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Рассмотреть возможность размещения индивидуальных гаражей по ул. Таежная в районе детского сада;

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000012:71 определить в зону объектов отдыха и рекреации (Р-1);

3. Рассмотреть возможность исключения прохождения линии электропередач напряжением не более 10 кВ по земельному участку с кадастровым номером 86:04:0000012:71.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Предложения от иных участников публичных слушаний не поступало.

**Приложение:** перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 2 листах.

Заместитель председателя  
комиссии






В.Ю. Прокофьев






Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

Водолей

ФИО (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Нефедова Ангела Викторовна			
Постнов Александр Васильевич	01.05.1964	Зеленая 44 кв 2	
Рокотухов Александр Валерьевич	24.06.1972	Невролаз 3а кв 4	
Молотилова Светлана Герасимовна	22.03.1961	Интерау 7 кв.	
Мельникова Наталья Павловна	23.08.1964	Зеленая 10 кв 15	

ФИО (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Метриченко Кира Ивановна	25.12.1964	Озерная 5 кв 1	
Боброва Ольга Федоровна	18.12.1969	Тверская 16 кв 2	
Бобров Владимир Николаевич	10.06.1962	- / -	
Чистакова Елена Сергеевна	05.06.1990	Школьная 9 кв 18	
Белова Ирина Александровна	21.08.1965	Зеленая 14 кв 1	

**Протокол публичных слушаний № 1**  
**по проекту внесения изменений в генеральный план и правила**  
**землепользования и застройки сельского поселения Ваховск**

16.07.2018, 17:30

с. Охтеурье,  
помещение МКУ «Культурно-  
спортивный центр с.п. Ваховск»  
ул. Летняя, 20

**Дата оформления протокола:**  
23.08.2018

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале публичных слушаний:**

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Перечень информационных материалов к проектам: Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проекты и информационные материалы к ним. Ознакомится с проектами, выносимыми на публичные слушания, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «О предстоящих публичных слушаниях» с 06.07.2018 до 23.08.2018.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проектам: Публичные слушания по проектам будут проходить с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1422 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района».

Место, дата открытия, сроки, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: Экспозиции проектов будут открыты в помещениях администраций поселений по рабочим дням с 9.00 до 17.00 в течение всего периода размещения проектов на официальном сайте района.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, с 06.07.2018 по 23.08.2018:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов;
- 3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Дата и источник опубликования:**

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Ваховск опубликована в газете «Новости Приобья» №68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижнеуртвского района в разделе Новости 28.08.2018.

**Территория в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В границах сельского поселения Ваховск, с Охтеурье.

С информацией по рассматриваемому проекту выступит **Карлов Сергей Юрьевич** - представитель ООО НИИ «Земля и Город».

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Охтеурье Включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда. Площадь участков – 1,35 га.

В развитие системы ы, физкультурно-оздоровительного комплекса, больницы.

В части жилищного строительства в соответствии с расчетами планируется освоение новых территорий, а также происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство автомобильных дорог и проездов, общей протяженностью 2,6 и 1,5 км соответственно, размещение гаражных кооперативов на 80 машино-мест, СТО, причала.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Реконструкция водоочистных сооружений, строительство двух водозаборных сооружений (артезианской скважины) и водопроводных сетей на территории села. Строительство канализационных очистных сооружений, сетей канализации. Строительство распределительных тепловых сетей до потребителя.

Газоснабжение населенного пункта с. Охтеурье осуществляется попутным нефтяным газом от ДНС-5 Вахского НМ. Использование газа на территории села предусматривается для нужд производственных и коммунально-бытовых потребителей (топливо для котельных).

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Ваховск разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.



В ходе обсуждения были заданы вопросы, на которые были даны ответы и разъяснения.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Рассмотреть возможность перевода части территории сельскохозяйственного назначения в промышленную зону на участке (кадастровый номер 86:04:0000001:2200) бывшая звероферма.

2. Уточнить санитарно-защитную зону от буровой до жилых домов по ул. Учительской. Дать предложения по дальнейшему использованию данной территории.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Предложения от иных участников публичных слушаний не поступало.

**Приложение:** перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 2 листах.

Заместитель председателя  
комиссии







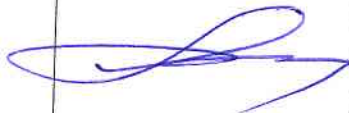
В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

# Охтеуше

ФИО (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Кашара Любовь Владимировна	18.02.1973	Учительская.9	
Обчикина Елена Владимировна	26.04.1975	Набережная 14 кв1	
Тусунова Замира Николаевна.	2.09.1956	Школьная 3 кв2	
Ромкин Василий Николаевич.	19.09.1963	Цветочная 14 кв1	
Матвеева Снежана Семёновна	09 01 1971	Летняя 14 кв1	

ФИО (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Шулятов Виктор Валерьевич	27031973	пер. кооперативный 6	