



Управление
по градостроительству

ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 17.11.2015
г. Нижневартовск

№ 715

О внесении изменений в приложение к
решению Думы района от 09.12.2009
№ 113 «Об утверждении Правил зем-
лепользования и застройки межселен-
ных территорий Нижневартовского
района»

В целях приведения Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков для подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы района от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий»,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение к решению Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района», изложив Правила землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района в новой редакции.

2. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района согласно приложению.

3. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района (www.nvraion.ru) и в газете «Новости Приобья».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Н.А. Шляхтина).

Глава района



А.П. Пащенко

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района (далее - Правила) устанавливают порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Нижневартовского района (далее - район) создают условия рационального использования межселенных территорий с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства межселенных территорий, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценку;

градостроительная документация - схема территориального планирования района, настоящие Правила и документация по планировке территорий;

градостроительная подготовка земельных участков - действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землестроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

информационная система обеспечения градостроительной деятельности – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадК РФ) систематизированный свод документированных сведений о развитии территории района, о его застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, сведений;

красные линии – линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

межселенные территории – территории в границах района, находящиеся вне границ поселений;

органы местного самоуправления – Дума Нижневартовского района (далее – Дума района), глава Нижневартовского района, администрация Нижневартовского района (далее – администрация района);

сервитут частный – право ограниченного пользования чужим земельным участком (для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута), устанавливаемое на основании соглашения;

сервитут публичный – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), муниципальным правовым актом главы администрации района;

торги - способ заключения договора на приобретение прав владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса.

1.2. Сфера применения настоящих Правил

Настоящие Правила подлежат применению на межселенных территориях.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

1.3. Назначение настоящих Правил

1.3.1. Назначение настоящих Правил состоит в:

создании условий для реализации схемы территориального планирования района (далее – схема территориального планирования);

создании условий для формирования земельных участков, их предоставления с применением процедуры торгов;

создании условий для участия граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

обеспечении контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в области землепользования и застройки.

1.3.2. Настоящие Правила содержат:

общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений),

карту градостроительного зонирования,

градостроительные регламенты согласно приложению к Правилам.

1.4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1.4.2. Решение о подготовке проекта изменений в настоящие Правила принимаются главой администрации района. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила является:

несоответствие настоящих Правил схеме территориального планирования, возникшее в результате внесения в схему территориального планирования изменений;

поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

изменение законодательства о градостроительной деятельности.

1.4.3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства окружного значения;

органами местного самоуправления района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих межселенных территориях;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

1.4.4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила проходят предварительное рассмотрение на заседании комиссии по землепользованию и застройке (далее также – комиссия).

1.4.5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации района.

1.4.6. Глава администрации района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

1.4.7. Глава администрации района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте района в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

1.4.8. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы района представляются:

проект решения о внесении изменений с обосновывающими документами;

согласование изменения с органом администрации района, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства (далее – орган архитектуры и градостроительства);

заключение комиссии;

протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Изменения в настоящие Правила утверждаются Думой района.

1.4.9. Изменения, внесенные в настоящие Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте района в сети «Интернет».

1.4.10. Изменения в настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования, если решением Думы района об их утверждении не установлен иной срок.

1.4.11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам и проектам в области градостроительной деятельности утвержден решением Думы района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

1.5. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1.5.1. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решение Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе» и иные нормативные правовые акты.

1.5.2. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

1.5.3. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

1.5.4. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

1.5.5. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

1.5.6. В случае подготовки правил землепользования и застройки в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

1.5.7. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1.5.8. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения главы администрации района, составляет один месяц со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1.6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1.6.1. Объектами градостроительных отношений в районе являются его межселенные территории в границах, установленных Законом автономного округа от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах межселенных территорий.

1.6.2. Каждый объект градостроительной деятельности должен быть зарегистрирован в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности района (далее – ИСОГД) на основании утвержденной градостроительной документации. Права на здания, строения и сооружения, а также земельные участки как объекты недвижимости должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

1.6.3. Субъектами градостроительных отношений на межселенных территориях являются:
органы государственной власти и органы местного самоуправления;
физические и юридические лица.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

2.1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

Полномочия органов местного самоуправления, органа архитектуры и градостроительства, органа администрации района, уполномоченного в области управления муниципальным имуществом (далее – орган по управлению муниципальным имуществом) в области землепользования и застройки определяются Уставом Нижневартовского района (далее – Устав района), решениями Думы района и постановлениями администрации района в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Полномочия комиссии по землепользованию и застройке

2.2.1. К полномочиям комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки относятся:

рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;

подготовка проекта решения Думы района о внесении изменений в настоящие Правила;

организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;

иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии постановлениями администрации района.

2.2.2. Состав комиссии и Положение о ней утверждены постановлением администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки».

3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

3.1.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой администрации района. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.1.2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган архитектуры и градостроительства свои

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.2. Состав и содержание документации по планировке территории

3.2.1. Состав и содержание документации по планировке территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации с учетом специфики межселенных территорий и планируемого размещения на них объектов капитального строительства.

3.2.2. В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства межселенных территорий, проекты инженерного оборудования и инженерной подготовки межселенных территорий, схемы первоочередного строительства.

3.3. Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории

3.3.1. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации района, устанавливающими порядок осуществления закупок на выполнение работ для муниципальных нужд.

3.3.2. Муниципальный контракт на подготовку документации по планировке территории с исполнителем (разработчиком) заключается в порядке, установленном гражданским законодательством.

3.4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа», решением Думы района от 10.07.2015 № 676 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района», постановлениями администрации Нижневартовского района от 18.02.2009 № 120 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения и внесения изменений в градостроительную документацию Нижневартовского района», от 12.07.2011 № 1177 «Об

утверждении Положения о порядке подготовки, проверке и утверждении проектов планировки и межевания территории под линейные объекты местного значения, расположенные на территории Нижневартовского района», от 08.07.2014 № 1336 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Виды зон градостроительных ограничений

4.1.1. На карте градостроительного зонирования в составе настоящих Правил отображаются границы зон действия градостроительных ограничений, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района.

4.1.2. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования являются:

зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохраные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмика, оползни, карсты, эрозия, территории, с повышенным уровнем радиационного фона и т.д.);

зоны действия публичных сервитутов;

зоны особо охраняемых межселенных территорий.

4.1.3. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

4.1.4. Градостроительные ограничения устанавливают дополнительные по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

4.1.5. В случае действия градостроительных ограничений в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства в зоне действия ограничений определяются с учетом требований градостроительных регламентов и градостроительных ограничений.

4.1.6. Конкретные градостроительные обременения, связанные с установлением зон действия градостроительных ограничений, фиксируются в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны в разделе «Особые условия реализации регламента».

4.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, окружного и местного значения;

санитарно-защитные зоны;

водоохраные зоны;

зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

охранные зоны:

электрических сетей;

линий и сооружений связи;

магистральных трубопроводов;

систем газоснабжения;

гидрометеорологических станций;

геодезических пунктов;

территорий объектов различных видов транспорта;

железных дорог;

автомобильных дорог;

внутренних водных путей;

иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

с соблюдением запрещений и ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития межселенных территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

4.4. Охранные зоны

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством, нормами и правилами.

4.5. Санитарно-защитные зоны

В целях ограждения среды жизнедеятельности и здоровья человека от неблагоприятного влияния промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами в области использования промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и утверждаются постановлениями администрации района.

4.6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.6.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4.6.2. До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и окружным земельным, градостроительным, в сфере охраны объектов культурного наследия и иным действующим законодательством.

4.6.3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4.6.4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4.6.5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти автономного округа, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

4.6.6. Государственный орган исполнительной власти автономного округа, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

4.7. Водоохраные зоны

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с водным законодательством.

4.8. Зоны обременения сервитутами

4.8.1. Администрация района вправе устанавливать применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим и юридическим лицам, публичные сервитуты.

4.8.2. По решению администрации района в соответствии с проектом межевания межселенных территорий устанавливаются зоны обременения публичными сервитутами.

4.8.3. Границы межселенных территорий действия сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков.

4.8.4. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия муниципальных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

5.1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории района

5.1.1. Органы местного самоуправления до разграничения государственной собственности на землю осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с земельным законодательством.

После разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

5.1.2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей, не связанных со строительством, а также для приобретения прав на земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями.

5.1.3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное, срочное пользование, аренду в соответствии с действующим земельным законодательством и постановлениями администрации района, устанавливающим процедуры и критерии предоставления земельных участков.

5.1.4. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;
- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

5.1.5. Сформированные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются свободными от прав третьих лиц. Предоставлению не подлежат земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с действующим земельным законодательством.

5.1.6. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлениями администрации района.

5.1.7. Торги (конкурсы, аукционы) на право предоставления земельных участков могут проводиться по инициативе администрации района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

5.1.8. Организацию и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации района либо специализированная организация, действующая на основании договора, заключенного с администрацией района.

5.1.9. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется - в аренду, государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружения религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

5.1.10. Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства на межселенных территориях, составляют: Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 600 кв. м. Минимальный размер земельного участка для дачного, садового дома – 400 кв. м.

5.2. Категории земель на межселенных территориях

5.2.1. В состав категорий земель на межселенных территориях входят земли следующих категорий:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса;

населенных пунктов.

5.2.2. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иным действующим законодательством.

5.2.3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за

исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

5.3.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории района осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.3.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5.3.3. Правообладатели земельных участков, указанные в подпункте 5.3.2, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

5.3.4. Правообладатели земельных участков, указанные в подпункте 5.3.2, за исключением правообладателей, указанных в подпункте 5.3.3, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в администрацию района, за получением подтверждения возможности изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на вновь выбранные. При получении положительного подтверждения вышеуказанные лица обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5.3.5. Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласование администрации района, в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласования правообладатели, указанные в настоящем пункте, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5.3.6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5.3.7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5.3.8. Реконструкция указанных в подпункте 5.3.7. объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5.3.9. В случае, если использование указанных в подпункте 5.3.7 земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

6.1. Основные принципы организации застройки межселенных территорий

6.1.1. Планировочная организация и застройка межселенных территорий должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению района и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование межселенных территорий с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур района, принятых в схеме территориального планирования, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик района.

6.1.2. Застройка межселенных территорий должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, схемой территориального планирования, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на межселенных территориях муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

6.1.3. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

6.1.4. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на межселенных территориях обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

6.1.5. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства объектов капитального строительства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство.

6.1.6. До обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик (заказчик) обязан безвозмездно выполнить исполнительную съемку и передать её в орган архитектуры и градостроительства.

6.2. Проектная документация объекта капитального строительства

6.2.1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

6.2.2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

6.2.3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.2.4. Состав проектной документации, требования к содержанию ее разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства, а также порядок подготовки проектной документации устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

6.3. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

6.3.1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, проводится в соответствии с действующим законодательством уполномоченным органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или подведомственным ему государственным учреждением.

6.3.2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических

регламентов.

6.3.3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком.

6.4. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

6.4.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в орган архитектуры и градостроительства заявление на имя главы администрации района о выдаче разрешения на строительство.

6.4.2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого в орган архитектуры и градостроительства на имя главы администрации района.

6.4.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

6.4.4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

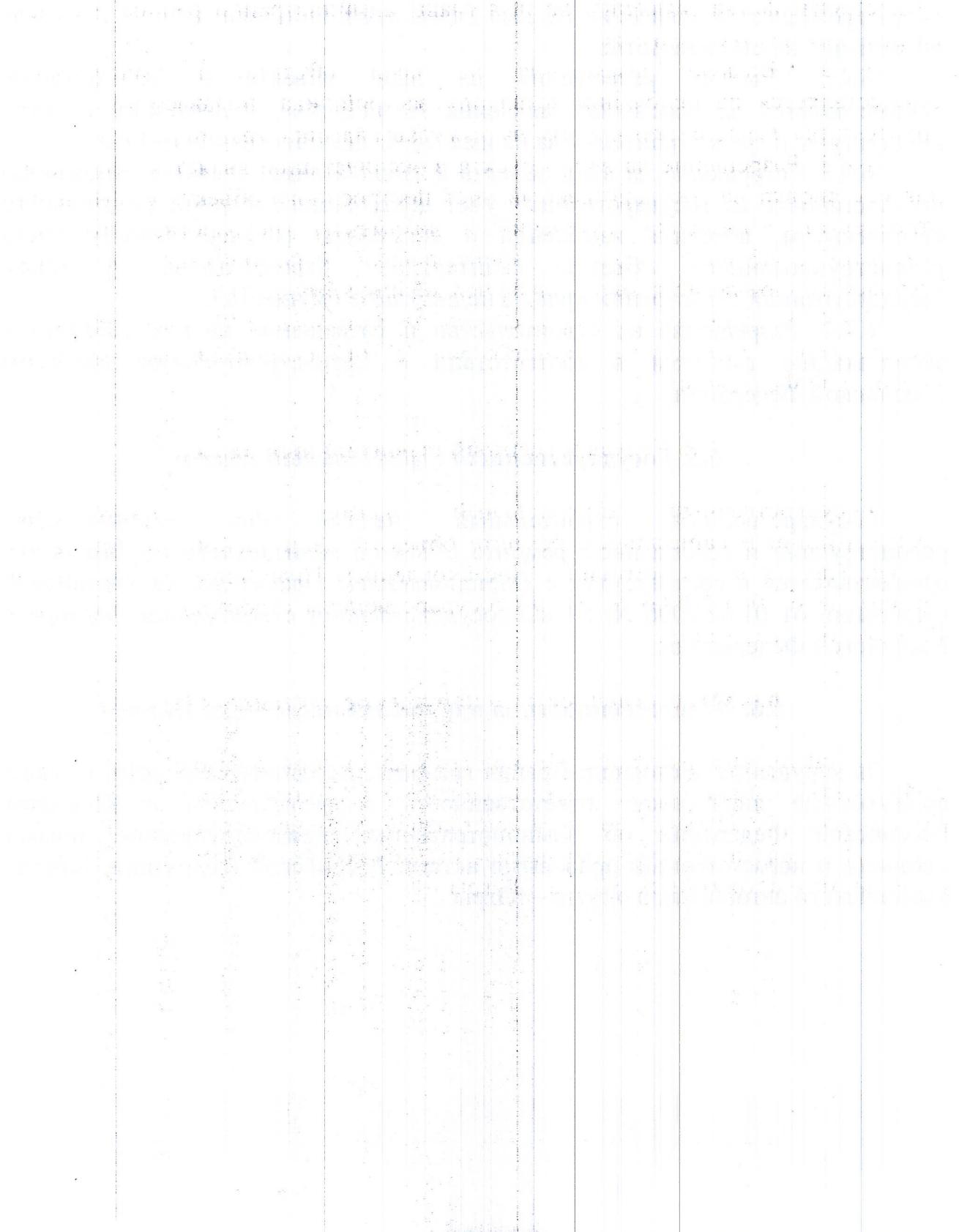
6.5. Государственный строительный надзор

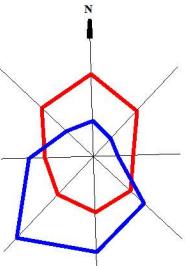
Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

6.6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

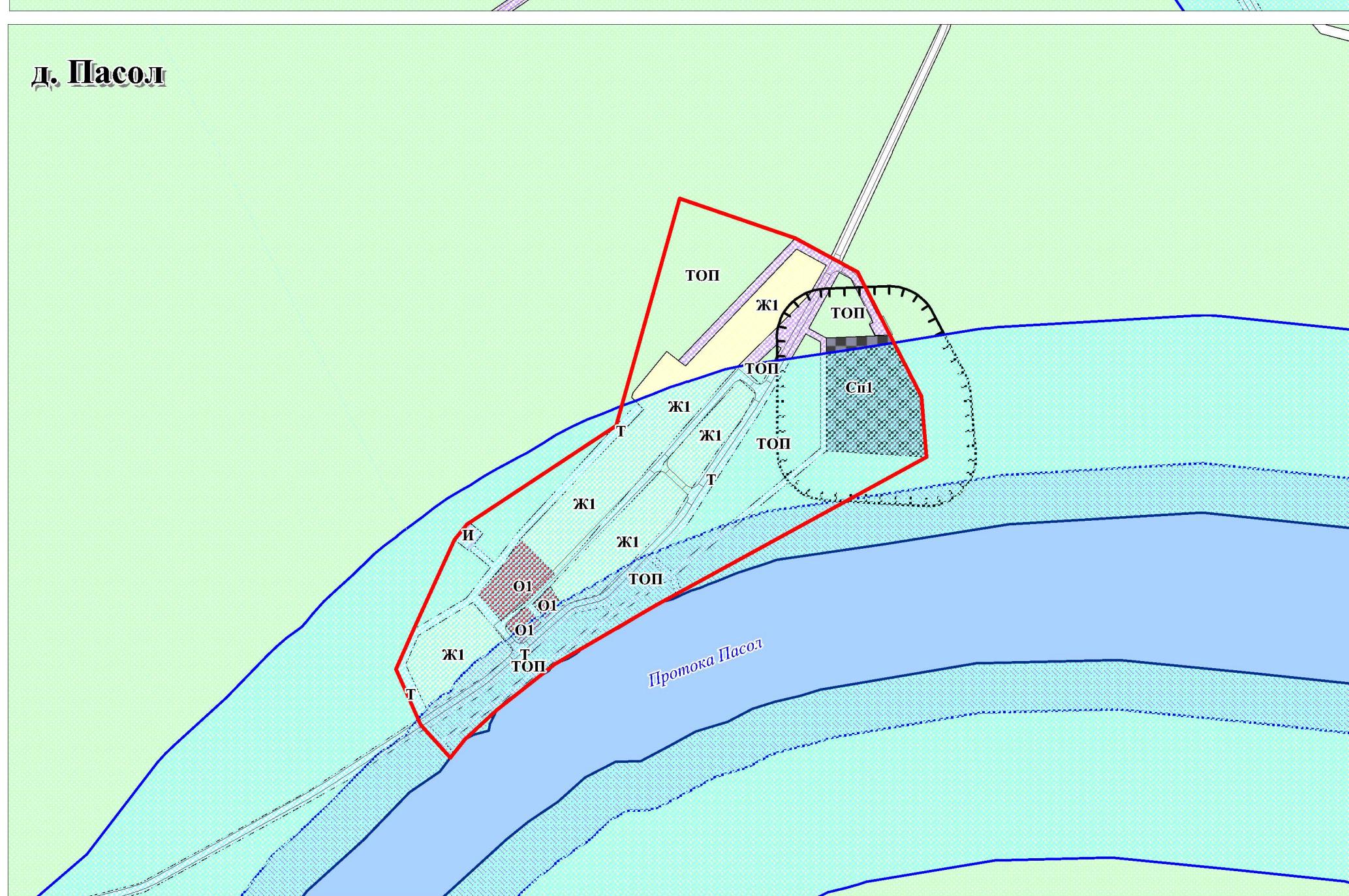
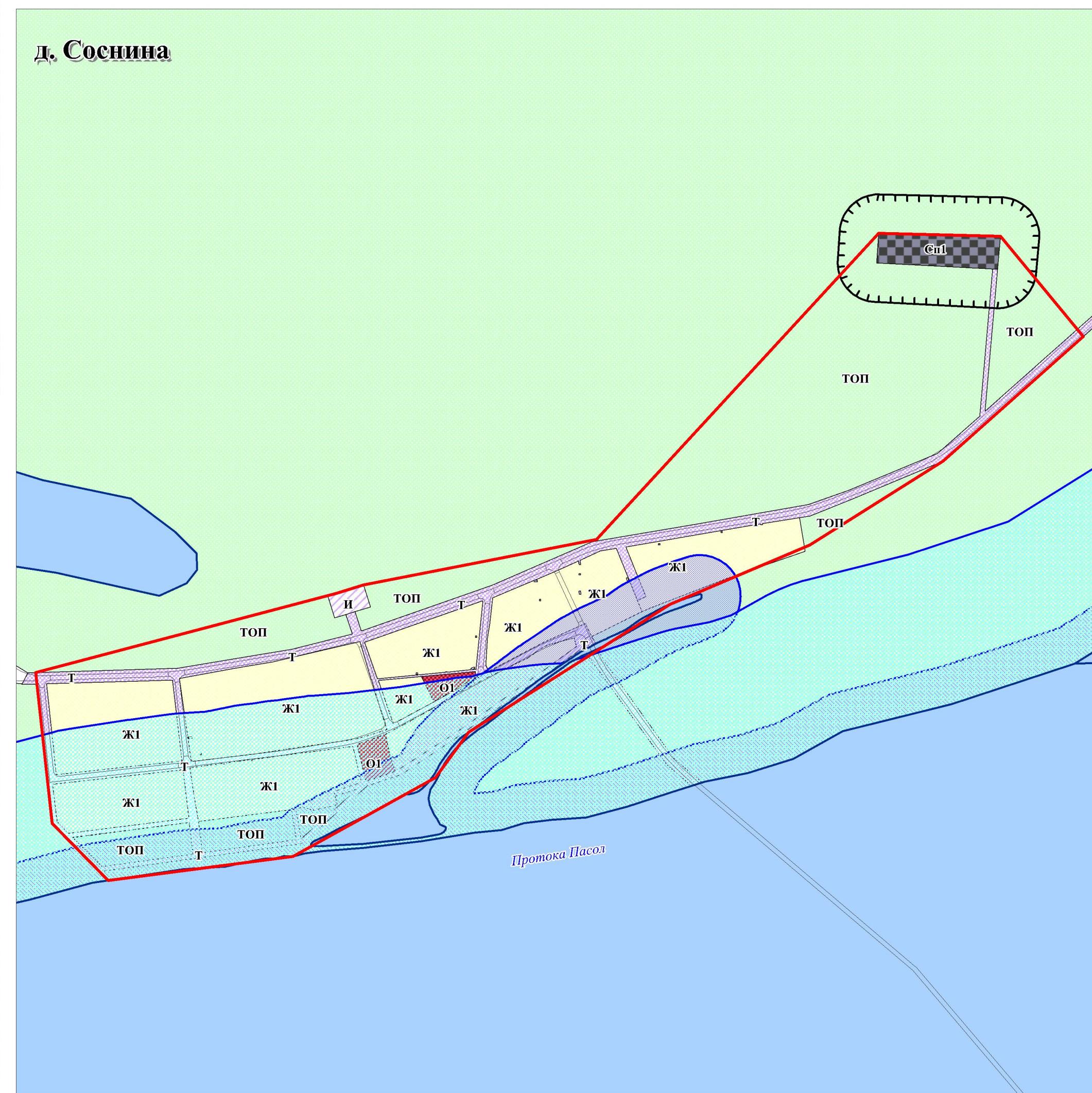
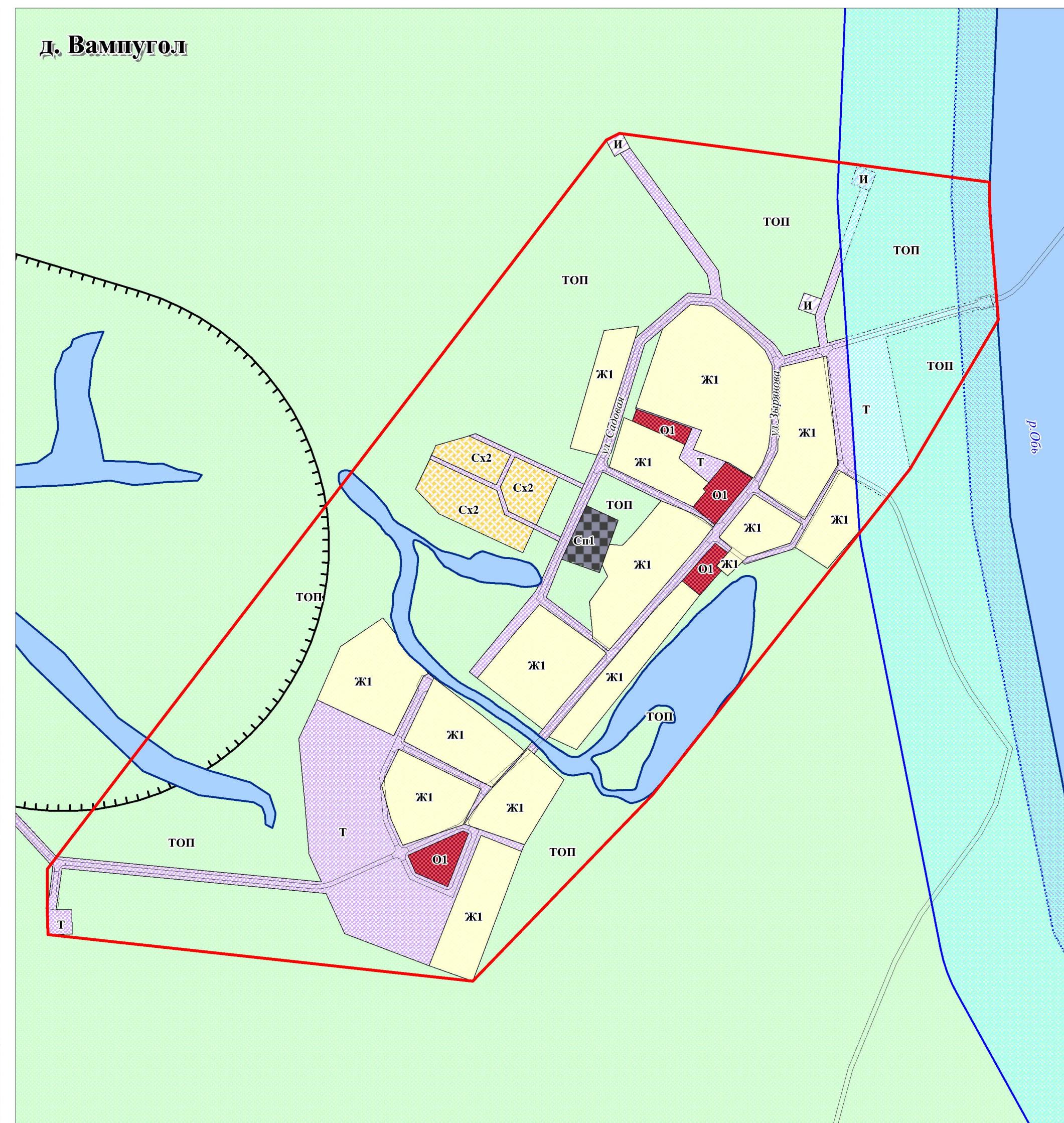
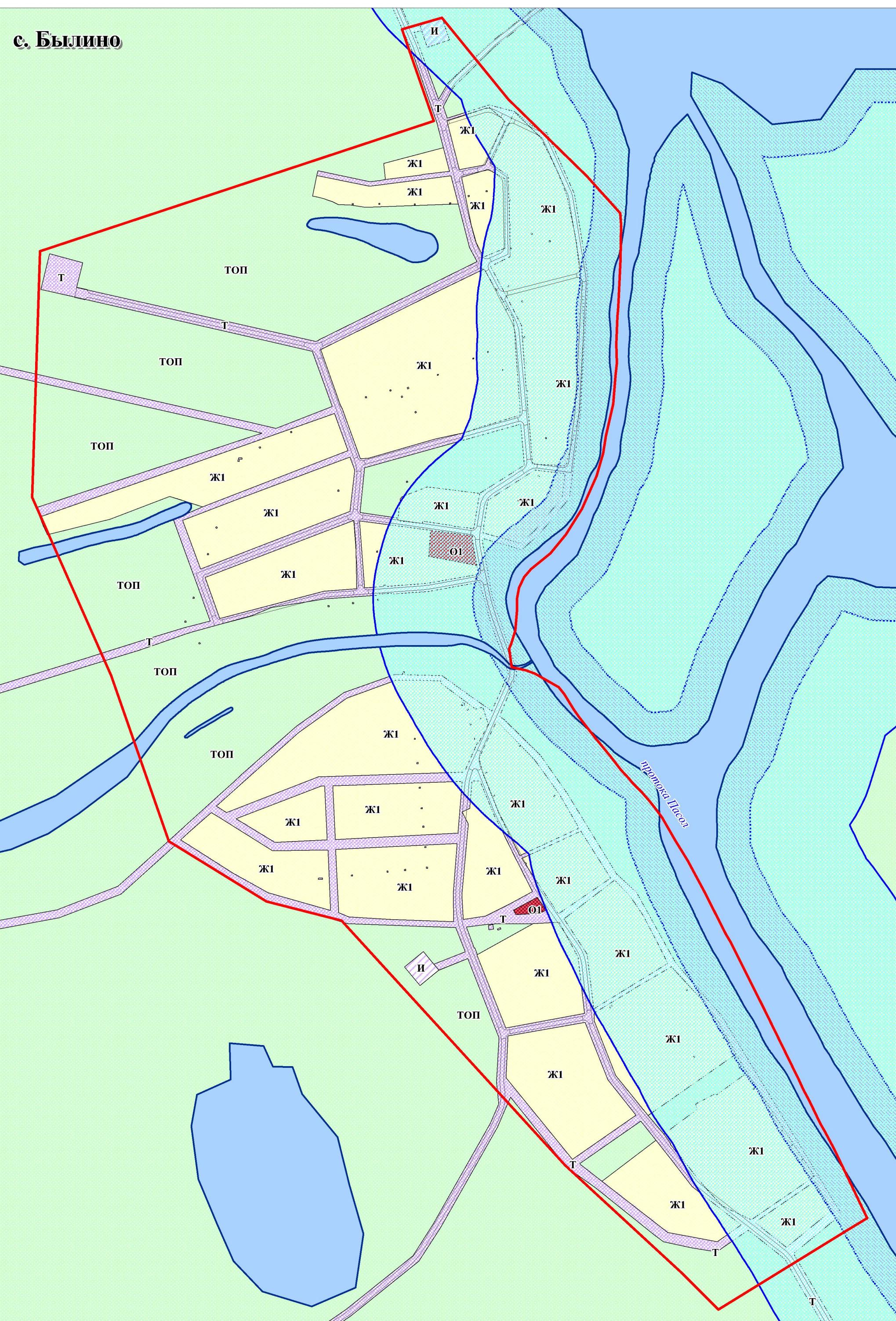
За нарушение настоящих Правил граждане и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ





**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЖСЕЛЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ д. ВАМПУГОЛ,
с. БЫЛИНО, д.СОСНИНА, д.ПАСОЛ М 1 : 5 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНЦЫ

Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И Зона инженерной инфраструктуры

Т Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Cn1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Cx 2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ ИНОГДА НАЗНАЧЕНИЯ

TOP Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

ЗОНЫ АКВАТОРИЙ

водо Зона акваторий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

Санитарно-защитные зоны

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть

ПЗЗ 9-2015

Правила землепользования и застройки межселенных территорий
Нижневартовского района

Стадия Лист Листов
ПЗЗ 1 1

ООО "Терпланпроект"

III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	<p>Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 600 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -площадью 600 кв.м. – 56.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли. Детские сады.	<p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».</p> <p>Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
Школы. Лицей. Гимназии		<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p>	
Для ведения личного подсобного хозяйства: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на	Жилой дом. Производственные, бытовые и иные здания, строения,	<p>Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением

<p>квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции</p>	<p>сооружения, необходимые для производства сельскохозяйственной продукции</p>	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>«Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования</p>	<p>Жилые дома блокированной застройки</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>Религиозное использование:</p> <p>1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;</p> <p>2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и</p>	<p>Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со</p>

послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре	Минимальные размеры земельного участка: - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для

		<p>кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p>	<p>маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Общественное управление:</p> <p>1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>3) размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, дипломатические представительства</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>

<p>Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Объекты капитального строительства, в которых размещаются органы управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными градостроительными нормативами, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>Объекты капитального строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными градостроительными нормативами, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Культурное развитие: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,</p>	<p>Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными градостроительными нормативами, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для</p>

<p>планетариев;</p> <p>2) устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	<p>Цирки.</p> <p>Зверинцы.</p> <p>Зоопарки.</p> <p>Океанариумы</p>	<p>размещения объекта – 3.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга,аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>	<p>Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга,аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площасти участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площасти участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>

		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площаи участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площаи участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуальной жилой застройки			
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур			
Размещение гаражей и подсобных сооружений	Гаражи. Подсобные сооружения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.
Для блокированной жилой застройки			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур,			
Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Для остальных основных видов разрешенного использования			

Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Гаражи	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами
--	--------	---	---

ЗОНА ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Общественное управление: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

3) размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	дипломатические представительства		
Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты капитального строительства, в которых размещаются органы управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управлеченческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты капитального строительства, в которых размещаются организации, оказывающие банковские и страховые услуги	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

<p>Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения</p>	<p>Детские ясли. Детские сады.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». Не допускается размещение профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных школ и училищ, образовательных кружков, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
	<p>Школы. Лицей. Гимназии</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 400 мест – 50 кв. м. на 1 чел.; - от 401 до 500 мест – 60 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</p>	
	<p>Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p>	<p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>

	квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	
Социальное обслуживание: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; 2) размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; 3) размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Почта, телеграф. Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организаций постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организаций постоянной или временной торговли	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

		<p>улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	<p>Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площаи участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площаи участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
Объекты торговли: размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	Торговые центры. Торгово-развлекательные центры (комплексы)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 82. Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

		Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 100 до 400 кв. м. – 1 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта при площади участка от 401 кв. м. – 3 м, со стороны улиц 5 м, проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Религиозное использование: 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; 2) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Церкви. Соборы. Храмы. Часовни. Монастыри. Мечети. Молельные дома. Скиты. Воскресные школы. Семинарии. Духовные училища	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м. Предельная высота объекта – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	Гостиницы. Пансионаты. Дома отдыха, не оказывающих	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного

извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	услуги по лечению. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<ul style="list-style-type: none"> - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. <p>Минимальный размер земельного участка гостевого дома – 500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	Гаражи, в том числе многоярусные. Стоянки (парковки)	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которых такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения

		<p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больницы, родильные дома – 6000 кв.м. - поликлиники, фельдшерские пункты – 2000 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 1000 кв.м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и</p>

		<p>размещения объекта – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 6000 кв. м. – 70.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м. – 60.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м. – 40.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p>	<p>межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Культурное развитие:</p> <p>1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>2) устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	<p>Музеи.</p> <p>Выставочные залы.</p> <p>Художественные галереи.</p> <p>Дома культуры.</p> <p>Библиотеки.</p> <p>Кинотеатры.</p> <p>Кинозалы.</p> <p>Цирки.</p> <p>Зверинцы.</p> <p>Зоопарки.</p> <p>Океанариумы</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>
<p>Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, акваларков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок</p>	<p>Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, акваларков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по</p>

	площадок	Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки. Похоронные бюро	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Спорт: размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Спортивные сооружения. Теннисные корты. Беговые дорожки. Поля для спортивной игры. Автодромы, мотодромы. Трамплины, трассы и спортивные стрельбища. Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря. Спортивные базы и лагеря	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Обеспечение внутреннего правопорядка: 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и

готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны	соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
--	--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Гаражи. Стоянки	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота объекта – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
		Для рынков	Для торговых центров

Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Гаражи. Стоянки	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Для остальных основных видов разрешенного использования			
Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Гаражи	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, техническими регламентами

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---------------------------------	--	--

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА	
Автомобильный транспорт: 1) размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; 2) размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 3) оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения. Объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
Воздушный транспорт: размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным	Аэропорты. Аэровокзалы. Аэродромы. Вертодромы. Объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.

путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов			
Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Гаражи, в том числе многоярусные. Стоянки (парковки)	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения</p> <p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
Объекты придорожного сервиса: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих	<p>АЗС.</p> <p>Магазины сопутствующей торговли.</p> <p>Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.</p> <p>Гостиницы.</p> <p>Автомобильные мойки.</p> <p>Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей.</p> <p>Прочие объекты придорожного сервиса</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>Не допускается размещение объектов обслуживания автотранспорта в случае, если размещение таких объектов сопряжено с установлением от них (от территорий, на которой такие объекты расположены) санитарно-защитной зоны, в пределы которой попадают жилые дома, а также образовательные и детские учреждения</p> <p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012</p>

объектов придорожного сервиса		поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	«Доступность зданий и сооружений для маломobileных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.
-------------------------------	--	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для ведения личного подсобного хозяйства: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции	Жилой дом. Производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения, необходимые для производства сельскохозяйственной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

		<p>Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Животноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе: скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство	Объекты капитального строительства, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	<p>Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 15 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Пчеловодство: 1) осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; 2) размещение ульев, иных объектов и	Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<p>Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту

<p>оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>3) размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>		<p>размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>планировки и межевания территории.</p>
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Объекты капитального строительства, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>Питомники:</p> <p>1) выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>2) размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>Сооружения, необходимые для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>
<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,</p>	<p>Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и</p>

амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м.	муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32. Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3. Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м.	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

		<p>м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	
Ведение дачного хозяйства	<p>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32.</p> <p>Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3.</p> <p>Предельная высота объектов, необходимых для производства сельскохозяйственной продукции – 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для приусадебного участка личного подсобного хозяйства			
Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	Гаражи	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м.</p>	<p>В соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>



		<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p>	
--	--	--	--

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (СП 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Ритуальная деятельность: 1) размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; 2) размещение соответствующих культовых сооружений	Часовни. Мечети.	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 40 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65.</p> <p>Предельная высота объекта – 15 м.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов, соблюдая архитектурное единство квартала.</p>

		Минимальный отступ от красной линии дорог – 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.	
Специальная деятельность: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов	Скотомогильники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы. Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов. Места сбора вещей для их вторичной переработки	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Новое строительство и реконструкцию вести в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими федеральными, региональными и муниципальными НПА, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ УСЛОВИЯМИ (ТОП)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Запас: отсутствие хозяйственной деятельности			

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.».

