

Заключение № 4
о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Аган

Дата оформления заключения:

24.08.2018

Наименование проекта:

Выполнение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Аган

Сведения о количестве участников

5 участников

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение

Протокол публичных слушаний от 23.08.2018 № 8

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

1. Земельный участок (кадастровый номер 86:04:0000004:634), предусмотренный под строительство церкви, отнести к зоне административно-делового и социально-бытового назначения, и внести советуемые изменения в градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

2. Исключить обозначение на карте - объект «Коптильный цех» поз. 6.2 по ул. Рыбников, так как на сегодня здание не действующее. Данную территорию можно предусмотреть для развития производственно-хозяйственной деятельности.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Рекомендации: учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и направить разработчику проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний

Проведя экспозицию и обсуждение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Аган, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Аган.

2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.

3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Каньшева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол публичных слушаний № 8
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки сельского поселения Аган**

23.07.2018, 18:00

п. Аган,
помещение МКУ «Культурно-
спортивный центр с.п. Аган»
ул. Новая, 16

Дата оформления протокола:
23.08.2018

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале публичных слушаний:

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на публичные слушания, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района www.nvraion.ru в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «О предстоящих публичных слушаниях».

Публичные слушания по проектам проходят с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1422 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов;
- 3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

Дата и источник опубликования:

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

сельского поселения Аган опубликована в газете «Новости Приобья» № 68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе Новости 28.06.2018.

Территория в пределах которой проводятся публичные слушания:

В границах сельского поселения Аган, п. Аган.

С информацией по рассматриваемому проекту выступил **Карлов Сергей Юрьевич** - представитель ООО Научно-исследовательский институт «Земля и Город»:

Проектом внесения изменений в генеральный план п. Аган предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет. (площадь участков – 31,4 га). Включение в границы населенного пункта земельных участков имеющие категорию земли населенного пункта, в соответствии со сведениями ЕГРН, но находящиеся в границах земель лесного фонда. Границы земель лесного фонда определены в соответствии с лесохозяйственным регламентом (площадь участков – 29,6 га). Перевод земельных участков, имеющих категорию земли населенных пунктов в категорию земель промышленности (площадь участков – 0,29 га).

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство: физкультурно-оздоровительного комплекса и лыжной базы. Предусмотрено также расширение существующего кладбища.

В части жилищного строительства в соответствии с расчетами планируется освоение новых территорий около 6 тысяч кв. м. Значительные площади территории сельского поселения занимают леса, накладывающие ограничения на развитие жилой застройки в сельском поселении.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство улично-дорожной сети - около 0,7 км, АЗС, СТО на 2 поста, выделение территорий под строительство гаражей и перенос вертолетной площадки за границу населённого пункта.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Строительство водозаборных сооружений (артезианских скважин) и водопроводных сетей 3,02 км, а также реконструкция канализационных очистных сооружений.

В мероприятиях по развитию систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельной, а именно вывод ее в резерв и строительство распределительных тепловых сетей до потребителей.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения включает в себя строительство дизельной электростанции и ЛЭП 6 кВ для электроснабжения КОС-200 – 0,65 км.

Проектом генерального плана развитие централизованной системы газоснабжения поселка Аган не предусматривается, ввиду его удаленности от магистральных сетей газоснабжения, транспортирующих природный газ. Газоснабжение населенного пункта планируется осуществлять сжиженным баллонным газом.

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Аган разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

В ходе обсуждения были заданы вопросы, на которые были даны ответы и разъяснения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Земельный участок (кадастровый номер 86:04:0000004:634), предусмотренный под строительство церкви, отнести к зоне административно-делового и социально-бытового назначения, и внести советуемые изменения в градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

2. Исключить обозначение на карте - объект «Коптильный цех» поз. 6.2 по ул. Рыбников, так как на сегодня здание не действующее. Данную территорию можно предусмотреть для развития производственно-хозяйственной деятельности.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения от иных участников публичных слушаний не поступало.

Приложение: перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 1 листе.

Заместитель
комиссии

председателя







В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Тараева Тусам Рашитовна	12.04.1979	пос. Аган; ул. Рашимов 82. кв.4	
Суханова Юлия Владимировна	22.11.1983г.	пос. Аган; ул. Советская д.36	
Барышников Валентина Владимировна	22.11.1962г.	пос. Аган; ул. Ковал д.15.	
Лебедева Татьяна Валентиновна	29.06.65г.	пос. Аган; ул. Рашимов д.15 кв.4	
Калиновский Сергей Александрович	28.01.1961г.	пос. Аган; ул. Советская д.20.	