

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проектам планировки и межевания территории поселка Зайцева Речка

16 июня 2009 года, 18-00

пос. Зайцева Речка

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации района от 13.04.2009 № 313 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проекту планировки и межевания территории поселка Зайцева Речка», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартковского района, Решением Думы Нижневартковского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартковском районе».

Председательствующий: О.Н. Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Присутствовали:

Члены комиссии:

М.Х. Атаев – заместитель председателя Думы района;

С.В. Субботина – глава сельского поселения Зайцева Речка;

В.М. Болотенко – заместитель начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района.

Представители администрации района:

Т.Г. Катаева – главный специалист управления земельными ресурсами администрации района;

А.С. Перевалова – главный специалист комитета экономики администрации района;

В.Г. Федорова – начальник отдела природоохранных программ и мероприятий управления экологии и природопользования администрации района.

Представитель от разработчика проектов ООО «ИТП «Град»:

В.В. Фомина – архитектор

Представители МБУ «УКС по застройке Нижневартковского района»;

представители администрации и Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка;

жители сельского поселения Зайцева Речка.

Повестка публичных слушаний:

О.Н. Лавренюк

Открывает публичные слушания.

Уважаемые жители сельского поселения Зайцева Речка, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний является общественное обсуждение стратегически важных документов - проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, а также проекта планировки и межевания территории п. Зайцева Речка.

Принятие градостроительной документации необходимо для реализации жилищных и инвестиционных программ, улучшения качества жизни, создания оперативной системы управления территорией поселения.

До предоставления слова представителям разработчиков объявляю регламент проведения публичных слушаний:

1) изложение основных положений проекта генплана и проекта планировки до 30 мин.
2) изложение основных положений проекта Правил землепользования и застройки до 15 мин.

2) вопросы заинтересованных лиц - до 5 мин.

3) вопросы разработчикам – до 3 мин.

Уважаемые участники слушаний! Проводимые публичные мероприятия предполагают соблюдение принятого регламента и ведение обсуждения строго по вопросам, входящим в круг рассматриваемых документов. Прошу вас придерживаться в своих выступлениях и вопросах заданной тематики.

Проект генерального плана поселения и проект планировки и межевания

Фомина В.В. (разработчик):

Рассказала об основных решениях генерального плана и его задачах, инженерном и транспортном обеспечении, о проекте планировки и межевания территории, которым выделены элементы планировочной структуры, предложены мероприятия по размещению объектов строительства, благоустройству и озеленению территории.

Обсуждение проектов:

Вопрос из зала: Почему не газифицировать поселок от проектируемого газопровода «Алтай».

Разработчик: не известно когда начнется строительство и будут ли условия врезки в него экономически выгодными.

Вопрос из зала: Почему снабжение котельной попутным газом планируется от Ермаковского месторождения (27 км), а не от Полуденного (7 км).

Разработчик: В соответствии с разработанной программой развития района.

Дорофеев В.Е. (житель поселка): Дорога к парку и лыжной базе проходит по огороду, который находится в частной собственности.

Катаева Т.Г. (управление земельными ресурсами): Скорее всего, это участок, межевание которого не проводилось и границы его не установлены.

Коновалов О.Е. (лесничество): В этом месте хороший лес, есть предложение перенести дорогу на вырубку.

Разработчик: Тогда весь парк окажется в санитарно-защитной зоне.

Лавренюк О.Н. (заместитель председателя комиссии): предлагаю внести замечание в протокол и при предоставлении соответствующих документов принять решение.

Вопрос из зала: Если дом и участок находятся в санитарно-защитной зоне, не будет ли это препятствовать приватизации.

Лавренюк О.Н. (заместитель председателя комиссии): не будет.

В ходе публичных слушаний поступило письменное предложение от управления земельными ресурсами администрации района не изменять решением генерального плана черту населенного пункта п. Зайцева Речка за счет земель лесного фонда. Предложение принято с занесением в протокол.

В результате обсуждения приняты решения:
пересмотреть прохождение дороги к парку при условии предоставления необходимых документов;
учесть предложение управления земельными ресурсами администрации района не изменять решением генерального плана черту населенного пункта п. Зайцева Речка.

Проект Правил землепользования и застройки

Фомина В.В. (разработчик): Рассказала о значимости этого правового акта для устойчивого развития поселения, для обеспечения прав юридических и физических лиц, для привлечения инвестиций. На примере показала принцип пользования Правилами (нумерация зон, таблицы, устанавливаемые регламенты).

Обсуждение проекта: вопросов не поступило.

С.В. Субботина (глава сельского поселения Зайцева Речка): Рассмотренные документы предназначены защищать права жителей, очевидна их важность для нашего поселения. Выражаем благодарность району за обеспечение разработки документации, разработчикам, которые постарались учесть наши пожелания.

Заключительное слово (Лавренюк О.Н., заместитель председателя комиссии):

Рассмотренные документы являются открытыми, они размещены на сайте. Это не мертвые документы, в них законодательством предусмотрен порядок внесения изменений, проекты которых также будут выноситься на публичные слушания и утверждаться.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проект планировки и межевания территории п. Зайцева Речка с учетом внесения необходимых изменений.

Решение принято.

Еще раз благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Члены комиссии

М.Х. Атаев

С.В. Субботина

В.М. Болотенко

Т.И. Старостенко

**Утверждаю:
председательствующий**

О.Н. Лавренюк

Протокол вела

Е.В. Панфилова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проектам планировки и межевания территории поселка Зайцева Речка

Дата и время проведения публичных слушаний: 16 июня 2009 года, 18.00.

Место проведения: п. Зайцева Речка, сельский Дом культуры

Тема публичных слушаний: обсуждение проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проектов планировки и межевания территории поселка Зайцева Речка.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации района от 13.04.2009 № 313 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проекту планировки и межевания территории поселка Зайцева Речка», принятое в соответствии со статьями 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава Нижневартовского района, Решением Думы Нижневартовского района от 13.09.2006 № 71 «О проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе».

Председательствующий на публичных слушаниях:

О.Н. Лавренюк – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий.

Члены комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, межселенных территорий:

М.Х. Атаев – заместитель председателя Думы района;

В.М. Болотенко – заместитель начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района;

Т.И. Старостенко – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации района;

С.В. Субботина – глава сельского поселения Зайцева Речка.

Секретарь: Е.В. Панфилова – главный специалист отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства;

Представитель разработчика проектов ООО «Институт Территориального планирования «Град»:

В.В. Фомина – архитектор.

Представители администрации района:

Т.Г. Катаева – главный специалист управления земельными ресурсами администрации района;

А.С. Перевалова – главный специалист комитета экономики администрации района;

В.Г. Федорова – начальник отдела управления экологии и природопользования администрации района.

Представители МБУ «УКС по застройке Нижневартовского района», представители администрации и Совета депутатов сельского поселения Зайцева Речка, жители сельского поселения.

Заслушав доклады разработчика, рассмотрев и обсудив проекты, на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, проект планировки и межевания территории п. Зайцева Речка с учетом внесения изменений в соответствии с протоколом публичных слушаний.

2. Направить необходимые материалы после внесения необходимых изменений в документацию Главе района для принятия решения:

о направлении проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка на утверждения в Думу района.

об утверждении проекта планировки и межевания территорий п. Зайцева Речка администрацией района;


3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председательствующий



О.Н. Лавренюк

Секретарь



Е.В. Панфилова