**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Нижневартовского района**

**«Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого**

**недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего**

**предпринимательства преимущественного права на приобретение**

**арендуемого недвижимого имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон 159-ФЗ) (в редакции от 03.07.2018 № 185-ФЗ) субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественное право может быть реализовано, если арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

Пунктом 1 статьи 5 Закона 159-ФЗ установлена возможность предо-ставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) рассрочки платежа при реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого имущества. При этом также установлено, что срок рассрочки оплаты приобретаемого СМСП такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Представленным проектом предлагается установить, что срок рассрочки оплаты приобретаемого СМСП такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества должен

составлять не менее пяти лет.

Принятие представленного проекта решения Думы позволит обеспечить создание комфортных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на выкуп арендуемого имущества на территории г. Нижневартовска и Нижневартовского района, а также стабильность их деятельности.

Принятие проекта решения Думы не потребует дополнительных расходов из бюджета района.

В связи с принятием проекта решения Думы не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов района.

Начальник отдела по имущественным

отношениям МБУ НВ «Управление

имущественными и земельными ресурсами» Л.Н. Арсеньева