**Свод предложений**

**по результатам проведения публичных консультаций**

В соответствии с пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации района, устанавливающих новые или изменяющих раннее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы принятых администрацией Нижневартовского района муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной, утвержденного постановлением администрации района от 18.07.2016 № 1726, Муниципальным бюджетным учреждением Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами» в период с 1 марта 2017 года по 15 марта 2017 года проведены публичные консультации по проекту постановления администрации района «О порядке оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район».

Извещения о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Общественная организации Нижневартовского района «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса», копия письма от 01.03.2017 № 33-454/17.

2. Нижневартовский экономико-правовой институт (филиала) Тюменского государственного университета, копия письма от 01.03.2017 № 33-458/17.

3. Отдел по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района, копия письма от 01.03.2017 № 34-3448/17.

4. ОАО «Северсвязь», копия письма от 01.03.2017 № 33-457/17.

5. ООО «Березка», копия письма от 01.03.2017 № 33-455/17.

6. ОАО «Нижневартовская районная центральная аптека № 144», копия письма от 01.03.2017 № 33-456/17.

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

1. Общественная организации Нижневартовского района «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса».

2. Нижневартовский экономико-правовой институт (филиала) Тюменского государственного университета.

3. Отдел по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района.

4. ОАО «Северсвязь»

Результаты публичных консультаций и позиция регулирующего органа (органа, осуществляющего оценку регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта) отражены в таблице результатов публичных консультаций.

**Таблица результатов публичных консультаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результаты публичных консультаций | | |
| наименование субъекта публичных  консультаций | высказанное мнение  (замечания и (или) предложения) | позиция регулирующего  органа или органа,  осуществляющего  экспертизу (с обоснованием позиции) |
| 1. Общественная организации Нижневартовского района «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса». | Предложения и замечания отсутствуют. |  |
| 2. Нижневартовский экономико-правовой институт (филиала) Тюменского государственного университета. | Предлагается установить размер, равный пятнадцати процентам кадастровой стоимости, вместо заявленного в проекте размера, равного кадастровой стоимости земельного участка, для земельных участков, предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. | Предложение отклонено. Во-первых, это будет противоречить принципу аналогии, которого придерживается регулирующий орган при разработке проекта. Как уже указывалось в пояснительной записке, цена устанавливается равной цене за земли неразграниченные и окружные.  Во-вторых, речь идет о земельных участках, предоставленных в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная статья предусматривает особый порядок предоставления, который заключается в следующем. Предоставление **без проведения торгов** происходит только, если за земельным участком обратится единственный заявитель. Если заявителей будет двое или более, будут проводится **торги**. Следовательно, для данных земель законодатель предусматривает повышенную стоимость. |
| 3. Отдел по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района | Предлагается установить размер, равный пятнадцати процентам кадастровой стоимости, вместо заявленного в проекте размера, равного кадастровой стоимости земельного участка, для земельных участков, предоставляемых гражданам для садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. | Предложение отклонено. Во-первых, это будет противоречить принципу аналогии, которого придерживается регулирующий орган при разработке проекта. Как уже указывалось в пояснительной записке, цена устанавливается равной цене за земли неразграниченные и окружные.  Во-вторых, речь идет о земельных участках, предоставленных в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная статья предусматривает особый порядок предоставления, который заключается в следующем. Предоставление **без проведения торгов** происходит только, если за земельным участком обратится единственный заявитель. Если заявителей будет двое или более, будут проводится **торги**. Следовательно, для данных земель законодатель предусматривает повышенную стоимость, что учитывается в проекте. |
| 4. ОАО «Северсвязь» | Предложено учесть социальную значимость проекта и практический результат для развития и поддержания жизнедеятельности района | Практический результат для развития и поддержания жизнедеятельности района и социальная значимость проекта учтены в обоснованиях данного правового регулирования и пояснительной записке. |

Приложение:

1. Проект постановления администрации Нижневартовского района «О порядке оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Нижневартовский район».

2. Копии отзывов участников публичных консультаций.

- копия опросного листа отдела по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района - на 3 л. в 1 экз.;

- копия письма № 5 от 15.03.2017 Общественной организации Нижневартовского района «Ассоциация развития и поддержки малого и среднего бизнеса», опросный лист - на 3 л. в 1 экз.;

- копия опросного листа Нижневартовского экономико-правовой института (филиала) Тюменского государственного университета - на 3 л. в 1 экз.;

- копия опросного листа ОАО «Северсвязь» - на 3 л. в 1 экз.