



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ

ул. Ленина 6, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628606
Телефон: (3466) 49-87-30, тел./факс: (3466) 49-87-33, e-mail: Uaig@nvraion.ru

№ 23-13406/4 от 03.10.2024

на № 31-13100/4 от 30.09.2024

Директору муниципального
казенного учреждения
Нижневартовского района
«Управление имуществом и
земельными ресурсами»
Н.Л. Желудковой

Уважаемая Нелли Леонидовна

На запрос о предоставлении информации о предельных параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: п. Зайцева Речка, ул. Пролетарская, 9, с кадастровым номером 86:04:0000023:925, с видом разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка», сообщаем, что согласно постановлению Нижневартовского района от 21.02.2022 № 267 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка», предельные параметры разрешенного строительства для вышеназванного земельного участка обозначены в приложении к настоящему письму.

Приложение: выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева речка, на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00С3F59C82C93CE693256DDA151250D898
Владелец Прокофьев Вячеслав Юрьевич
Действителен с 29.09.2023 по [ДатаПо]

В.Ю. Прокофьев

Исполнитель:
А.С. Гуранкова 49-87-34

Выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева речка Нижневартовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона малоэтажной жилой застройки – Ж-1				
Основные виды разрешенного использования				
Блокированная жилая застройка	2.3	– размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более чем десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	– минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м; – максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – предельное количество этажей – 3 надземных этажей; – максимальный процент застройки земельного участка – 70,4	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

		<ul style="list-style-type: none">– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;– размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
--	--	--	--	--