



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2021

№ 342

г. Нижневартовск

Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с приведением муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством:

1. Утвердить:

Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки согласно приложению 1;

состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу постановления администрации района:

от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 23.05.2013 № 971 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 23.05.2014 № 961 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 29.10.2015 № 2169 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 08.06.2016 № 1477 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения

и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 21.04.2017 № 793 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 01.02.2018 № 217 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 30.08.2018 № 1918 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки»;

от 13.02.2020 № 242 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению главы района от 13.07.2012 № 1337 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки».

3. Архивному отделу администрации района (И.В. Конюхова) внести информационные справки в оригиналы постановлений администрации района от 13.07.2012 № 1337, от 23.05.2013 № 971, от 23.05.2014 № 961.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района – начальника управления экологии, природопользования, земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района А.В. Воробьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Положение**  
**о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки**  
(далее – Положение)

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – комиссия) создается в целях подготовки проектов правил землепользования и застройки на межселенных территориях района, городских и сельских поселений района.

1.2. Положение применяется при подготовке проектов правил землепользования и застройки на межселенной территории, а также поселений района в случае исполнения органами местного самоуправления района полномочий в области градостроительной деятельности, переданных органами местного самоуправления поселений.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами района, имеющейся градостроительной документацией по территориальному планированию, Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации района.

**II. Функции комиссии**

2.1. Рассмотрение предложений государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.2. Осуществление по итогам заседания комиссии подготовки рекомендаций о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.3. Обеспечение анализа, проверки и оценки подготовленных материалов при подготовке проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

2.4. Рассмотрение обращений физических и юридических лиц:  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

2.5. Направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах смежных земельных участков.

2.6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1, 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе: запрашивать документы и материалы, необходимые для подготовки проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

принимать и отклонять предложения, поступившие в комиссию в процессе подготовки проекта Правил землепользования и застройки, внесения в них изменений.

### **III. Организация и порядок деятельности комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.3. Заседания комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее двух третей ее состава. В случае отсутствия членов комиссии в работе комиссии принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

3.4. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.5. Решения комиссии оформляются протоколами. Решение, принятое по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подписывается персонально всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

3.6. Председатель комиссии:

созывает заседание комиссии и организует его подготовку;

приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц, а также экспертов в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства;

ведет заседания, обобщает замечания, предложения и дополнения по рассматриваемым вопросам;

снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения по ним;

дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

утверждает оформленное протоколом итоговое решение заседания комиссии по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

### 3.7. Секретарь комиссии:

осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии, и за три дня до заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

извещает всех членов комиссии о дате очередного заседания комиссии не менее чем за два дня до заседания комиссии;

ведет протокол заседания комиссии;

представляет в течение трех рабочих дней после проведенного заседания комиссии протокол, содержащий итоговое решение комиссии по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, для утверждения председательствующему на заседании комиссии;

подписывает протокол о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

### 3.8. Члены комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и в голосовании по ним;

высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в письменной или устной форме;

вправе высказать мотивированное мнение, основанное на положениях законодательства, с внесением его в протокол заседания комиссии;

своевременно выполняют все поручения председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Прием предложений от физических и юридических лиц для рассмотрения комиссией заканчивается за семь рабочих дней до назначенной даты заседания комиссии с целью обработки поступивших материалов и своевременной их передачи для предварительного рассмотрения членами комиссии.

3.10. Нарушение положений градостроительного, земельного и иного законодательства является основанием для отклонения предложений от рассмотрения на заседаниях комиссии.

3.11. Предложения, отклоненные по итогам заседания комиссии, не выносятся для повторного рассмотрения. Предложения с измененными

параметрами и обоснованными проектными решениями рассматриваются в качестве вновь поступивших предложений.

3.12. С целью достоверности отображаемой информации при подготовке и оформлении протоколов заседания комиссии, заключений по итогам заседания комиссии, а также информации о результатах проведения публичных слушаний в ходе проведения заседаний комиссии и публичных слушаний осуществляется аудиозапись.

3.13. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии возлагается на управление градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района.

### **Состав**

#### **комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки**

- Воробьев А.В. – исполняющий обязанности заместителя главы района – начальника управления экологии, природопользования, земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района, председатель комиссии
- Прокофьев В.Ю. – исполняющий обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, заместитель председателя комиссии
- Гуранкова А.С. – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительства, жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, секретарь комиссии

#### **Члены комиссии:**

- Желудкова Н.Л. – директор муниципального бюджетного учреждения Нижневартовского района «Управление имуществом и земельными ресурсами»
- Тиханов В.В. – начальник отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, жилищно-коммунального комплекса и энергетики

администрации района

Насырова Г.Н.

- ведущий инженер геодезической службы муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района»

Туниеков А.А.

- ведущий специалист отдела экологической безопасности управления экологии, природопользования, земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации района
- глава соответствующего поселения (глава администрации поселения)