

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений**  
**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка**

04 июня 2016 года

п. Зайцева Речка

**Дата проведения публичных слушаний:** с 30.04.2016 по 30.06.2016

**Место и время обсуждения проекта внесения изменений:**

п. Зайцева Речка, помещение сельского Дома культуры п. Зайцева Речка, 04.06.2016, 12.00

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки сп. Зайцева Речка в целях их приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, устранение замечаний Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

**Основание проведения публичных слушаний:** постановление администрации района от 30.04.2016 № 1140 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ваховск, городского поселения Излучинск», принятое в соответствии с решениями Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе», от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий»

**Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний** - комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Председательствующий:**

Н.В. Зырянов - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

**Секретарь комиссии:**

Е.В. Панфилова – специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации района.

**Присутствовали:**

С.В. Субботина – глава сельского поселения Зайцева Речка;  
представители администрации сельского поселения;  
жители п. Зайцева Речка

**Повестка публичных слушаний:**

1. Открытие публичных слушаний
2. Представление проекта
3. Обсуждение
4. Закрытие публичных слушаний

**Открытие публичных слушаний:**

**Н.В. Зырянов:** Уважаемые жители поселка Зайцева Речка, участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний, обязательных до утверждения проекта, является общественное обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения.

Причиной внесения изменений является предписание Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры № 07/15 от 31.07.2015 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, приведение Правил землепользования и застройки сп. Зайцева Речка в соответствие с требованиями градостроительного законодательства управлением архитектуры и градостроительства было направлено предложение в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки о внесении изменений в приложение к решению Думы

района от 21.09.2009 № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка».

Рассмотрев поступившее предложение, комиссия подготовила заключение с рекомендациями по внесению соответствующих изменений.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений размещено на сайте района 19.04.2016.

Работа выполнялась в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Градостроительная деятельность» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нижневартковского района в 2014-2020 годах».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения осуществлялась управлением архитектуры и градостроительства администрации района.

Материалы по проекту, информация о времени и месте проведения публичных слушаний были размещены на официальном сайте Нижневартковского района 30.05.2016 в разделе «Архитектура и градостроительство», о чем было сообщено в газете «Новости Приобья».

#### **Представление проекта**

**Н.В. Зырянов:**

1. В целях приведения правил землепользования и застройки сп. Зайцева Речка в соответствие со статьями 30, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части полноты предусмотренных ими сведений вносятся изменения в раздел IV «Градостроительное регламентирование»:

введен новый пункт 4.12. «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

пункт 4.1. «Градостроительный регламент» дополнен подпунктом 4.1.10., который разъясняет порядок установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Подпункт 8.3.1. пункта 8.3. изложен в новой редакции, уточняющей срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

3. Исключены слова:

«в том числе путем выкупа» из абзаца 3 подпункта 2.2.1.;

«путем выкупа» из абзаца 9 подпункта 8.4.1..

#### **Обсуждения проектов:**

Возражений и предложений по проекту не поступило.

#### **Закрытие публичных слушаний**

**Н.В. Зырянов:** 1. При отсутствии возражений предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка. Решение принято.

2. Проект внесения изменений, протокол и заключение по публичным слушаниям направить главе района для принятия решения о направлении проекта в Думу района для утверждения.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации 30.06.2014

Благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки**

**Секретарь комиссии**



**Н.В. Зырянов**

**Е.В. Панфилова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений**  
**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка**

**30 июня 2016 года**

**Дата проведения публичных слушаний:** с 30.04.2016 по 30.06.2016

**Место и время обсуждения проекта внесения изменений:**

п. Зайцева Речка, помещение сельского Дома культуры п. Зайцева Речка, 04.06.2016, 12.00

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки сп. Зайцева Речка в целях их приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, устранение замечаний Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

**Основание проведения публичных слушаний:** постановление администрации района от 30.04.2016 № 1140 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Аган, Зайцева Речка, Ваховск, городского поселения Излучинск», принятое в соответствии с решениями Думы Нижневартовского района от 06.07.2012 № 225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Нижневартовском районе», от 10.10.2013 № 384 «Об осуществлении части полномочий»

**Уполномоченный орган на подготовку и проведение публичных слушаний** - комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Председательствующий:**

Н.В. Зырянов - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

**Секретарь комиссии:**

Е.В. Панфилова – специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации района.

**Присутствовали:**

С.В Субботина – глава сельского поселения Зайцева Речка;  
представители администрации сельского поселения;  
жители п. Зайцева Речка

Заслушав доклад, рассмотрев представленный проект, при отсутствии возражений на публичных слушаниях принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка.
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка главе района для принятия решения о направлении проектов в Думу района для утверждения.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

**Заместитель председателя комиссии**

**Н.В. Зырянов**

**Секретарь комиссии**

**Е.В. Панфилова**